

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 84 del 13 marzo 2018

Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del patrimonio immobiliare. Asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere ex latteria Settecà" sito in Vicenza loc. Settecà, sulla S.S. 11 Padana Superiore. Presa d'atto della inconsistenza dei beni mobili, delle attestazioni di prestazione energetica e approvazione dello schema di contratto di vendita all'aggiudicatario definitivo.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto della inconsistenza economica dei beni mobili presenti nel complesso immobiliare denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex latteria Settecà" e di approva lo schema di contratto di vendita del complesso all'aggiudicatario definitivo.

Il Direttore

PREMESSO che

- allo scopo di dare attuazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con DGR 711/2017, con proprio decreto n. 406 del 11.09.2017 pubblicato sul BUR n. 91 del 22.09.2017, è stata avviata la procedura di asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex latteria Settecà" sito in Vicenza loc. Settecà, sulla S.S. 11 Padana Superiore ed è stato approvato l'avviso di asta con i relativi allegati con prezzo base pari a Euro 1.520.000,00, consistente in costituito da un corpo principale, il caseificio, e da una serie di fabbricati di pertinenza;
- all'esito della procedura di alienazione, con proprio decreto n. 17 del 26.01.2018, il complesso immobiliare è stato aggiudicato alla società Ceccato Automobili s.p.a. con sede in Thiene (VI) C.F. P.IVA 00588470245, unica offerente, che in data 02/03/18 ha provveduto a versare il saldo dell'importo di aggiudicazione, determinato in complessivi Euro 1.531.500,00;

CONSIDERATO che il bando di alienazione ha stabilito che il bene oggetto di alienazione è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come posseduto dalla Regione del Veneto, comprendendo quindi implicitamente il compendio di attrezzature e mobili ivi presente;

RILEVATO che

- il complesso immobiliare di che trattasi è stato trasferito dal Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste alla Regione del Veneto con apposito verbale di consegna datato 2.05.2005, in attuazione del D. Lgs. n. 143/1997 e del successivo DPCM 11.05.2001;
- il predetto verbale recava, come allegati, un inventario di impianti e macchinari "alla data del 19.04.1984" ed un elenco di macchinari non riutilizzati e giacenti, consistenti entrambi in macchinari e apparecchiature per la lavorazione del latte. All'atto di trasferimento del compendio in capo alla Regione del Veneto, dette attrezzature risultavano già obsolete e in stato di degrado a causa del loro accertato mancato utilizzo;
- nel corso dei sopralluoghi avvenuti in data 18.10.2017 e 22.02.2018 i tecnici regionali, la ditta aggiudicataria e il gestore uscente Latterie Vicentine scarl hanno verificato la presenza, all'interno del fabbricato destinato alla lavorazione del latte, di una parte soltanto dei macchinari ed impianti descritti nell'inventario, constatando che si tratta di materiale dismesso, fatiscente e inutilizzato da decenni, di valore nullo e pertanto completamente inservibile;
- a tal proposito, con PEC datata 1.03.2018 assunta a prot. regionale del 5.03.2018 n. 83070, l'aggiudicataria ha dichiarato che provvederà a propria cura e spese alla rimozione ed al corretto smaltimento degli impianti e macchinari di cui sopra, ove ancora presenti, e di avere tenuto conto di tale incombenza nella determinazione della propria offerta economica;

DATO ATTO che

- ai fini del rispetto degli obblighi posti a carico del venditore dalla vigente normativa in materia di certificazione energetica, il Direttore della U.O. Patrimonio Sedi e Demanio della Regione Veneto, in qualità di tecnico accreditato

nell'elenco dei certificatori energetici istituito dalla Regione Veneto, con dichiarazione datata 8.03.2018 ha accertato che il corpo principale (fg. 17 mapp. 135 sub 2), il fabbricato destinato a spaccio di prodotti caseari (mapp. 135 sub. 5), garage (mapp. 135 sub. 4) pertinenziale all'abitazione del custode non sono soggetti ad obbligo di dotazione e di allegazione dell'attestato di prestazione energetica;

- per quanto concerne il fabbricato ex abitazione del custode, presso il quale è stato rinvenuto un impianto di riscaldamento obsoleto e non funzionante, è stato predisposto l'attestato di prestazione energetica;
- l'Ufficiale Rogante ha predisposto schema del contratto di vendita, meritevole di approvazione (**Allegato A**);

VISTO il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. statutaria n. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 54/2012, art. 13;

VISTA la L.R. 47-29/12/2017 "Bilancio di previsione 2018-2020";

VISTA la DGR n.711 del 29.05.2017;

VISTI i propri decreti n. 11 del 25.01.2018 e n. 17 del 26.01.2018;

VISTA la documentazione agli atti d'ufficio;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di atto di compravendita del complesso immobiliare denominato "Impianto per la produzione di latte in polvere - ex latteria Settecà" predisposto dall'Ufficiale Rogante;
3. di prendere atto che il valore dei macchinari ed impianti indicati negli inventari indicati in premessa e rinvenuti nei fabbricati e nell'area di pertinenza è pari a zero e che essi verranno rimossi e smaltiti a cura e spese della società aggiudicataria;
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di comunicare il presente decreto alla società aggiudicataria;
6. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Giulia Tambato