

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 360 del 26 marzo 2018

Acquisizione a titolo gratuito a favore del Demanio stradale regionale dei terreni costituenti la rotatoria sita in Vigonza (PD), complementare alla SR 514 "di Vigonza" al km. 0+500, da attribuire in gestione a Veneto Strade s.p.a.
[Trasporti e viabilità]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si autorizza l'acquisizione al Demanio regionale stradale, a titolo gratuito, di una rotatoria sita in comune di Vigonza (PD), complementare alla SR 514 "di Vigonza" al km 0+500 da attribuire in gestione a Veneto Strade s.p.a.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- convenzione di lottizzazione (P.U.A.) denominata "Lando" sottoscritta in data 02.07.2015, con atto rep. 80953 del Notaio Fassanelli di Padova.

Il Vicepresidente Gianluca Forcolin riferisce quanto segue.

In attuazione a quanto previsto dall'art. 101, comma 1, D.Lgs. 112/1998, sono state trasferite al Demanio delle Regioni a statuto ordinario le strade o i tronchi di strade già appartenenti al Demanio Statale.

La L.R. 11/2001, recependo i contenuti della normativa nazionale, ha stabilito all'art. 93 che la rete viaria oggetto di trasferimento, fosse trasferita al demanio delle Province territorialmente competenti.

L'amministrazione regionale ha quindi sottoscritto in data 01.10.2001 il verbale di consegna della rete viaria in questione e relative pertinenze tra l'Agenzia del Demanio, l'ANAS e la Provincia di Padova.

Con L.R. 29/2001, la Giunta Regionale è stata autorizzata a costituire una società di capitali denominata "Società Veneto Strade s.p.a." con lo scopo di assicurare la manutenzione, gestione e vigilanza delle reti stradali, tra cui quella regionale.

La successiva L.R. 30/2001 ha sostituito il comma 1 dell'art. 93, L.R. 11/2001, escludendo dal trasferimento alle Province la rete viaria di interesse regionale, individuata con deliberazione del Consiglio regionale 59/2002, che conseguentemente è entrata a far parte del demanio regionale.

In conseguenza di tale ultimo assetto normativo, con verbale di trasferimento del 29.12.2011 prot. 606766, la rete viaria di interesse regionale ricadente nell'ambito territoriale della Provincia di Padova, nella quale rientra la SR 514 "di Vigonza" dal km 0+000 al km 2+200, è stata ritrasferita alla Regione del Veneto.

In data 02.07.2015, con atto rep. 80953 del Notaio Fassanelli di Padova, il comune di Vigonza e la soc. F.Ili Lando s.p.a. con sede in Padova, via Scrovegni, 1, proprietaria di alcune aree poste a nord ed a sud della SR 514, hanno sottoscritto una convenzione di lottizzazione (P.U.A.) denominata "Lando" in località Peraga. Tale convenzione ha previsto, tra l'altro, la realizzazione di una rotatoria al km 0+500 della SR 514 a cura e spese della società F.Ili Lando ed il trasferimento a titolo gratuito a favore della Regione del Veneto dei mappali interessati dall'opera stradale.

Nello specifico, le aree oggetto di cessione in proprietà alla Regione sono catastalmente identificate al NCT comune di Vigonza, fg. 19, ai seguenti mappali:

- a. n. 1057 di mq 442 - incolto sterile;
- b. n. 1024 di mq 445 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 3,45 - r.a. € 2,07;
- c. n. 1032 di mq 272 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 1,62 - r.a. € 1,12;
- d. n. 1026 di mq 473 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 3,67 - r.a. € 2,20;
- e. n. 1028 di mq 66 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 0,51 - r.a. € 0,21;
- f. n. 1030 di mq 21 - seminativo cl. 3 - r.d. € 0,13 - r.a. € 0,09,

per un totale di mq 1.719, fatta salva la migliore quantificazione da effettuare in sede di stipula del contratto.

Al P.U.A. è seguito il rilascio del permesso di costruire n. 049/2015 del 07.07.2015, con il quale il comune di Vigonza ha autorizzato l'esecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione, ivi compresa la rotatoria in parola.

Veneto Strade s.p.a., per la realizzazione della predetta opera, ha rilasciato alla società F.lli Lando s.p.a. la concessione prot. 24955 del 06.10.2015 ed una concessione aggiuntiva prot. 28020 del 28.10.2016, relativa allo spostamento di un accesso alla rotatoria.

Il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 05.12.2016, redatto dall'ing. Piero Rigo di Venezia, ha valutato la conformità ai progetti delle opere realizzate, compresa la rotatoria della SR 514; con successiva determinazione n. 46 del 06.12.2016, il Direttore del Settore gestione del territorio del comune di Vigonza ha preso atto delle risultanze del predetto collaudo e lo ha omologato.

Con nota pervenuta in data 26.02.2018 prot. 74127, il comune di Vigonza ha pertanto formalizzato all'amministrazione regionale la richiesta di addivenire alla cessione delle aree e delle opere realizzate al fine di portare a conclusione l'iter dell'intervento.

Si osserva che, ai sensi dell'art. 822 e segg. del codice civile, le opere stradali realizzate e descritte, ricadendo nell'ambito della viabilità di interesse regionale della SR 514, devono essere acquisite dalla Regione del Veneto con destinazione "demanio stradale regionale".

In base agli accordi contenuti nella convenzione di lottizzazione del 02.07.2015 (art. 17), tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla convenzione sono interamente poste a carico della soc. F.lli Lando s.p.a.

Per quanto sopra si propone di autorizzare il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ad approvare lo schema di contratto di acquisizione a titolo gratuito dei mappali indicati e di sottoscrivere, in nome e per conto della Regione, gli atti notarili necessari all'acquisizione gratuita della predetta rotatoria.

Si precisa che il valore catastale attribuito ai terreni indicati è pari ad € 1.582,88 ed è stato calcolato secondo i parametri previsti al punto 9.3 dell'Allegato A/3 - allegato n. 4.3 del D.Lgs 118/2011, trattandosi di cespiti destinati ad essere inseriti nel demanio stradale regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i. "Nuovo codice della strada";

VISTA la L.R. 13.04.2001 n. 11 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto L. D. Lgs. 112/1998";

VISTA la L.R. 25.10.2001 n. 29 "Costituzione di una società di capitali per la progettazione, esecuzione, manutenzione, gestione e vigilanza delle reti stradali";

VISTA la L.R. n. 29.10.2001 n. 30 "Modifiche alla legge regionale 13.04.2001, n. 11 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112'";

VISTO l'art. 54, L.R. 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 31.12.2012 n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta Regionale in attuazione della Legge regionale statutaria n. 1/2012, Statuto del Veneto";

VISTA la documentazione agli atti;

delibera

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per quanto esposto in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito alla Regione dei terreni attualmente di proprietà della F.Ili Lando s.p.a. corrente in Padova, via Scrovegni, 1, P.Iva 01782190282, a seguito dei lavori della rotatoria posta sulla SR 514 "di Vigonza" al km. 0+500, connessi all'attuazione del piano di lottizzazione denominato "Lando" in località Peraga di Vigonza (PD);
3. di dare atto che i terreni di cui al punto 2 sono così catastalmente censiti: NCT comune di Vigonza, foglio 19, mappali:
 - a. n. 1057 di mq 442 - incolto sterile;
 - b. n. 1024 di mq 445 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 3,45 - r.a. € 2,07;
 - c. n. 1032 di mq 272 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 1,62 - r.a. € 1,12;
 - d. n. 1026 di mq 473 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 3,67 - r.a. € 2,20;
 - e. n. 1028 di mq 66 - seminativo arborato cl. 2 - r.d. € 0,51 - r.a. € 0,21;
 - f. n. 1030 di mq 21 - seminativo cl. 3 - r.d. € 0,13 - r.a. € 0,09;
4. di prendere atto che con determinazione n. 46 del 06.12.2016, il Direttore del Settore gestione del territorio del comune di Vigonza ha omologato il certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione realizzate con il Piano Urbanistico Attuativo indicato in premessa, comprendente la rotatoria oggetto di acquisizione da parte della Regione;
5. di incaricare il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ad approvare lo schema di contratto di acquisto a titolo gratuito dei terreni di cui ai precedenti punti n. 2 e 3 ed a sottoscrivere il medesimo in nome e per conto della Regione del Veneto, provvedendo altresì a tutti gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che il contratto sarà stipulato a cura del Notaio che sarà indicato dalla soc. F.Ili Lando s.p.a;
7. di dare atto che ogni spesa ed onere inerente e conseguente al perfezionamento e alla registrazione dell'atto pubblico di acquisto sono a carico della società F.Ili Lando s.p.a;
8. di classificare le particelle catastali indicate ai punti nn. 2 e 3 nella partita speciale "strade pubbliche" in quanto afferenti alla strada di interesse regionale n. 514 "di Vigonza";
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.