

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 113 del 25 maggio 2018

Approvazione del nuovo modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica, da presentare alla Città metropolitana di Venezia o alla Provincia competente per territorio, ai sensi dell'articolo 27 bis della legge regionale n. 11/2013. Revoca del modello approvato con Decreto Direttore Direzione Turismo n. 91 del 18.10.2016.

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il nuovo modello regionale che permette ai locatori di comunicare la chiusura degli alloggi dati in locazione turistica (art. 27 bis della legge regionale n. 11/2013) alla Città metropolitana di Venezia o alla Provincia competente per territorio e si revoca il precedente modello di comunicazione.

Il Direttore

PREMESSO CHE le locazioni turistiche sono regolate da:

la L.R. 14 giugno 2013, n. 11 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" articolo 27 bis;

la DGR n. 881 del 13 luglio 2015 "*Prima definizione delle condizioni operative e delle procedure per la comunicazione dei dati turistici degli alloggi dati in locazione turistica*" LR 14 giugno 2013, n. 11, art. 27 bis e LR 30 dicembre 2014, n. 45, art. 3, comma 2";

il Decreto del Direttore della Direzione Turismo n. 91 del 18 ottobre 2016 ha approvato il modello di comunicazione di chiusura di locazione turistica, ai sensi dell'articolo 27 bis della L.R.11/2013;

CONSIDERATO CHE: il locatore trasmette la *comunicazione di chiusura di locazione turistica* alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia competente, attraverso una delle seguenti modalità:

- a. per via telematica, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) da soggetti imprenditoriali e agenzie immobiliari;
- b. tramite posta elettronica certificata PEC, agli indirizzi reperibili nel portale regionale:
<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori>
- c. tramite e-mail non certificata, solo previa scansione del modulo di comunicazione firmato in forma autografa, unitamente ad una copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000.

il suddetto modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica, approvato con il citato Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo, contiene nell'Allegato A, una informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*";

l'art.13 del D. Lgs. n. 196/2003, ai sensi dell'art.184 del citato D.Lgs. è attuativo della direttiva 1995/46/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 ottobre 1995;

VISTO il Regolamento 2016/679/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, noto anche come General Data Protection Regulation (GDPR), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati;

CONSIDERATO CHE il citato Regolamento 2016/679/UE, ai sensi del suo articolo 99, si applica - senza necessità di essere recepito - in tutti gli Stati membri dell'Unione Europea a partire dal 25 maggio 2018;

l'articolo 94 del Regolamento 2016/679/UE abroga dal 25 maggio 2018 la direttiva 1995/46/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 ottobre 1995, abrogando così implicitamente pure l'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 attuativo della direttiva abrogata;

in data 11 maggio 2018 è stata pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto (BUR) la deliberazione di Giunta regionale n.596 in data 8 maggio 2018, con oggetto : "*Regolamento 2016/679/UE del parlamento europeo e del consiglio del*

27 aprile 2016, *General Data Protection Regulation (GDPR). misure relative alla protezione dei dati personali. istruzioni per i trattamenti di dati personali. costituzione "gruppo di lavoro GDPR"*;

in attuazione della citata DGR n.596/2018, il Direttore dell'area Programmazione e Sviluppo Strategico ha inviato alle strutture regionali interessate una nota in data 18 maggio 2018 prot.n.183398, con allegato uno schema di informativa per il trattamento dei dati personali, conforme all'art.13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR;

l'informativa sul trattamento dei dati personali, già conforme all'art. 13 del D.Lgs.n.196/2003, contenuta nel citato modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione, non è più valida, perché attualmente non è conforme all'art.13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR ed allo schema di informativa allegato alla citata nota in data 18.5.2018 del Direttore dell'Area Programmazione e Sviluppo Strategico;

RITENUTO OPPORTUNO approvare il nuovo modello regionale, contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda dettaglio **A**, da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia territorialmente competente, quale comunicazione di chiusura di locazione turistica, ai sensi dell'art.27 bis della L.R. 14 giugno 2013, n. 11 e della DGR n.881/2015, aggiornato con la informativa sul trattamento dei dati personali conforme all'art.13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR ed allo schema di informativa allegato alla citata nota in data 18.5.2018 del Direttore dell'Area Programmazione e Sviluppo Strategico;

revocare, perché non più aggiornato con le presenti modifiche, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, il precedente modello regionale di comunicazione di locazione turistica contenuto nell'Allegato A al Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n.91 del 18.10.2016, con efficacia revocatoria decorrente dalla pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

confermare, per il principio di tutela dell'affidamento, la validità formale delle comunicazioni di chiusura di locazione turistica presentate al Comune, in conformità al citato Allegato A del Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n. 53 del 31.8.2016, prima della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE ai sensi del comma 3 dell'art.13 della L.R.n.11/2013 gli enti locali concorrono all'implementazione e all'aggiornamento del SIRT, assicurando la disponibilità e la comunicazione dei dati amministrativi e statistici per la finalità di conoscenza dell'offerta turistica veneta;

il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;

RITENUTO OPPORTUNO notificare il presente provvedimento alla Città metropolitana di Venezia, alle Province ed ai Comuni del Veneto;

inserire l' **Allegato A** del presente provvedimento sul portale: www.impresainungiorno.gov.it;

pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/;

pubblicare il nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica, nonché gli indirizzi di posta elettronica delle Amministrazioni destinatarie della comunicazione, sul portale regionale all'indirizzo:
<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori>

VISTI il Regolamento 2016/679/UE; il D. Lgs. n. 196/2003; la legge n. 241/1990; il D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 82/2005; la L.R. n. 11/2013; la L.R. n.45/2017; il DPR n. 445/2000; il DPR n.160/2010;

la DGR n.881/2015; la DGR n.596/2018,; il Decreto del Direttore della Sezione Turismo n. 91 del 18.10.2016; la nota in data 18.5.2018 prot.n. 183398 del Direttore dell'Area Programmazione e Sviluppo strategico;

decreta

1. di approvare, per i motivi citati in premessa, il nuovo modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda di dettaglio;
2. di revocare il precedente modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica, contenuto nell'Allegato A al Decreto del Direttore della Direzione Turismo n.91 del 18.10.2016, con efficacia revocatoria decorrente dalla pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
3. di confermare, conseguentemente, la validità formale delle comunicazioni di chiusura di locazione turistica presentate al Comune, in conformità al citato Allegato A del Decreto del Direttore della Direzione Turismo n. 91 del 18.10.2016, prima della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;
5. di notificare il presente provvedimento alla Città Metropolitana, alle Province ed ai Comuni del Veneto;
6. di inserire il modello **Allegato A)** del presente provvedimento sul portale: www.impresainungiorno.gov.it;
7. di pubblicare il nuovo modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica, nonché gli indirizzi di posta elettronica delle Amministrazioni destinatarie della comunicazione, sul portale regionale all'indirizzo: <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> ;
8. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione e di inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/.

Claudio De Donatis