

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 75 del 05 marzo 2018

Avvio procedura di trattativa diretta per l'alienazione dell'immobile denominato "Villa Rietti Rota" sito in Comune di Motta di Livenza (TV), frazione di Villanova, via Zampagnon n. 2, in esecuzione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e della DGR n. 98/2018.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede a dare attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale ai sensi dell'art.16 della L.R. n.7/2011, successivamente modificato ed integrato con L.R. n. 30/2016 e della DGR n. 98/2018 . Viene avviata la procedura di alienazione mediante trattativa privata dell'immobile di proprietà della Regione del Veneto sito in Comune di Motta di Livenza (TV), frazione di Villanova, via Zampagnon n. 2, denominato "Villa Rietti Rota", con approvazione dell'avviso di trattativa e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di Valorizzazione e/o Alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26 della legge 30.12.2016, n.30;
- con provvedimento n. 108/CR del 18.10.2011 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione;
- l'immobile, precedentemente di proprietà dell'ente Veneto Agricoltura, ai sensi della L.R. 34/2014, della DGR n. 931/2016 e del Decreto del Presidente n. 59 del 03.05.2017, è stato trasferito al patrimonio disponibile della Regione del Veneto;
- con DGR n. 339/2016 la Giunta regionale ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto, la quale stabilisce modalità uniformi di esperimento delle aste pubbliche;
- con DGR n. 711/2017 si è provveduto all'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare che comprendeva tra i beni indicati nell'allegato B anche Villa Rietti Rota, classificata nel patrimonio disponibile a seguito autorizzazione alla alienazione da parte delle competente Soprintendenza;
- con i decreti n. 48 del 17.02.2017 e n. 343 del 08.08.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio alle tre procedure di alienazione a mezzo asta pubblica, pubblicando gli avvisi di asta sul BUR n. 24 del 03.03.2017 e n. 80 del 18.08.2017;
- con i decreti n. 183 del 04.05.2017, n. 256 del 15.06.2017 e n.519 del 08.11.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha preso atto che i tre esperimenti di asta pubblica, sono andati deserti;

CONSIDERATO il nuovo quadro normativo che si è delineato a seguito delle modifiche intervenute all'art. 16 della L.R. n. 7/2011, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 30/2016 la Giunta Regionale, con DGR n. 98 del 07.02.2018, ha autorizzato il ricorso a trattativa diretta del bene in parola, fermo restando che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima;

DATO ATTO che con il medesimo provvedimento n. 98 del 07.02.2018 la Giunta regionale ha autorizzato il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio agli adempimenti conseguenti;

CONSIDERATO che il più probabile valore di mercato dell'immobile denominato "Villa Rietti Rota", sito in Comune di Motta di Livenza (TV), frazione di Villanova, via Zampagnon n. 2 desunto dalla più recente stima, è pari ad € 5.650.000,00 e che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre a € 4.237.500,00;

CONSIDERATO che è in programma dal giorno 13 al giorno 16.03.2018 la partecipazione della Regione del Veneto alla mostra mercato immobiliare mondiale di Cannes e che in tale ambito è prevista la presentazione nel mercato internazionale dei

più significativi beni di proprietà regionale oggetto di alienazione;

RITENUTO pertanto necessario avviare la procedura di asta mediante trattativa privata alla luce dei suddetti criteri, e quindi procedere alla approvazione dell'avviso e dei relativi allegati per la alienazione dell'immobile sito in Comune di Motta di Livenza (TV), frazione di Villanova, via Zampagnon n. 2, nel rispetto della procedura generale di cui alla DGR n. 339/2016 e degli indirizzi contenuti nella DGR n. 98 del 07.02.2018;

RITENUTI altresì meritevoli di approvazione l'avviso "**Allegato A**" al presente decreto e i relativi **Allegati A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione alla trattativa, **A2** - fac-simile modulo offerta economica, **A3** - scheda tecnica, predisposti dai competenti uffici di questa Direzione;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTA la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 339/2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTA la DGR n. 98/2018;

VISTI i decreti n. 48 del 17.02.2017, n. 183 del 04.05.2017, n. 256 del 15.06.2017, n. 343 del 08.08.2017 e n. 519 del 08.11.2017 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

decreta

1. di avviare la procedura di trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Motta di Livenza (TV), frazione di Villanova, via Zampagnon n. 2, denominato "Villa Rietti Rota";
2. di approvare l'avviso di gara, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione alla trattativa privata, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso di trattativa privata e suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso di trattativa privata (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

Allegati A1 A2 A3 (*omissis*)

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)