

COMUNE DI VALDOBBIADENE (TREVISO)

Decreto di esproprio n. 2 del 9 ottobre 2017 rep. 1810

Decreto a favore del Comune di Valdobbiadene, autorità espropriante, dei beni immobili interessati alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e completamento strade comunali 2011 - II stralcio - allargamento via Caldritta a seguito di condivisione dell'indennità di espropriazione (art. 20, art. 26, comma 11, e art. 23 del d.p.r. 8 giugno 2001, n. 327).

Omissis...

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28 settembre 2012, esecutiva, veniva approvata la variante parziale al piano regolatore generale relativa a interventi di "allargamento delle strade comunali via Caldritta, via Lizzor e strada dei Gallina", e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, divenuta efficace il 25 novembre 2017

Omissis...

- che il proprietario, con nota prot. 25832 del 24 novembre 2014, ha comunicato di accettare l'indennità provvisoria proposta, adempiendo a quanto previsto dall'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e trasmesso la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- che il 2 dicembre 2014, prot. 26391, è stato notificato al proprietario l'avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza di area soggetta all'espropriazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Omissis...

- che i beni da espropriare e la relativa indennità di espropriazione sono i seguenti:

Intestatario					
Denominazione				Codice fiscale	
MATTIAZZO ANTONIO nato a Valdobbiadene il 24/09/1960				MTT NTN 60P24 L565H	
Proprietà per intero					
Immobili					
N.C.E.U.	N.C.T.	Superficie mappale	Superficie espropriata	Totale indennità	Totale indennità
Comune di Valdobbiadene	Comune di Valdobbiadene - Censuario di Valdobbiadene Foglio n. 22	(mq)	(mq)		ditta catastale
Sezione Foglio					
-----	1139	4	4	€ 108,00	€ 756,00
-----	1141	24	24	€ 648,00	

- che con propria determinazione n. 72 del 14 febbraio 2017, esecutiva, è stato ordinato, a seguito condivisione, il pagamento dell'indennità di espropriazione come sopra determinata;
- che si è provveduto al pagamento della somma concordata per l'esproprio con mandato di pagamento n. 451 del 16 febbraio 2017, regolarmente estinto;

Omissis...

DECRETA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20, dell'art. 26, comma 11, e dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modificazioni, l'esproprio dei beni immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di "Manutenzioni strade comunali

2011 - II stralcio - allargamento via Caldritta" come di seguito descritti:

Intestatario		Immobili		
Denominazione	Codice fiscale	Descrizione catastale	Superficie espropriata ha are ca	Confini
Mattiazzo Antonio nato a Valdobbiadene il 24/09/1960 Proprietario per intero	MTT NTN 60P24 L565H	Catasto terreni censuario di Valdobbiadene Foglio n. 22 mapp.: 1139, 1141	00 00 04 00 00 24	Nord 1138 Est 1140,1138 Sud via Lizzor Ovest via Cal Dritta salvo altri e più precisi

2. di dare atto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, che:

- il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità disposta con deliberazione n. 35 del 28 settembre 2012, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in variante al piano regolatore generale - variante n. 53, divenuta efficace il 25 novembre 2017;
- l'indennità di esproprio è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e liquidata, nei termini indicati in premessa, a seguito di accettazione da parte della ditta proprietaria, in complessivi € 756,00, di cui 151,20 soggetti a ritenuta fiscale e 604,80 non soggetta a ritenuta fiscale ai sensi dell'art. 35, comma 1, del D.P.R. 327/2001;

Omissis...

Il Responsabile del servizio Lavori pubblici Ufficio per le espropriazioni arch. Giovanna Carla Maddalosso