

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1119 del 31 luglio 2018

Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39. Deliberazione di Giunta regionale del 19 giugno 2018, n. 70/CR.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si approva il regolamento in materia di edilizia residenziale pubblica previsto dall'articolo 49, comma 2, della L.R. n. 39/2017.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Con legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017, pubblicata sul BUR n. 104 del 3 novembre 2017, è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica.

In particolare, la L.R. n. 39/2017 ha previsto, all'art. 49, comma 2, che la Giunta regionale adotti, ai sensi dell'art. 54, comma 2 lettera a), dello Statuto e previo parere della Commissione consiliare competente, da rendersi entro quarantacinque giorni decorsi i quali se ne prescinde, un Regolamento che disciplini nel dettaglio materie ed ambiti indicati dal medesimo comma 2 dell'art. 49.

In adempimento a quanto previsto dalla L.R. n. 39/2017 è stato predisposto l'allegato Regolamento composto da n. 25 articoli suddivisi in n. 5 capi e dalla tabella 1 contenente i valori per il calcolo dei canoni di locazione, come segue:

- capo I, Premessa, (articolo 1);
- capo II, Bando di concorso e presentazione delle domande, (articoli da 2 a 6);
- capo III, Determinazione dei canoni di locazione e modalità di assegnazione degli alloggi (articoli da 7 a 22);
- capo IV, Aggregazione dei servizi aziendali (articoli 23 e 24);
- capo V, Procedure di alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (articolo 25);
- tabella 1, valori per il calcolo dei canoni di locazione.

Il Regolamento, pertanto, definisce nel dettaglio la materia, dalla fase di gestione dei bandi e graduatorie per l'attribuzione degli alloggi, alla determinazione dei canoni, alla disciplina di istituti quali l'ampliamento, il subentro e l'ospitalità temporanea.

La Giunta regionale con deliberazione 19 giugno 2018, n. 70/CR, ha deliberato di sottoporre alla Seconda Commissione del Consiglio regionale, per il parere di competenza, lo schema di Regolamento in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il Consiglio regionale con nota prot. n. 17472 del 23/07/2018, trasmessa alla Giunta regionale, avente ad oggetto "Parere alla Giunta regionale n. 331 relativo a: *"Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39"*, ha comunicato che la Seconda Commissione consiliare, nella seduta del 19/07/2018, ha espresso parere favorevole a maggioranza, richiedendo alcune modifiche ed integrazioni di coordinamento tecnico con la L.R. n. 39/2017, recepite negli **Allegati A e B** al presente provvedimento.

Inoltre, la Commissione consiliare, nel medesimo parere n. 331/2018 trasmesso con nota prot. n. 17472/2018, ha invitato la Giunta a formalizzare l'istituzione di un sistema di monitoraggio degli effetti dell'applicazione di questa nuova disciplina attraverso l'attivazione di uno specifico tavolo tecnico di confronto, composto dagli enti interessati e dai rappresentanti degli assegnatari. Infatti, con l'entrata in vigore di questa legge, diventa strategico individuare eventuali criticità applicative e i conseguenti meccanismi di soluzione condivisi delle problematiche.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO l'art. 54 comma 2 lettera a) dello Statuto della Regione;

VISTA la legge regionale n. 39/2017, in particolare l'art. 49, comma 2;

VISTO il parere della Direzione regionale Affari Legislativi acquisito in data 18 giugno 2018;

VISTA la propria deliberazione/CR n. 70 del 19 giugno 2018;

VISTO il parere della Seconda Commissione consiliare rilasciato in data 19/07/2018, n. 331, comunicato alla Giunta regionale con nota del Consiglio regionale n. 17472 del 23/07/2018;

DATO ATTO che il Direttore di Area ha attestato che il Vicedirettore di Area nominato con DGR n. 939 del 26/06/2018, ha espresso in relazione al presente atto il proprio nulla osta senza rilievi, agli atti dell'Area medesima;

delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le disposizioni dell'articolato di cui all'**Allegato B** "*Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39*" e la relativa Relazione illustrativa di cui all'**Allegato A**, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, modificati ed integrati come richiesto dalla Seconda Commissione consiliare nel parere n. 331 rilasciato in data 19/07/2018;
3. di rinviare a successivo provvedimento l'istituzione del tavolo tecnico per il monitoraggio degli effetti dell'applicazione della nuova disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di incaricare la Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
6. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

(L'allegato Regolamento regionale è pubblicato in parte prima del presente Bollettino, *ndr*)