COMUNE DI ROVIGO (ROVIGO)

Decreto Dirigenziale n. 11 del 30 gennaio 2017

Decreto di rettifica del decreto rep. n. 19 del 23/10/2013 di occupazione d'urgenza e di esproprio delle aree interessate dall'intervento di "Realizzazione nuova viabilità ciclopeditonale di Viale Fuà Fusinato".

Richiamate:

La Del. C.C. n.37 del 29/7/2010, ad oggetto "Variante Parziale al P.R.G. ex art.50 comma 4 lett. F) della L.Reg.61/85 - Realizzazione nuova viabilità ciclopeditonale di Viale Fuà Fusinato - Rovigo - Adozione", esecutiva ai sensi di legge;

La Del. C.C. n.69 del 15/12/2010, ad oggetto "Variante Parziale al P.R.G. ex art.50 comma 4 lett.F) della L.Reg.61/85 - Realizzazione nuova viabilità ciclopeditonale di Viale Fuà Fusinato - Rovigo - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

La Del. G.C. n.214 del 27/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione, ai fini della definizione degli aspetti tecnici del Progetto Definitivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova viabilità ciclopeditonale di Viale Fuà Fusinato, con la quale è stata contestualmente dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera pubblica come sopra approvata, ai sensi del D.P.R. 327/2001;

La successiva Del. G.C. n.170 del 23/5/2013, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto esecutivo afferente i lavori in oggetto, che prevede, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico di progetto, lo stanziamento dell'importo afferente la voce "Spese per espropri e frazionamenti";

Dato atto:

- che si è provveduto a comunicare alle ditte interessate l'avvio del procedimento, ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo da parte della Giunta Comunale, ex artt.7 ed 8 della L. 241/90 e del combinato disposto dell'art. 16, comma 5, e art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001, mediante avviso pubblico, rimasto in pubblicazione all'Albo pretorio di questo Comune per i tempi previsti dal D.P.R. medesimo, nonché pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Veneto, dando la possibilità di formulare osservazioni entro il termine di 30 giorni successivi alla data di scadenza della pubblicazione dell'avviso in parola (2/7/2011);
- Che decorso il termine indicato nell'avviso pubblico, precedentemente menzionato, non sono pervenute osservazioni formali di alcun genere;
- Che, ex art. 7 ed 8 della L. 241/90 e art. 17 del D.P.R. 327/2001, con successiva comunicazione inviata mediante raccomandata con avviso di ricevimento (a.r.) alle Ditte interessate dalla procedura, si è provveduto a dare notizia del provvedimento che approva il Progetto Definitivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità. Alle Ditte interessate dai lavori è stato contestualmente comunicato che possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

omissis

Visto il Decreto n.19 del 23/10/2013, registrato e regolarmente notificato nelle forme di legge alle singole ditte proprietarie, con il quale, per le motivazioni nel medesimo specificate, è stata disposta l'occupazione d'urgenza e l'espropriazione delle proprietà interessate dai lavori in argomento, quali identificate nel relativo Piano Particellare allegato al Decreto medesimo, con determinazione urgente dell'indennità provvisoria complessiva di € 25.782,00 (Euro venticinquemilasettecentottantadue/00);

Preso e dato atto:

- Che l'immissione nel possesso è avvenuta in data 19/11/2013, come risulta da attestazione del Dirigente Responsabile del Settore OO.PP - Patrimonio - Espropri, apposta in calce al Decreto medesimo;
- che solamente a seguito della fine dei lavori è risultato possibile provvedere all'esatta misurazione e specificazione delle superfici delle aree private espropriate, mediante frazionamento ed aggiornamento catastale, giusta Tipo Frazionamento - Atto di Aggiornamento - Attestato di Approvazione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rovigo-Territorio, protocollo 2015/RO0069459 - data di approvazione 24/11/2015, acquisito al protocollo del Comune di Rovigo al n. 3092 del 20/1/2016;

Ritenuto pertanto di rettificare il Decreto Dirigenziale di occupazione d'urgenza e di esproprio n. 19 del 23/10/2013, nel senso di precisare che le aree private interessate dall'intervento in oggetto risultano specificate nel Piano Particellare allegato al presente provvedimento, nel quale risultano indicate le nuove particelle catastali derivanti dal citato frazionamento, con le rispettive superfici ed i nuovi importi indennitari, dell'importo integrativo complessivo di € 4.194,00;

Visti:

- il D.P.R. 8/6/2001, n. 327;

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DECRETA

1) il Decreto Dirigenziale di occupazione d'urgenza e di espropriazione n.19 del 23/10/2013 è rettificato nel senso di precisare che le aree private interessate dall'intervento in oggetto risultano specificate nel Piano particellare allegato al presente provvedimento, nel quale risultano indicate le particelle catastali derivanti dal frazionamento ed aggiornamento catastale, giusta Tipo Frazionamento - Atto di Aggiornamento - Attestato di Approvazione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rovigo-Territorio, protocollo 2015/RO0069459 - data di approvazione 24/11/2015, acquisito al protocollo del Comune di Rovigo al n.3092 del 20/1/2016, nel quale risultano indicate le nuove particelle catastali derivanti dal frazionamento medesimo, con le rispettive superfici ed i nuovi importi indennitari, dell'importo integrativo complessivo di € 4.194,00;

2) il presente Decreto sarà registrato e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Rovigo a cura e spese del Comune di Rovigo, che provvederà alle ulteriori operazioni di trascrizione e voltura catastale, ed alla pubblicazione nelle forme di legge;

3) Ai sensi delle vigenti norme in materia, avverso il presente Decreto le Ditte espropriate potranno ricorrere avanti il TAR del Veneto entro i termini di legge;

4) Si chiede l'applicazione dei seguenti artt:

- Art. 1 , parte I, della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986

- Art. 10, comma 3, del D.Lgs 31/10/1990 n. 347.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

In assenza di conflitto di interessi di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Il Dirigente Michele Cavallaro