

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 203 del 21 dicembre 2016

**Avvio di una procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato 'Ex Consorzio Agrario di Treviso' sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio, in attuazione dell'art. 7 L.R. n. 18/2006, in esecuzione del Piano di Valorizzazione e/o Alienazione degli immobili di proprietà regionale art.16 della L.R. n.7/2011, della delibera n. 108/CR/2011, della DGR n. 565/2012, della DGR n. 957/2012 e della DGR n. 1486/2012.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito della L.R. n. 18/2006, delibera n. 108/CR/2011 e delle successive DD.GG.RR. n. 565/2012, n. 957/2012 e n. 1486/2012, all'avvio della procedura di alienazione, mediante asta pubblica, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Treviso denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso", viale Nino Bixio, con approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, con delibera CR n.108 del 18 ottobre 2011, ha ridato avvio alla procedura prevista dall'art.16 della Legge Regionale 18 marzo 2011 n.7, relativa al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, i quali non siano essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero siano sottoutilizzati;
- con deliberazione n. 565 del 3 aprile 2012, la Giunta Regionale ha preso atto dell'intervenuto parere della prima Commissione consiliare ed ha autorizzato, pertanto, il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi alla emanazione del decreto per il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel Piano di valorizzazione e/o alienazione, ex art.7 comma 2 della LR n.18/2006;
- con deliberazione n. 957 del 05 giugno 2012 la Giunta Regionale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, tra i quali risulta compreso, nell'Allegato C della succitata delibera, anche l'immobile denominato "Ex Consorzio Agrario" sito in Comune di Treviso, viale Nino Bixio;
- con deliberazione n.1486 del 31 luglio 2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi all'avvio delle procedure di alienazione;
- in data 28 giugno 2012 il dirigente responsabile del Genio Civile di Treviso, con relazione prot.n. 299530, ha stimato il bene in € 8.053.826,90;
- l'Agenzia delle Entrate di Treviso ha ritenuta congrua la stima di € 8.000.000,00, con nota protocollo n. 46 del 08 gennaio 2014, in quanto la differenza tra la valutazione effettuata al più probabile valore di mercato rientra all'interno della normale tolleranza estimale;
- di dare atto che l'immobile "Ex Consorzio Agrario di Treviso" sito in Comune di Treviso, risulta essere patrimonio disponibile della Regione del Veneto;
- ritenuto di dover avviare le procedure di asta pubblica per l'alienazione del predetto immobile, approvando l'avviso di gara e i relativi allegati;
- con DGR n. 339/2016 la Giunta regionale del Veneto ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24 dicembre 1908, n. 783, il RD 17 maggio 1909, n. 454, ed il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

decreta

1. di avviare una procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Treviso denominato "Ex Consorzio Agrario di Treviso", viale Nino Bixio, censito al foglio 31 mappale 272 del Comune di Treviso, di approvare l'avviso di gara, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile, **Allegato A4** - parere di congruità dell'Agenzia delle Entrate di Treviso su perizia di stima) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3, A4**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Giulia Tambato

Allegati da A1 ad A4 (*omissis*)

(L'allegato avviso d'asta è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)