

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 71 del 02 marzo 2018

L.R. n.7/2011, art.16. Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del patrimonio immobiliare. Compendio immobiliare, di proprietà della Regione del Veneto, sito in Comune di Verona, Via Belgio 6, denominato "Ex CFP". Riapertura termini trattativa privata.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Nel rispetto delle procedure disciplinate dalla L.R. n.7/2011 art. 16 , della L.R. 45/2017, e in attuazione della DGR n. 339/2016, della DGR n. 711/2017 e della DGR n. 121/2017, con il presente procedimento si riaprono i termini della trattativa privata per la presentazione delle offerte per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale, sito in Comune di Verona, Via Belgio 6, denominato "Ex CFP" censito al catasto terreni al Fg. 328, mapp. 210 e al NCEU al medesimo Foglio 328, particella 210.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16 della L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26 della legge 30.12.2016, n.30;
- il processo di attuazione del Piano è già stato oggetto di numerose DDGR, tra cui la DGR n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n. 2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013 e n. 339 del 24.03.2016, fino ad arrivare alla DGR n. 711 del 29.05.2017, con la quale è stato aggiornato il suddetto Piano di valorizzazione e/o valorizzazione che tra i beni oggetto di valorizzazione e/o alienazione comprende anche l'Ex Cfp di Verona, Via Belgio 6;
- con DGR n. 121 del 07.02.2017, la Giunta regionale ha autorizzato il ricorso a trattativa diretta del bene in parola, fermo restando che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre il 25% del valore attribuito allo stesso tramite perizia di stima, autorizzando il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio agli adempimenti conseguenti;
- il più probabile valore di mercato dell'immobile denominato "ex CFP Verona", sito in Comune di Verona, Via Belgio n. 6 desunto dalla più recente stima dell'Agenzia delle Entrate, datata 28.04.2015, è pari ad € 2.040.000,00 e che il prezzo di realizzo non può essere inferiore oltre a € 1.530.000,00, atteso che il diverso valore richiamato nelle premesse del predetto provvedimento n. 121/2017 deriva esclusivamente da un mero errore materiale;
- l'alienazione riguarda esclusivamente il bene censito al catasto terreni al Fg. 328, mapp. 210 e al NCEU al medesimo Foglio 328, particella 210 e non il retrostante magazzino;
- con decreto n. 56 del 21.02.2017 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la procedura di alienazione del bene sopracitato a mezzo trattativa privata, procedura rinnovata anche con i successivi decreti n. 382 del 29.08.2017 e n. 567 del 04.12.2017, le trattative però sono andate deserte;

CONSIDERATO che è in programma dal giorno 13 al giorno 16.03.2018 la partecipazione della Regione del Veneto alla mostra mercato immobiliare mondiale di Cannes e che in tale ambito è prevista la presentazione nel mercato internazionale dei più suggestivi beni di proprietà regionale oggetto di alienazione;

RITENUTO pertanto opportuno di avvalersi di tale opportunità ed in attesa di ulteriori valutazioni alla luce della L.R. 45/2017, art. 51, di riaprire brevemente i termini per la presentazione delle offerte contenuti nell'avviso "Allegato A" al proprio precedente decreto n. 567 del 21.02.2017, fino al giorno 19.04.2018, come meglio indicato nell'avviso di trattativa privata "Allegato A" al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. 54/2012;

VISTA la L.R. 18/2006;

VISTA la L.R. 7/2011, all'art.16 comma 6 e 7, come modificati con L.R. n. 30/2016;

VISTA la L.R. 45/2017;

VISTE le DDGR n. 957 del 05.06.2012, n. 1486 del 31.07.2012, n. 2118 del 23.10.2012, n. 810 del 04.06.2013, n.339 del 24.03.2016, n. 121 del 07.02.2017 e n. 711 del 29.05.2017;

VISTI i decreti n. 56 del 21.02.2017, n. 276 del 30.06.2017, n.382 del 29.08.2017, n. 538 del 16.11.2017, n. 567 del 04.12.2017 e n. 56 del 21.02.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di riaprire i termini per le presentazioni delle offerte per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "ex CFP Verona", sito in Comune di Verona, Via Belgio n. 6, nel testo "**Allegato A**" contenuti nell'avviso "Allegato A" al proprio precedente decreto n. 567 del 04.12.2017;
2. di approvare l'avviso di riapertura dei termini "**Allegato A**" al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso di riapertura termini della trattativa privata e i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
4. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)