

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1150 del 19 luglio 2017

**Cessione della partecipazione regionale della società College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione.  
Approvazione dello schema dell'atto di cessione.**

*[Enti regionali o a partecipazione regionale]*

|                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Note per la trasparenza:                                                                                                              |
| Con il presente provvedimento si approva lo schema dell'atto di cessione delle quote della società College Valmarana Morosini s.r.l.. |

Il Vice Presidente Gianluca Forcolin, riferisce quanto segue.

La società College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione, già College Valmarana Morosini S.p.A., è stata costituita il 12/3/1980 ed è proprietaria di una parte del complesso di Villa Valmarana Morosini in Comune di Altavilla Vicentina (VI) allo scopo dell'esercizio di attività alberghiera e di ristorazione, volta in particolare ad assicurare capacità recettiva alle iniziative formative e culturali ivi esercitate, anche con particolare riferimento alle attività della Fondazione CUOA.

La Regione del Veneto vi partecipa in attuazione della L.R. 6 aprile 1983, n. 19 ("Sottoscrizione di azioni della S.p.A. College Valmarana - Morosini") che ha autorizzato la sottoscrizione di azioni della società da parte della Giunta Regionale.

Con la Delibera Consiglio Regionale n. 44 del 27/07/2011, ai sensi della legge 244/2007 (finanziaria statale per l'esercizio 2008), art. 3, co. 27 - 29, la Regione del Veneto dichiarava College Valmarana Morosini S.p.A. non più strettamente necessaria per il perseguimento dei fini istituzionali della Regione.

Non avendo avuto esito n. 2 aste pubbliche e n. 2 trattative private, per la cessione delle azioni di proprietà regionale, con DGR n. 1673 del 24/09/2013, la Giunta Regionale, stante la quota non maggioritaria nella società, chiedeva il recesso dalla Società.

In data 27/12/2013 veniva approvata la Legge di Stabilità per l'anno 2014 - L. n. 147 del 27/12/2013, la quale, al comma 569 dell'art. 1 stabilisce che *"Il termine di trentasei mesi fissato dal comma 29 dell'articolo 3 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, è prorogato di dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, decorsi i quali la partecipazione non alienata mediante procedura di evidenza pubblica cessa ad ogni effetto; entro dodici mesi successivi alla cessazione la società liquida in denaro il valore della quota del socio cessato in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, del codice civile. "*

Pertanto, si confermava l'istanza di recesso dalla Società, affinché la stessa ne prendesse atto e procedesse alla liquidazione della quota in conformità al disposto dell'art. 2437 ter del codice civile.

Tuttavia la Società non dava seguito all'istanza sottoposta dal Socio, né tantomeno convocava alcuna assemblea dei soci per porre la questione all'ordine del giorno.

Successivamente, la DGR n. 447/2015 di adozione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni dirette e indirette della Regione del Veneto, in applicazione del criterio di cui alla lett. a) del comma 611 dell'art. 1 della legge 190/2014, ha confermato la dismissione della partecipazione nella società ribadendo l'istanza di recesso.

Il percorso intrapreso dall'Amministrazione Regionale è stato quello di richiedere la liquidazione della quota al 31/12/2014, previa intimazione rivolta alla Società di procedere nei confronti della Regione del Veneto in qualità di creditore e non più di socio.

La Società, nel frattempo, è stata posta in liquidazione in data 05/11/2015 e si è trasformata in s.r.l..

Il liquidatore della Società comunicava ai soci la ricezione, di un'offerta di acquisto non vincolante per le quote della Società medesima al prezzo di € 600.000,00.

Gli uffici regionali rappresentavano che al fine di poter esaminare le proposte di cessione degli attivi societari anche tramite la cessione del 100% delle quote quale forma tecnica alternativa alla liquidazione degli stessi, la Società avrebbe dovuto procedere mediante procedure ad evidenza pubblica volte a dare la più ampia visibilità al mercato e quindi al maggior numero di potenziali operatori economici interessati, dando riscontro all'Amministrazione Regionale dell'attivazione delle stesse.

Si notificava, inoltre, alla società la DGR n. 324 del 22/03/2017 avente ad oggetto: "Revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute, direttamente o indirettamente dalla Regione del Veneto. Art. 24 D. Lgs. 175 del 19/08/2016", con la quale la Regione Veneto aveva ribadito di ottenere la liquidazione della quota di College Valmarana Morosini S.r.l. in liquidazione invitando la società a dar corso alla richiesta regionale.

In data 30/03/2017, veniva pubblicata l'asta pubblica nel sito internet specializzato in aste on line: [www.gobid.it](http://www.gobid.it) della Gobid International Auction Group srl con sede a Milano Via PO Vigliani n. 19, autorizzata con Licenza Questore di Milano n. 13/2008 del 09/04/2008. La scadenza era fissata per il 10/05/2017, poi prorogata al 23/05/2017.

In esito alla procedura di asta pubblica per la cessione delle quote sociali è pervenuta l'offerta di acquisto del 100% delle quote da parte della Fondazione CUOA per l'importo di € 1.100.000,00 complessivi.

Con la deliberazione della Giunta regionale n. 921 del 23/6/2017, per le motivazioni riportate nel medesimo atto, è stato deciso di accettare la proposta di acquisto manifestata dalla Fondazione CUOA, relativa all'acquisto del 100% delle quote della società College Valmarana Morosini s.r.l., al prezzo di € 1.100.000,00, quale modalità di dismissione alternativa al recesso, rinviando ad un successivo provvedimento Giuntale il perfezionamento dell'operazione di cessione delle quote a seguito della definizione del contratto di compravendita e degli eventuali ulteriori contenuti dell'operazione.

In data 10/7/2017 è pervenuto all'Amministrazione regionale da parte del Liquidatore di College Valmarana Morosini s.r.l. lo schema dell'atto di cessione delle quote societarie (**Allegato A**).

Il Liquidatore ha comunicato inoltre che il rogito avverrà presumibilmente in data 26 luglio p.v..

Come riportato nell'atto, per la quota regionale la Fondazione CUOA pagherà un prezzo di € 199.955,56, pari al 18,1778% del prezzo complessivo di € 1.100.000,00.

Quale obbligo in capo alle parti cedenti vi è quello di garantire, ciascuno per la propria quota, la piena ed esclusiva disponibilità e proprietà delle quote cedute.

Ritenuta lo schema dell'atto di cessione delle quote societarie di College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione rispondente alle finalità proprie della fattispecie giuridica di riferimento, si propone di approvarne il contenuto.

Si propone, inoltre, di incaricare il Direttore della Struttura di Progetto Piano Straordinario Valorizzazione Partecipazioni Societarie della sottoscrizione, in rappresentanza della Regione del Veneto, dell'atto di cessione delle quote della società College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione e dell'effettuazione delle ulteriori operazioni e atti volti a permettere l'incasso da parte della Regione del Veneto del prezzo pattuito per la cessione della quota regionale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTI gli articoli da 51 a 54 e 61 dello Statuto del Veneto (Legge regionale Statutaria n. 1 del 17/04/2012);

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. 54 del 31/12/2012;

VISTO l'art. 1, commi da 611 a 614 della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015);

VISTO il D. Lgs. n. 175/2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale n. 44/2011;

VISTA la DGR n. 447/2015;

VISTA la DGR n. 324/2017;

VISTA la DGR n. 921/2017;

VISTO lo schema di atto di cessione delle quote della società College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione (**Allegato A**);

delibera

1. di approvare lo schema dell'atto di cessione delle quote societarie di College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione, come riportato nell'**Allegato A**, fatte salve eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero risultare necessarie al momento della stesura definitiva dell'atto in presenza del Pubblico Ufficiale incaricato;
2. di incaricare il Direttore della Struttura di Progetto Piano Straordinario Valorizzazione Partecipazioni Societarie della sottoscrizione, in rappresentanza della Regione del Veneto, dell'atto di cessione delle quote della società College Valmarana Morosini s.r.l. in liquidazione e dell'effettuazione delle ulteriori operazioni e atti volti a permettere l'incasso da parte della Regione del Veneto del prezzo pattuito pari ad € 199.955,56 (euro centonovantanovemilanovecentocinquantacinque e centesimi cinquantasei) per la cessione della quota regionale;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare la presente deliberazione ad esclusione dell'allegato nel Bollettino Ufficiale Regionale e nel sito internet della Regione del Veneto.

Allegato (*omissis*)