COMUNE DI CASTEL D'AZZANO (VERONA)

Decreto di esproprio n. 1 del 17 marzo 2017

Decreto di esproprio relativo ai lavori di realizzazione del parco denominato le sorgenti del castello - terzo stralcio funzionale.

Il Responsabile di Area Tecnica

....*omissis*

DECRETA

In favore del Comune di Castel d'Azzano, con sede legale a Castel d'Azzano VR, in Via Castello n. 26, c.f. 00659830236, è disposto l'esproprio delle seguenti aree, site in Comune di Castel d'Azzano, Catasto Terreni, al foglio n. 4:

- particella n. 67, porzione AA, qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie catastale mq. 2100, r.d. euro 14,64, r.a. euro 10,30 e porzione AB, qualità prato, superficie catastale mq. 180, r.d. euro 0,88, r.a. euro 0,46;
- particella n. 407, qualità prato, classe U, sup. catastale mq. 2430, r.d. euro 11,92, r.a. euro 6,27;

intestate al Sig. Pisani Alfonso, nato a ..*omissis* il ..*omissis*, proprietario per 2/9, nudo proprietario per 3/9 in regime di separazione dei beni e proprietario per 4/9 in regime di separazione dei beni e alla Sig.ra Venturi Ester, nata a ..*omissis* il ..*omissis*, usufruttuaria per quota 3/9;

- particella n. 938 (ex 117 parte), qualità bosco misto, classe U, sup. catastale mq. 357, r.d. euro 0,74, r.a. euro 0,09;
- particella n. 940 (ex 183 parte), qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale mq. 4699, r.d. euro 39,56, r.a. euro 26,70;
- particella n. 942 (ex 66 parte), qualità seminativo irriguo, classe 3, superficie catastale mq. 1510, r.d. euro 10,53, r.a. euro 7,41;
- particella n. 944 (ex 68 parte), qualità bosco misto, classe U, superficie catastale mq. 231, r.d. euro 0,48, r.a. euro 0,06;

intestate al Sig. Pisani Alfonso, nato a ..*omissis* il ..*omissis*, in nuda proprietà per 3/9 in regime di separazione dei beni, in proprietà per 2/9 ed in proprietà per 4/9 in regime di separazione dei beni e alla Sig.ra Venturi Ester, nata a ..*omissis* il ..*omissis*, in usufrutto per 3/9, autorizzandone per tutte le aree sopra indicate l'occupazione permanente in capo alla predetta Autorità espropriante. L'ambito costituito da tutte le particelle sopra descritte confina sul lato nord con le particelle nn. 249, 250, 251, 341, 340, 181 e 406; sul lato est con le particelle nn. 864, 854, 853 e 852; sul lato sud con le particelle nn. 939, 945 e 943; sul lato ovest con la particella n. 941.

Il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art.23, comma 1, del D.P.R. 327/2001, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento venga notificato dando atto che il verbale di immissione in possesso è già stato eseguito in data 29/09/2016..*omissis*.

....*omissis*.

Responsabile di Area Tecnica Graziano Fusini