

COMUNE DI FOSSO' (VENEZIA)

**Decreto esproprio REP. 386 del 8 marzo 2018**

**Espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 20 comma 11 e dell'art. 23 comma 1 D. P.R. 327/2001 e s.m.i. - Lavori di collegamento tra Piazza San Bartolomeo e il sagrato della Chiesa. Ditte: Sardella Gianluca, Sardella Matteo e Sardella Stefania; Parrocchia San Bartolomeo Apostolo di Fossò; Registro espropri - Decreto nr. 180.**

omissis

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. del 13-12-2016 n. 193 di Reg., esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

RILEVATO che con la suddetta deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) - D.P.R. 327/2001, con efficacia dalla data del 13-12-2016, stabilendo in anni 5 il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 12-12-2021;

omissis

VISTO il decreto prot. n. 8325 in data 14-09-2017 - omissis

VISTO il decreto prot. n. 8330 in data 14-09-2017 con cui è stata stabilita, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria di esproprio - omissis

ACCERTATO che con determina nr. 418/2017 è stato disposto il pagamento delle indennità espropriative accettate ed il deposito alla CC.DD.PP. presso il MEF delle indennità provvisorie di esproprio non accettate a favore degli aventi diritto - OMISSIS

ACCERTATO che sono stati eseguiti i frazionamenti delle aree e sono state predisposte le variazioni catastali, alle proprietà immobiliari soggette alle procedure espropriative, a cura del Geom. Disarò Alberto di Dolo, su incarico comunale, e tali atti sono stati approvati dall'Agenzia del Territorio di Venezia con prot. 83917/2017, prot. VE 0085728/2017 e VE0085729/2017

omissis

STABILITO che occorre procedere al trasferimento della proprietà delle aree in questione a favore del Comune di Fossò con sede a Fossò Piazza Marconi nr. 3 c.f. 0066120271, con conseguente acquisizione al proprio demanio stradale, mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 327/2001 e smi;

ACCERTATA l'insussistenza di cause di astensioni e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 in capo al Responsabile del Procedimento

VISTO il D.P.R. 327/2001 e smi;

VISTO il D.Lvo 267/2000 e smi;

DECRETA

1 - sono espropriati a favore del Comune di Fossò, con sede a Fossò Piazza Marconi nr. 3, c.f. 00661280271, beneficiario dell'espropriazione, per quanto in premessa indicato, con conseguente acquisizione al proprio demanio stradale, gli immobili di seguito descritti ed identificati catastalmente:

**1 - IDENTIFICAZIONE DEI MAPPALI OGGETTO DI ESPROPRIO:**

COMUNE DI Fossò C.T.: foglio 4 particella 2072 (ex 1740/b) di ha 0.00.19

**INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' CATASTALI E RELATIVE QUOTE**

**SARDELLA GIANLUCA** nato a Venezia il 26-06-1967 - C.F. SRDGLC67H26L736U

- omissis - PROPRIETA per 1/3

**SARDELLA STEFANIA** nata a DOLO il 18-12-1975 - C.F. SRDSFN75T58D325J

- omissis - PROPRIETA per 1/3

**SARDELLA MATTEO** nato a VENEZIA il 16-5-1970 - C.F. SRDMTT70E16L736N

- omissis - PROPRIETA per 1/3

## **2 - IDENTIFICAZIONE DEI MAPPALI OGGETTO DI ESPROPRIO:**

Comune di Fossò C.T.: foglio 4 particella 2070 (ex 1265/A) di ha 0.01.82

## **INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' CATASTALI E RELATIVE QUOTE**

**PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO DI FOSSO'** c.f. 03126470271

- omissis - PROPRIETA per 1/1

2 - il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà a favore del Comune di Fossò con sede a Fossò Piazza Marconi nr. 3 c.f. 00661280271, beneficiario dell'espropriazione, **con conseguente acquisizione al proprio demanio stradale**, dando atto che il presente decreto sarà corredato, ai sensi dell'art. 24 del D.p.r. 327/2001 e smi, dal Verbale di Immissione in Possesso e dallo Stato di Consistenza degli Immobili con relativo rilievo fotografico dei luoghi oggetto di esproprio, redatti in data odierna 8-3-2018, che allegati sub A , B e C, costituiscono parte essenziale ed integrante del presente provvedimento espropriativo;

3 - Questa Autorità Espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e smi, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e per la successiva trascrizione sempre presso l'Agenzia delle Entrate, oltre alla voltura catastale;

4 - Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare il presente decreto ai proprietari espropriati;

5 - Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel B.U.R. Veneto, ex art. 23 comma 5 D.P.R. 327/2001 E SMI, nonché sarà trasmesso in copia alla Regione del Veneto ai sensi art. 14 del D.P.R. 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R. del presente decreto;

6 - Di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di bollo ai sensi D.P.R. 642/72 punto 22 - tabella B, trattandosi di atto di procedura espropriativa.

7 - Di dare atto che, trattandosi di cessione di beni destinati al demanio stradale, il presente decreto è esente dall'imposta catastale, ai sensi dell'art. 77 R.D. 8 dicembre 1938 nr. 2153, come ritenuto vigente dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Generale del Veneto prot. 907-39380/2002 in quanto applicabile.

8 - In relazione al disposto dell'art. 3 comma 4<sup>a</sup> della Legge 7-8-1990 nr. 241 e smi, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto;
- in alternativa, entro 120 giorni, sempre dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica.

Il responsabile area servizi tecnici generali arch. Martino Schiavon