

COMUNE DI SILEA (TREVISO)

Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 19 febbraio 2018

Declassificazione e sdemanializzazione porzione area di proprietà comunale (tratto della vecchia Via Malviste) e conseguente modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con nota del 20/09/2017 pervenuta al Prot. 15997 in pari data i Sigg.ri Franchetto Tiziano e Cescon Maria Lucia (quali proprietari dei map. N. 398 e 199 del fg. 13 in Comune di Silea), Franchetto Pierino e Salvadori Nadia (quali proprietari del map. N. 13 del fg. 13 in Comune di Silea) hanno chiesto all'amministrazione comunale di poter acquistare la porzione di strada comunale adiacente ai mappali di loro proprietà;

- Il bene suddetto è di proprietà del Comune di Silea, ubicato nella frazione di Cendon ed è inquadrato quale vecchio sedime stradale posto a nord dei terreni identificati a catasto: foglio n. 13 Mn 13-199-240-398;

- L'immobile costituisce parte del vecchio tracciato stradale di via Malviste e nello specifico rappresenta un'area residuale venutasi a creare a seguito della rettifica dell'arteria stradale stessa: si tratta quindi di un reliquato del sedime stradale, collocato in modo marginale rispetto all'attuale sede viaria. - Attualmente quindi l'originario tracciato stradale di via Malviste, essendo stato sostituito a seguito della modifica della sede viaria, risulta privo di interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

- La superficie complessiva presunta delle aree è stimata in circa mq 920 (la corretta e reale superficie verrà determinata a seguito di specifico frazionamento da porsi in capo agli acquirenti). - Il terreno è attualmente classificato nel seguente dal Piano degli interventi vigente: Z.T.O. E1, regolata dagli artt. 41, 42 e 43 delle N.T.A. e dall'art. 29 delle Norme tecniche del P.A.T., come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica redatto dall'Ufficio tecnico in data 05/02/2018 (Allegato sub. A);

Vista la dichiarazione di non interesse all'area suddetta e di rinuncia all'acquisizione della stessa presentata al Prot. 1118 in data 19/01/2018 dai Sig.ri Luciano Franchetto e Rosa Bandiera in qualità di nudo proprietario il primo e usufruttuaria la seconda del Map. N. 14 Fg. 13, confinante a Est con il tratto di strada di cui alla richiesta di sdemanializzazione depositata;

Vista la relazione tecnica redatta dall'arch. Denis Cendron, Responsabile dell'Area 4, in data 09/02/2018;

Visto l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. n. 285/1992, come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. n. 360/1993, in merito alla disciplina per la classificazione e declassificazione delle strade;

Visti gli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. n. 495/1992, così come modificati dal D.P.R. n. 60/1996, in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione delle strade;

Vista la L.R. n. 11/2001 riguardante il conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie Locali in attuazione del D.Lgs. n. 112/1998, con la quale la regione Veneto ha delegato a province e Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa delle reti viarie di rispettiva competenza;

Vista la D.G.R.V. n. 2042 del 03/08/2001 relativa all'approvazione delle direttive concernenti le funzioni delegate alle Province e ai Comuni in materia di classificazione e declassificazione amministrativa delle strade;

Richiamato il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni, e altri enti locali" al comma 1 prevede, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, che "ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non

strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

Visto il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Vista la deliberazione di G.C. n. 127 del 20/11/2017 di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018-2020;

Ritenuto di inserire il seguente immobile nel piano di alienazione e valorizzazione immobiliare come immobile suscettibile di dismissione nel triennio 2018/2020: Comune di Silea, frazione di Cendon, immobile inquadrato quale vecchio sedime stradale posto a nord dei terreni identificati a catasto: foglio n. 13 Mn 13-199-240-398, come da Allegato sub B);

Considerato che l'Allegato sub B) dovrà essere pubblicato, come previsto dai commi 3 e 5 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

Visto altresì il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 27/07/2005 e preso atto che l'art. 4, punto 3 dello stesso consente di autorizzare l'alienazione di un bene immobile in corso di esercizio mediante atto consiliare a sé stante;

Ritenuto quindi di autorizzare con il presente atto, per quanto sopra espresso, l'alienazione del bene immobile come sopra identificato, secondo le procedure previste dal vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, art. 9, c. 3, punto c), previo frazionamento con spese a carico degli acquirenti;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Rilevata la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive - rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 2^a "Servizi finanziari e gestione tributi", rilasciato ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni, attestante la regolarità contabile del presente atto;

Con voti favorevoli nr. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno espressi da nr. 9 consiglieri presenti in aula

DELIBERA

1. Di declassificare e sdemanializzare e trasferire dal demanio comunale al patrimonio disponibile la porzione di strada comunale come descritta in premesse, evidenziata in giallo nell'allegato sub A) al presente provvedimento;

2. Di evidenziare che ai sensi della L.R. n. 11/2001, la decisione di cui al punto 1 costituisce provvedimento definitivo a tutti gli effetti giuridici;

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.P.R. n. 495/1992, la presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e trasmessa all'Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale;

4. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. n. 495/1992, la presente deliberazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

5. Di approvare la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato sub B), parte integrante del presente provvedimento;

6. Di pubblicare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così come previsto dai commi 3 e 5 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

7. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020;

8. Di dare atto che il presente provvedimento aggiorna il Documento Unico di Programmazione (DUP 2018/2020) nella corrispondente sezione relativa "Alienazione e valorizzazione del patrimonio"
9. Di autorizzare l'alienazione degli immobili identificati nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
10. Di demandare al Responsabile dell'Area 4 l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento, al fine di completare la procedura di alienazione della porzione di strada in argomento, ai sensi del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale Vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza;

con successiva separata votazione unanime favorevole dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.