

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 462 del 06 aprile 2017

Concessione di spazi presso la sede regionale di Villa Settembrini sita a Mestre, via Carducci n. 32 a favore della Fondazione Gianni Pellicani di Venezia. Approvazione schema concessione d'uso.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento viene concesso alla Fondazione Gianni Pellicani l'utilizzo temporaneo per sei mesi di due locali all'interno della sede regionale di Villa Settembrini a Mestre, nelle more del rilascio degli stessi.
--

L'Assessore Cristiano Corazzari, riferisce quanto segue.

La Regione del Veneto, a seguito di donazione, è proprietaria dall'anno 1980 dell'immobile di Villa Settembrini sito a Mestre in via Carducci n. 32, con vincolo di destinazione a finalità culturali.

Nell'anno 2007 la Giunta regionale, con deliberazione n. 604 del 13.03.2007, ha accolto la richiesta del Sindaco di Venezia di concedere alla Fondazione Gianni Pellicani, in attesa del completamento del recupero della sede comunale di Villa Erizzo a Mestre, l'uso gratuito di due locali arredati presso la sede regionale di Villa Settembrini a Mestre secondo le modalità fissate da specifica convenzione.

La Fondazione senza scopo di lucro Gianni Pellicani si propone di favorire la crescita culturale, sociale e politica della collettività attraverso l'approfondimento dello sviluppo del pensiero politico e l'attenzione all'evoluzione delle tecniche di gestione della cosa pubblica. Nata nel 2007, la Fondazione promuove convegni, seminari, borse di studio, attività di formazione e editoriali, collaborazioni con enti e istituzioni scientifiche, culturali, educative e di ricerca. Per perseguire le sue finalità, la Fondazione procede secondo tre percorsi: il primo mirato allo studio della cultura politica italiana; il secondo è incentrato sull'analisi delle trasformazioni urbane, sociali e culturali della città di Mestre; il terzo percorso approfondisce lo studio della vita politico-amministrativa del Comune di Venezia a partire dal secondo dopo guerra.

La concessione d'uso a titolo gratuito dei locali è stata autorizzata pertanto in virtù delle finalità della Fondazione.

Dall'anno 2007, a seguito di successive richieste di proroga da parte della Fondazione e conseguenti sottoscrizioni di specifiche convenzioni a titolo di comodato gratuito, la Fondazione ha continuato a beneficiare dell'uso gratuito degli spazi presso Villa Settembrini.

L'ultima convenzione approvata in ordine di tempo con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1934 del 28 ottobre 2014 è scaduta nel novembre 2015 e non è stata rinnovata in quanto l'Amministrazione regionale, con note n. 8202 del 12.01.2016, 231790 del 14.06.2016, 376861 del 4.10.2016, 39726 del 31.01.2017, ha manifestato la volontà - per finalità istituzionali - di tornare in possesso dei locali occupati dalla Fondazione.

Con nota del 02.12. 2016, acquisita agli atti con protocollo n. 472850 del 2 dicembre 2016, la Fondazione ha chiesto di poter continuare ad usufruire temporaneamente dei locali di cui trattasi non avendo individuato una soluzione alternativa che possa consentire il trasferimento in altra sede.

In relazione a detta richiesta, ferma restando la volontà dell'Amministrazione di tornare nel pieno possesso del bene, valutate le motivazioni addotte dalla Fondazione e tenuto conto della necessità di garantire l'operatività della stessa per un breve periodo transitorio in vista del prossimo rilascio dei locali, si ritiene concederne l'uso per sei mesi ferma restando la necessità di disciplinare il rapporto attraverso uno specifico atto negoziale che preveda, così come quantificato dalla Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio e comunicato con nota prot. n. 80847 del 28.02.2017, a carico della Fondazione un onere, una tantum, pari a Euro 953,33 a titolo di rimborso delle spese che saranno sostenute dalla Regione per la gestione dei locali.

In ogni caso i locali dovranno essere liberati e riconsegnati alla Regione entro e non oltre la data di scadenza del suddetto atto negoziale.

Di dare atto inoltre che, per il periodo dal 21 novembre 2015 e fino alla sottoscrizione del contratto di concessione di cui all'**Allegato A** al presente provvedimento, restano valide le condizioni contrattuali di cui alle precedenti convenzioni che prevedevano la gratuità per l'utilizzo dei due locali situati presso la sede regionale di Villa Settembrini.

Con il presente provvedimento, si propone pertanto di approvare lo schema di contratto, di cui all'**Allegato A** che ne forma parte integrante e sostanziale, tra la Regione del Veneto e la Fondazione Gianni Pellicani per l'utilizzo di due locali situati presso la sede regionale di Villa Settembrini sita a Mestre, Via Carducci n. 32.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 604 del 13 marzo 2007;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1934 del 28 ottobre 2014;

VISTA la nota del Segretario della Fondazione Pellicani del 2 dicembre 2016 acquisita agli atti della Direzione Beni Attività Culturali e Sport con protocollo regionale del 2 dicembre 2016 n. 472850;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

VISTA la Legge regionale n. 39 del 29.11.2001, "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione";

VISTA la Legge regionale n. 32 del 30.12.2016 che approva il bilancio di previsione 2017-2019;

Vista la Deliberazione n. 1 del 10 gennaio 2017 che approva il Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio di Previsione 2017-2019;

VISTO il decreto del Segretario Generale della Programmazione n. 1 del 13 gennaio 2017 di approvazione del bilancio finanziario gestionale 2017-2019;

VISTA la DGR n. 108 del 07 febbraio 2017 che approva le Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2017-2019;

VISTO l'art. 2 co. 2 della Legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012 come modificato dalla LR 14 del 17.05.2016;

VISTA la nota del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, protocollo n. 80847 del 28 febbraio 2017;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile;

delibera

1. di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, l'utilizzo di due locali nella sede regionale di Villa Settembrini sita a Mestre, via Carducci n. 32 alla Fondazione Gianni Pellicani di Venezia per un periodo non superiore a sei mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con onere a carico della Fondazione pari a Euro 953,33, a titolo di rimborso delle spese che saranno sostenute dalla Regione per la gestione dei locali;
3. di approvare lo schema di contratto di cui all'**Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che disciplina i rapporti tra la Regione del Veneto e la Fondazione Gianni Pellicani;
4. di incaricare il Direttore della Direzione Beni Attività Culturali e Sport alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 3;
5. di dare atto che le spese relative alla gestione dei locali sono a carico dei fondi stanziati sul capitolo di spesa n. 5126 "Spese per la pulizia e le utenze degli uffici della Giunta regionale" del bilancio di previsione 2017-2019 con imputazione all'esercizio 2017, alla cui assunzione provvederà con propri atti il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;
6. di dare atto che si provvederà ad accertare ed introitare le somme derivanti dal pagamento delle spese accessorie afferenti il rapporto di concessione sul capitolo di entrata 100762 "Altre entrate e rimborsi correnti n.a.c" del bilancio di previsione 2017-2019 con imputazione all'esercizio 2017;
7. di incaricare la Direzione Beni Attività Culturali e Sport dell'esecuzione del presente provvedimento;

8. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.