DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 197 del 25 maggio 2018

Esperimento di asta pubblica per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, di proprietà dell'Ente Parco regionale dei Colli Euganei, in attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e degli enti strumentali, approvato con DGR n. 711/2017. Presa atto seconda asta deserta avente per scadenza il giorno 23.05.2018 ore 12.00.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto di seconda asta deserta avente per scadenza il giorno 23.05.2018, per l'alienazione, a seguito di specifica delega, del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, di proprietà dell'Ente Parco regionale dei Colli Euganei in attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto e dei propri enti strumentali di cui all'art.16 della L.R. n.7/2011, ai sensi della DGR n. 711/2017.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18.10.2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18.03.2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto e degli enti, aziende e/o organismi, comunque denominati, strumentali o dipendenti, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- l'Ente Parco regionale dei Colli Euganei è proprietario di un immobile sito in prossimità della strada provinciale n. 101, ora via Ronco, già destinato a scuola elementare in località Castelnuovo di Teolo (Pd), ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione dei beni del patrimonio regionale e degli enti strumentali non più funzionali alle esigenze istituzionali, approvato con Dgr n. 711/2017;
- con nota in data 04.12.2017 prot. 001340 il Commissario Straordinario dell'Ente Parco ha autorizzato la Regione del Veneto ad avviare il procedimento di alienazione del bene in questione, nel rispetto delle norme in materia;
- con nota prot. n. 0002009 del 23.02.2017, la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto del Mibact ha autorizzato la cessione del cespite ai sensi dell'art. 56 del Dlgs n. 42/2004;
- il compendio, sito in via Ronco, è composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo, immobili dotati della relativa area scoperta di pertinenza, così censiti in catasto terreni: Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361;
- in data 12.08.2016 è stata redatta perizia di stima dell'immobile in questione da parte del dell'Agenzia delle Entrate, direzione provinciale di Padova, che valuta l'immobile nel suo complesso Euro 245.000,00;
- con successiva DGR n. 711 del 28.05.2017 la Giunta regionale, preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale con riferimento alla DGR 25/CR del 28.03.2017, ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando altresì atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione di cui all'art. 16, L.R. 7/2011 ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- con decreto n. 6 del 23.01.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato, a seguito di specifica delega, la procedura di asta pubblica, avente per scadenza presentazione offerte per la prima asta il giorno 18.04.2018 ore 12.00 e scadenza presentazione offerte seconda asta il giorno 23.05.2018 ore 12.00, per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, censito al catasto terreni del Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361, composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo e relativa area di pertinenza, di proprietà dell'ente Parco dei Colli Euganei;
- successivamente con decreto n. 147 del 18.04.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che la prima asta avente scadenza presentazione offerte il giorno 17.04.2018 ore 12.00;

Considerato che non è pervenuta nessuna offerta e che pertanto la seconda asta è andata deserta;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTI i decreti n. 6 del 23.01.2018 e n. 147 del 18.04.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di prendere atto che l'esperimento d'asta pubblica del giorno 24.05.2018 ore 10.00 per l'alienazione del compendio sito in Comune di Teolo (Pd), Via Ronco, censito al catasto terreni del Comune di Teolo (Pd) sezione Urbana, foglio 27 particella 361, composto da un unico corpo di fabbrica già destinato alle scuole di Castelnuovo e relativa area di pertinenza, è andato deserto;
2. di dare adeguata pubblicità al presente atto, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" in allegato all'avviso di asta pubblica;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato