COMUNE DI MEL (BELLUNO)

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 359 del 11 ottobre 2017

Interventi volti alla conservazione del museo diffuso in Borgo garibaldi a Mel: restauro del tempietto del segusini, dell'ex chiesa di S. Pietro e delle pertinenze del borgo antico come luogo della rappresentazione della cultura letteraria teatrale e musicale del periodo della grande guerra. D.p.r. 08.06.2001, n° 327 e SS.MM.II. pagamento diretto indennità di esproprio condivise e/o accettate e deposito, presso la cassa depositi e prestiti, delle indennità di esproprio non condivise e/o accettate.

IL DIRIGENTE

O M I S S I S

DETERMINA

1. che l'autorità espropriante provveda al pagamento diretto, a favore del proprietario indicato nell'Allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in argomento;
2. che l'autorità espropriante provveda a versare alla Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei proprietari (intestatari catastali) riportati nell'Allegato B), che forma anch'esso parte integrante del presente provvedimento, l'indennità provvisoria dovuta per l'esproprio dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei predetti lavori e non oggetto di condivisione;
3. che l'autorità espropriante provveda altresì a versare alla Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei proprietari riportati sempre nell'Allegato B), l'indennità provvisoria in argomento anche nell'ipotesi in cui tale condivisione sia stata formulata da eredi o presupposti tali in assenza della prova della presentazione della dichiarazione della successione o dell'intervenuto accertamento d'ufficio, dovendosi in tal caso necessariamente applicare le disposizioni di cui al comma 2) dell'art. 48 del D.Lgs 346/1990;
4. che gli stessi proprietari, provveduto agli incumbenti di legge, potranno in qualunque momento percepire le somme depositate in loro favore, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora manchino diritti di terzi sul bene, ovvero qualora non siano state presentate opposizioni, producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento ad eventuali diritti di terzi;
5. che il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e dello stesso dovrà essere data immediata notizia agli interessati e a eventuali terzi titolari di diritti, con l'avvertenza che diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle indicate formalità. Entro il medesimo termine ed avverso il presente provvedimento, potranno altresì essere presentate opposizioni all'autorità espropriante da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità;
6. che per quanto riguarda i beni oggetto di espropriazione, pur ricadendo gli stessi all'interno di Z.T.O. di tipo "A" come definita dal vigente strumento urbanistico comunale, trattandosi di fabbricati e non di terreni, non opera la ritenuta fiscale prevista dall'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
7. di assumere impegni di spesa come di seguito specificati:
 - €. 7.500,00 a favore della sig.ra Vadagnin Rosa, i quali trovano capienza alla Missione 05, Programma 01, Tit. 2, Macroaggregato 202 (rif. Cap. 21501/18) del Bilancio di Esercizio 2017;
 - €. 7.500,00 alla Cassa DD. e PP. i quali trovano capienza alla Missione 05, Programma 01, Tit. 2, Macroaggregato 202 (rif. Cap. 21501/18) del Bilancio di Esercizio 2017;
 - €. 500,00 alla Cassa DD. e PP. i quali trovano capienza alla Missione 05, Programma 01, Tit. 2, Macroaggregato 202 (rif. Cap. 21501/18) del Bilancio di Esercizio 2017;

- €. 122,00 a favore della Regione Veneto per la pubblicazione del presente provvedimento sul BUR, i quali trovano capienza alla Missione 05, Programma 01, Tit. 2, Macroaggregato 202 (rif. Cap. 21501/18) del Bilancio di Esercizio 2017;

8. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è il sottoscritto arch. Bruno Fontana;

Mel, 11 ottobre 2017

Il dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Arch. Bruno Fontana

ALLEGATO A)

Elenco dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria. Corrispettivi da pagare.

Ditta n° 1

Beni: Comune di Mel (BL) - C.F. - p.lla n° 318 sub n° 1 - Cat. C/3 di classe 1[^] della superficie di m² 10,00 - rendita € 7,23 e p.lla n° 318 sub. n° 2 - Cat. A/4 di classe 1[^] e vani 3 - rendita € 71,27, entrambe corrispondenti al C.T. alla p.lla n° 318 stesso foglio - E.U. di are 00.31;

Proprietà e corrispettivi:

VADAGNIN Rosa nata a Mel (BL) il 26.04.1941 - c.f. VDG RSO 41D66 F094D - proprietaria per ½ - residente ... omissis;

Indennità di esproprio:	€ 15.000,00 x quota prop. 1/2	€ 7.500,00
Indennità aggiuntive:		nessuna
Corrispettivo da pagare		€ 7.500,00

Il dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Arch. Bruno Fontana

ALLEGATO B)

Elenco delle ditte e dei proprietari per i quali l'indennità non può intendersi concordata. Indennizzi da depositare presso la Cassa DD. e PP..

Ditta n° 1

Beni: Comune di Mel (BL) - C.F. - p.lla n° 318 sub n° 1 - Cat. C/3 di classe 1[^] della superficie di m² 10,00 - rendita € 7,23 e p.lla n° 318 sub. n° 2 - Cat. A/4 di classe 1[^] e vani 3 - rendita € 71,27, entrambe corrispondenti al C.T. alla p.lla n° 318 stesso foglio - E.U. di are 00.31;

Proprietà e corrispettivi:

VADAGNIN Giovanni nato a Mel (BL) il 20.04.1935 - c.f. VDG GNN 35D20 F094J - proprietario per ½ - residente ... omissis;

Indennità di esproprio:	€ 15.000,00 x quota prop. 1/2	€ 7.500,00
Indennità aggiuntive:		nessuna
Corrispettivo da depositare		€ 7.500,00

Ditta n° 2

Beni: Comune di Mel (BL) - C.F. - p.lla n° 308 - Cat. A/5 di classe 3[^] e vani 4 - rendita € 57,84 corrispondente al C.T. alla p.lla n° 308 stesso foglio - E.U. di are 00.40

Proprietà e corrispettivi:

AMISANO Giuseppina nata ad Altavilla Monferrato (AL) il 20.01.1943 - c.f. MSN GPP 43A60 A227U - proprietaria per 1/6, residente ... omissis...; **AMISANO Virginia** nata a Torino il 02.07.1937 - c.f. MSN VGN 37L42 L2190 - proprietaria per 1/6, residente ... omissis...; **DA CANAL Rosa** nata a Mel (BL) il 19.01.1917 - c.f. DCN RSO 17A59 F094A - proprietaria per 1/3, residente ... omissis...; **DA CANAL Carolina** nata ad Algringen (F) il 20.10.1905 - c.f. DCN CLN 05R60 Z110S - proprietaria per 1/3, residente ... omissis....

Indennità di esproprio:	€ 500,00
Indennità aggiuntive:	nessuna
Corrispettivo da depositare	€ 500,00

Il dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Arch. Bruno Fontana