

COMUNE DI ROVIGO (ROVIGO)

Decreto Dirigenziale n. 23 del 12 maggio 2017

Decreto di espropriazione ed asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento di "realizzazione di un 1° stralcio di percorsi ciclopeditoni di collegamento tra il centro urbano e le frazioni, Rovigo-Sarzano".

Premesso:

- che con Del. C.C. n.7 del 4/4/2014, esecutiva, è stato approvato il Progetto Preliminare del-l'in-tervento di "Realizzazione di un 1° Stralcio percorsi Ciclopeditoni di collegamento tra il Centro urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano" dell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 326.000 per lavori, al fine di apporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio e con valore di "Ado-zione" di Variante Urbanistica, ex art.19, comma 2 del D.P.R.327/2001, Testo Unico in materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, esecutiva, è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.19 comma 4 del citato D.P.R.327/2001, della Del. C.C. n.7 del 4/4/2014, dando atto che tale dichiarazione equivale ad "Ap-provazione" della Variante allo Strumento urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare del Progetto Pre-li-minare dianzi specificato;

Considerato:

- che, ex art.9 comma 2 del citato D.P.R.327/2001, entro il termine di durata del vincolo pre-or-di-nato all'esproprio, stabilito in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di esecutività del provve-dimento di imposizione del Vincolo medesimo, può essere emanato il provvedimento che di-chiara la pubblica utilità dell'opera in argomento;
- Che conseguentemente con rispettivi Avvisi prott.59746, 59750, 59758, 59766, 59772, 59776 e 59778 del 25/10/2016, è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare, ex art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'Avvio del Procedimento di Approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera in argomento, con indicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento;

Preso e dato atto:

- Che entro il termine di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001 sono state formulate alcune osservazioni da parte dai seguenti proprietari:
 - OMISSIS (acquisita al prot. n. 63334 del 10/11/2016)
 - OMISSIS (acquisita al prot. n. 70422 del 16/12/2016)
- sulle quali il Responsabile del Procedimento si è pronunciato, ex art. 16, comma 12 del citato D.P.R., rispettivamente con note prott. n.70899 e 70891 del 20/12/2016;
- Che ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con Avvisi prott. nn. 2872, 2879, 2883, 2890, 2892, 2898 e 2902, in data 19/01/2017, notificati nelle forme di legge, è stato comunicato alle Ditte interessate che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 29/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento;
- OMISSIS

Dato atto che delle osservazioni pervenute, alcune risultano già previste e/o contemplate nel pro-getto, altre invece non sono tali da poter essere accolte da questa Autorità espropriante, giusta DTD n.761 del 4/4/2017 di approvazione delle controdeduzioni e delle indennità provvisorie determinate in via d'urgenza dell'importo complessivo di € 16.660,48;

Considerato che, ex art. 22 del D.P.R. 327/2001, nel caso di specie il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, comma 1, in quanto l'intervento al quale si intende dar corso è finalizzato, tra l'altro, a risolvere alcune situazioni di rilevante criticità e pericolo per il traffico ciclopeditone in prossimità di arterie stradali, caratterizzate da elevato flusso di traffico;

Dato atto inoltre che le indennità provvisorie di espropriazione ed asservimento rispettivamente spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati dall'attuazione dell'intervento in argomento (Elenco Ditte - Allegato 1), per l'importo complessivo di € 16.660,48, sono notificate agli aventi diritto unitamente al presente Decreto ex art. 22 del D.P.R. 327/2001;

Constatata pertanto la necessità di espropriare ed asservire, a favore del Comune di Rovigo, le aree interessate dai lavori in parola rispettivamente indicate nell' Elenco Ditte (Allegato 1) e nelle Planimetrie (Allegato 2 A - 2 B);

Visto il C.D.U. rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Rovigo in data 21/04/2017, di cui alla richiesta prot. n.15561 del 21/03/2017, che si allega al presente provvedimento (Allegato 3);

Considerato pertanto che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di urgenza connessa a risolvere le problematiche dianzi descritte, dando atto conseguentemente che non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.
- l'art. 22 del D.P.R. 327/2001 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità;

DECRETA

1) a favore del Comune di Rovigo, ex art.22 comma 1) del D.P.R. 327/2001, per le motivazioni in pre-messa descritte e date per integralmente riportate, l'espropriazione del diritto di proprietà e l'as-servimento perpetuo, rispettivamente sulle porzioni dei terreni occorrenti per la "Realizzazione di un 1° Stralcio di Percorsi Ciclopedonali di collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano", porzioni ed indennizzi per l'importo complessivo di € 16.660,48, meglio evidenziati nei seguenti allegati:

- Elenco Ditte ed indennizzi (Allegato 1 - non pubblicabile)
- Planimetrie (Allegato 2 A - 2 B);
- Certificato di destinazione urbanistica - CDU - (Allegato 3)

tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) L'asservimento perpetuo delle aree di proprietà della Ditta Azienda ULSS n.5 "Polesana", ne-ces-sarie per la realizzazione dall'intervento in argomento, specificate negli Allegati 1, 2 e 3 al presente decreto, è comprensivo del diritto di installazione di linee energetiche aeree, cavidotti, tubazioni, sottoservizi, nel soprassuolo e nel sottosuolo, alle quali dovrà essere assicurato libero transito anche per la manutenzione, i cui oneri sono a carico di questo Ente;

3) OMISSIS

4) Un estratto del presente decreto viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto medesimo;

5) Si avvisa che il presente decreto verrà eseguito con l'immissione nel possesso delle aree, che avverrà il giorno 13/6/2017 con inizio alle ore 9,00, presso le aree da espropriare ed asservire, indicate negli allegati al presente decreto, e non presso l'Ufficio Espropri della Sede Comunale;

6) Il presente Decreto, sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Rovigo, a cura e spese del Comune, che provvederà anche a disporre la pubblicazione nelle forme di legge;

7) Si invitano le Ditte in elenco a voler far sapere per iscritto ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di immissione in possesso, indicata nel presente decreto, se condividono la determinazione urgente dell'indennità nella misura indicata nell'elenco ditte Allegato 1) al presente decreto;

8) OMISSIS

9) OMISSIS

10) OMISSIS

11) OMISSIS

12) Ai sensi delle vigenti norme in materia, avverso il presente Decreto gli aventi diritto, entro 60 giorni dalla data di notifica del Decreto medesimo, potranno ricorrere avanti il TAR - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto - Cannaregio 2277/2278 - cap 30121, Venezia. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notifica richiamata;

13) Si richiede l'applicazione dei seguenti artt.:

- Art. 1, parte I, della tariffa allegata al D.P.R. 131/86
- Art. 10, comma 3, D.Lgs 31/10/1990 n. 347

14) Il presente decreto è esente da bollo ai sensi dell'art.22 Tab. All.B) al D.P.R. 26/10/1972 n.642;

15) Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e del presente procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. Dott. Ing. Michele Cavallaro, domiciliato per la funzione in Piazza Vittorio Emanuele II° n. 1, 45100 - Rovigo - Sede Municipale.

Il Dirigente Michele Cavallaro