

COMUNE DI MANSUE' (TREVISO)

Delibera consiliare n. 29 del 31 luglio 2017

Approvazione variante specifica al piano degli interventi (p.i.) a seguito approvazione accordo di pianificazione ex art. 6 l.r.v. 11/2004 con ditta Inca Proprieties srl con sede in Prata di Pordenone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mansuè è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato nella Conferenza di Servizi in data 28/06/2016, tra il Comune e la Provincia di Treviso;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 139 del 18/07/2016 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 c. 6 - L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- la sopra richiamata deliberazione della Giunta Provinciale è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 78 del 21/08/2016 e, pertanto, il PAT del Comune di Mansuè è entrato in vigore dopo 15 giorni da tale pubblicazione (05/09/2016);
- ai sensi dell'art. 48 - comma 5 bis - della L.R. n. 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente è diventato il Piano degli Interventi (PI) in quanto totalmente compatibile con il PAT stesso;
- in seguito all'approvazione del PAT il Comune di Mansuè ha intrapreso la formazione del primo Piano degli Interventi che andrà a sostituire il previgente PRG, adottando con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 1.03.2017 esecutiva, il Documento Programmatico Preliminare;

CONSIDERATO che:

- in attesa di adottare questo nuovo strumento, comunemente denominato "P.I. generale", nell'ottica di dare risposte rapide e coerenti ai fabbisogni che emergono dalla cittadinanza e dal mondo produttivo, l'Amministrazione intende aderire anche a singole proposte nel frattempo pervenute, in applicazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- in data 24.10.2016 prot. 8935 INCA Properties S.r.l. (di seguito: Società) ha presentato al Comune di Mansuè una proposta di accordo di pianificazione da recepire nel Piano degli Interventi ai sensi del succitato 6 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 69 del PAT vigente nel Comune; la proposta è stata poi integrata con comunicazioni prot. 9.11.2016 e 23.11.2016;
- la proposta di accordo, come integrata, riguarda un ambito di trasformazione a destinazione produttiva, nel limite di massima espansione individuato nella Carta della Trasformabilità - tavola b04 del PAT vigente nel Comune;
- in coerenza con la Direttiva dell'art. 16, primo comma, del PTPC (Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento), l'ambito di cui sopra è contiguo ad un'area produttiva già urbanizzata ed edificata, di proprietà della Società, che ricade nel confinante territorio del Comune di Portobuffolè;
- tale proposta è stata definitivamente accolta con deliberazione di Consiglio Comunale 2 del 22.02.2017, esecutiva, e con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. e ii;
- che in data 23.03.2017, con atto rep.n. 50124 del Not. Guido Bevilacqua da Pordenone, è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione sopra citato;

VISTO che a seguito della sottoscrizione dell'accordo sopra richiamato, è stata prodotta Variante specifica ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, a firma dei progettisti dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo, acquisita al protocollo Comunale in data 23.03.2017 col n. 2389, e composta dai sotto riportati elaborati:

- Relazione con scheda normativa specifica;
- Allegati

VISTO che la variante è altresì accompagnata dai seguenti elaborati:

- Valutazione di compatibilità idraulica (Trasmessa alla Regione Veneto - Genio Civile di Treviso per l'emissione del parere di competenza);
- Valutazione di compatibilità sismica 3° livello (Trasmessa alla Regione Veneto - Genio Civile di Treviso per l'emissione del parere di competenza);
- Valutazione Ambientale Strategica -VAS- e Valutazione Incidenza Ambientale -VINCA-;

DATO ATTO che si è proceduto alla preventiva pubblicazione degli atti di variante ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 9 del 29.03.2017, esecutiva, con la quale veniva adottata la variante di cui sopra e i relativi elaborati;

VISTO la deliberazione di C.C. 9/2017, esecutiva, e relativi elaborati sono stati depositati presso L'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni naturali consecutivi e del fatto è stato dato idoneo avviso pubblico mediante affissione di manifesti e pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale on.line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 39/2009 e ss.mm. e ii., e che nel termine di ulteriori 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione prot. 4618 del 9.06.2017 del responsabile dell'area tecnica;

VISTO che in data 21.06.2017 acquisita al protocollo col n. 4968, il Comune di Portobuffolè, in considerazione del fatto che lo sviluppo dell'area produttiva a seguito della presente variante avrà sbocco sulla Via Bastie del Comune medesimo, ha inoltrato propria osservazione al fine di inserire nelle norme di attuazione delle aree oggetto di trasformazione e/o negli atti di accordo per l'attuazione dei nuovi ambiti produttivi l'inserimento dell'obbligo a garantire, mediante opere compensative, anche puntuali, il mantenimento in stato ottimale della viabilità di accesso alle aree produttive in parola (mediante asfaltature, bonifiche, ecc), assicurando altresì interventi atti a garantire la massima sicurezza stradale e fluidità del traffico;

VISTO il parere favorevole prot.n. 200898/C.101 del 23.05.2017 reso dalla Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del territorio Direzione Operativa - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso - circa la compatibilità sismica dell'intervento ai sensi della D.G.R. 1572/2013, e il parere favorevole prot.n. 286094/E.320.05.1 del 12.07.2017 reso dalla Regione del Veneto - Segreteria Regionale per l'Ambiente - Unità di progetto Genio Civile di Treviso - circa la compatibilità idraulica dell'intervento ai sensi della D.G.R. 2948/2009;

VISTO il parere motivato n. 117 del 13.07.2017 della Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica -, la quale ha espresso il parere di non assoggettare la variante al P.I. alla procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, dando nel contempo alcune prescrizioni puntualmente riportate nel parere stesso;

VISTO le controdeduzioni all'osservazione del Comune di Portobuffolè disposte dalla Giunta Comunale, la quale ha ritenuto di aderire alla stessa ritenendo sussistano gli elementi al suo integrale accoglimento;

RITENUTO pertanto di procedere alla approvazione della Variante di che trattasi, recependo nella scheda normativa urbanistica di variante 01 che disciplina l'area quanto segue:

- Osservazione del Comune di Portobuffolè prevedendo nelle norme urbanistiche di variante - scheda 01 - l'obbligo di raggiungere tra la ditta interessata allo sviluppo dell'area ed entrambi i comuni - Mansuè e Portobuffolè - di intese atte a garantire, mediante opere compensative, anche puntuali, il mantenimento in stato ottimale della viabilità di accesso alle aree produttive oggetto di trasformazione (mediante asfaltature programmate, bonifiche stradali, ecc.), assicurando altresì interventi atti a garantire la massima sicurezza stradale;
- Prescrizioni contenute nel parere Commissione VAS 117 del 13.07.2017, compreso, tra l'altro, l'obbligo di redigere idonea valutazione di impatto viabilistico;

VISTO i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico competente in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147.bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della legge regionale n. 11 del 2004;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITA l'esposizione da parte del Sindaco, che presiede, il quale precisa come l'approvazione della presente variante sia l'atto conclusivo dell'iter intrapreso con l'approvazione dell'accordo di pianificazione avvenuto nella precedente seduta consiliare del 22 febbraio scorso; il Comune ha proceduto al completo assolvimento dei propri obblighi mediante l'approvazione di questa sera, che prevede la trasformazione di un'area agricola di circa 90.000 metri quadri con indice di edificabilità al 60% di superficie coperta ed altezza massima degli edifici di 12 metri, il tutto previa la nota perequazione di 850.000 euro.

UDITA la relazione del professionista, dott. Paolo Furlanetto;

RITENUTO di procedere con due distinte votazioni per l'accoglimento dell'osservazione pervenuta e per l'approvazione della variante;

Non essendovi interventi dei signori Consiglieri si procede alla votazione;

1° votazione:

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 astenuti (De Piccoli M., Sarri V. e Pollesel F.) e nessun contrario, espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

2. di accogliere integralmente l'osservazione presentata dal Comune di Portobuffolè in data 21.06.2017 acquisita al protocollo col n. 4968, che trovasi allegata Sub. A) alla presente, secondo le controdeduzioni che trovasi allegato Sub. B) alla presente;

2° votazione:

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 astenuti (De Piccoli M., Sarri V. e Pollesel F.) e nessun contrario, espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. di recepire integralmente le prescrizioni del parere motivato della Commissione VAS n. 117 del 13.07.2017 e delle relative prescrizioni, parere che trovasi allegato Sub. C) alla presente;

2. di approvare la Variante specifica a seguito accordo di pianificazione con ditta INCA PROPERTIES Srl ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e ss.mm. eii., al Piano degli Interventi redatta dalla studio dr. urbanista Paolo Furlanetto e dr. pianificatore Matteo Gobbo di Treviso, ed acquisita al protocollo comunale in data 23.03.2017 n. 2389, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione con scheda normativa specifica;
- Allegati

che, depositati presso l'Area Tecnica - Servizio Urbanistica, s'intendono facenti parte integrale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

3. di dare atto che la Variante è altresì accompagnata da:

- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Valutazione di compatibilità sismica 3° livello);
- Valutazione Incidenza Ambientale -VINCA

4. di recepire nella scheda normativa urbanistica di variante 01 che disciplina lo sviluppo dell'area quanto previsto dai precedenti punti 2) e 3) e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti competenti, così come nelle premesse meglio specificati;

5. di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

6. di disporre che il presente atto venga pubblicato nel BUR Veneto ai sensi dell'art. 18, comma 6, Legge regionale 11/2004 e ss.mm. e ii.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti;

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.