

COMUNE DI LAZISE (VERONA)

Avviso di deposito della Variante 1 al PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO e della PROPOSTA DI RAPPORTO AMBIENTALE (ai sensi D.Lgs. 152/2006). (art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio").

Prot. n. 29974 LAZISE, 29.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PIANIFICAZIONE E PAESAGGISTICA

- . la L.R. n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in due strumenti distinti, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) che contiene disposizioni strutturali e strategiche e il Piano degli Interventi (PI) che contiene disposizioni operative;
- . in data 23/03/2010 la Giunta Regionale con D.G.R.V. n 1242 ha approvato con prescrizioni il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e che tale delibera è stata pubblicata sul B.U.R. Veneto n° 35 del 27/04/2010;
- . che sono stati approvati n. 8 Piani degli Interventi primo P.I., Variante 1 e Variante 2 rispettivamente con D.C.C. n. 46, 47 e 48 del 21.12.2011; Variante 3 con D.C.C. n. 12 del 09.04.2013, Variante 4/a1 con D.C.C. n. 39 del 11.08.2015, Variante 4/a2 con D.C.C. n. 47 del 18.11.2014, Variante 4/b con D.C.C. n. 3 del 27.02.2015, Variante n. 4/c con D.C.C. n. 33 del 28.09.2016;
- . è stato elaborato il "Documento Preliminare" della Variante 1 al PAT nel quale sono stati individuati gli obiettivi strategici volti a pianificare un corretto e più razionale utilizzo del territorio comunale approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 06 aprile 2017
- . la presentazione del Documento Preliminare si è svolta presso la sala civica di Pacengo, in data 30 maggio 2017 alle ore 20.45 alla quale sono stati invitati i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, le associazioni e, infine, alla cittadinanza stessa;
- . con Deliberazione di Giunta comunale n. 209 del 19.10.2017 è stato preso atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare dando contestualmente avvio alla formazione della Variante 1 al P.A.T. del comune di Lazise;
- . in data 20.12.2017 presso la Sala Consiliare Palazzo Comunale di Lazise si è proceduto alla presentazione, avvenuta in seduta pubblica, degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica della Variante 1 al P.A.T..
- . con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 27.12.2017, resa immediatamente esecutiva, è stata adottata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 così composta:

Elenco elaborati PAT Variante 1

1. Tav. 1-Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - SC 1:10.000;
2. Tav. 2-Carta delle Invarianti- SC 1:10.000;
3. Tav. 3-Carta delle Fragilità - SC 1:10.000;
4. Elaborato 3A-Mappa delle Aree interessate da alluvioni previste nel Piano di Gestione delle Alluvioni ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs 49/2010 nel bacino del fiume Po - scenari di evento - SC 1:10.000
5. Tav. 4-Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità - SC 1:10.000;
6. Elaborato 5-Norme Tecniche-Schede ATO;
7. Elaborato 6-Relazione di Progetto e Relazione Comparativa;
8. Elaborato 7-Tecnica;
9. Elaborato 8-Relazione Sintetica;
10. Elaborato-Relazione Tecnico Metodologica - Aggiornamento tavola delle Fragilità;
11. Asseverazione di Compatibilità Idraulica redatta dall'Arch. Roberto Sbrogiò;

Elenco elaborati Valutazione Ambientale strategica

1. VAS₁ VAS - Rapporto Ambientale;
2. VAS₂ VAS - Sintesi non Tecnica;
3. VAS_{3,1} VAS - Dichiarazione di non necessità VINCA - DGR 1400/2017 Allegato E;
4. VAS_{3,1} VAS - Dichiarazione di non necessità VINCA - DGR 1400/2017 Allegato Tecnico;
5. VAS₄ Uso del Suolo;
6. VAS₅ Uso del Suolo Regione Veneto 2012;
7. VAS₆ Tavole Comparative;
8. VAS₇ Analisi comparativa delle Variazioni degli ambiti di Urbanizzazione Consolidata;
9. VAS_{8,1} Uso del Suolo-Aree Stralciate;
10. VAS_{8,2} Uso del Suolo-Aree di Trasformazione (accordi);
11. VAS_{8,3} Uso del Suolo-Aree di Trasformazione (programmata);
12. VAS_{8,4} Uso del Suolo-Aree di Trasformazione di PAT non ancora attuate;
13. VAS₉ Rete Natura 2000
14. VAS₁₀ Elementi paesaggio -ambientali di rilievo;

Elenco elaborati Analisi Agronomiche

1. AA₁ Relazione Analisi Agronomiche;
2. AA₂ SAU Accordi stralciati;
3. AA₃ SAU Accordi Art.6;
4. AA₃ SAU Accordi Aree consumate di trasformazione;

Quadro conoscitivo

Quadro conoscitivo e Banca dati su supporto digitale DVD conservato agli atti presso l'ufficio pianificazione e paesaggistica

- . Vista la direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;
- . Visti gli articoli 13 e 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- . Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 01 marzo 2009 nonché la n. 1717 del 03 ottobre 2013;

RENDE NOTO

. che successivamente alla adozione (ai sensi della DGR 1717/2013) il piano unitamente alla VAS DLgs 152/2006 saranno trasmessi alla Regione del Veneto - Dipartimento del territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS, VINCA, NUVV - Calle Priuli Cannaregio 99, 30121 Venezia (VE) e alle altre autorità ambientali

. che a decorrere dal giorno 02.01.2017 gli elaborati progettuali costituenti la variante 1 al PAT del Comune di Lazise adottati con la sopracitata deliberazione del Consiglio Comunale

SONO DEPOSITATI

. in libera visione al pubblico, presso:

. Comune di Lazise - Piazza Vittorio Emanuele II, n. 20, 37017 Lazise (VR) - presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Pianificazione e Paesaggistica;

. Sito Web Istituzionale del Comune di Lazise <http://www.comune.lazise.vr.it/hh/index.php>

ed inoltre nelle seguenti sedi:

. **Regione del Veneto - Dipartimento del Territorio Sezione Urbanistica** - Calle Priuli Cannaregio 99, 30121 Venezia (VE);

. **Regione del Veneto - Dipartimento del Territorio Sezione Coordinamento Commissioni VAS, VINCA, NUVV** - Calle Priuli Cannaregio 99, 30121 Venezia (VE);

. **Provincia di Verona** - Via delle Franceschine 10, 37122 Verona (VR).

. Entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.V. chiunque potrà prendere visione dello strumento urbanistico depositato e presentare le proprie osservazioni: queste potranno essere presentate sin dall'avvio della pubblicazione sul BUR se attinenti alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), o decorsi 30 giorni dall'avvio della pubblicazione ed entro il successivo termine di 30 giorni per la parte Urbanistica.

Le osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi dovranno:

. essere indirizzate all'ufficio protocollo del Comune di Lazise l'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta, ovvero, inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.lazise.urp@halleypec.it contenere i dati personali (nome, cognome, indirizzo, ecc....), accompagnandole con idonea documentazione che permetta una chiara lettura e dal documento di identità dell'osservante.

. Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e dalla DGRV n. 791/2009, n. 384/2013 e n. 1717/2013.

Il Responsabile dell'area tecnica urbanistica e paesaggistica Arch. Accordini Alberto