

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA (PADOVA)

Decreto di esproprio n. di rep. 418 - prot. 3043 del 5 settembre 2016

Lavori di razionalizzazione ed adeguamento della viabilità comunale via degli Ulivi e via Marlunghe. Esproprio ai sensi artt. 20, comma 14 e 23 del d.p.r. 327/2001.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 10.05.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

RILEVATO che l'approvazione del sopra richiamato progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) - D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO che l'attuazione del progetto in argomento prevede l'espropriazione di aree private;

PREMESSO che le aree ove deve realizzarsi l'opera in oggetto risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa, conseguenti all'approvazione del progetto definitivo;

RILEVATO che con tutte le ditte interessate dal procedimento espropriativo è stata convenuta la cessione bonaria delle aree interessate dai lavori in parola per una indennità di esproprio pari ad Euro 5.303,03

VISTO il frazionamento catastale relativo alle aree in questione opportunamente approvato dall'Agenzia del Territorio di Padova agli atti di questo ufficio;

RILEVATO che l'immissione in possesso delle aree di cui trattasi ha avuto luogo come risulta dai verbali agli atti di questo ufficio;

STABILITO che occorre procedere al trasferimento della proprietà, in favore del beneficiario dell'espropriazione mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 14 e 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e disposizioni regolamentari ad essi collegate di cui al D.Lgs. n. 165/2001;

DECRETA

Art. 1 E' pronunciata a favore del COMUNE DI ARQUA' PETRARCA con sede in Arquà Petrarca Piazza San Marco n. 1, Codice Fiscale 82005230287, con acquisizione al demanio stradale, per quanto in premessa indicato, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti e identificati catastalmente:

a) COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Catasto Terreni Foglio 3 particella 533 di Ha. 0.00.48

Ditta:

PERAZZOLO PAOLO nato a Monselice il 06.04.1965 e residente a Vizzate - Pfitsch (BZ) 46 Thurner - Prati, Codice Fiscale PRZPLA65D06F382Z - proprietario per 23/72

VETTORE MARIA nata a Battaglia Terme il 03.10.1942 e residente ad Arquà Petrarca in Via Mandonego n. 31, Codice Fiscale VTTMRA42R43A714Q - proprietaria per 49/72

INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro 432,00

b) COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Catasto Terreni Foglio 3 particella 535 di Ha. 0.00.87

Catasto Terreni Foglio 3 particella 536 di Ha. 0.00.94

Catasto Terreni Foglio 3 particella 537 di Ha. 0.00.39 e censita al Catasto Fabbricati Foglio 3 particella 537 area urbana di mq. 39

Ditta:

CALLEGARO LUIGINO nato ad Arquà Petrarca il 27.09.1964 e residente ad Arquà Petrarca in Via degli Ulivi n. 41, Codice Fiscale CLLLGN64P27A434R - nuda proprietà per 1/3 e piena proprietà per 2/3

BORIN FLORA nata ad Arquà Petrarca il 14.01.1928 e residente ad Arquà Petrarca in Via degli Ulivi n. 41, Codice Fiscale BRNFLR28A54A434I - usufruttuaria per 1/3

INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro 2.812,58

c) COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Catasto Terreni Foglio 3 particella 539 di Ha. 0.02.00

Catasto Terreni Foglio 3 particella 541 di Ha. 0.01.45

Ditta:

MICHIELON FLORA nata a Carrara San Giorgio il 03.08.1940 e residente ad Arquà Petrarca in Via Costa n. 79, Codice Fiscale MCHFLR40M43B833B - proprietaria per 2/4

BONATO CRISTIANO nato a Monselice il 02.04.1970 e residente ad Arquà Petrarca in Via Costa n. 79, Codice Fiscale BNTCST70D02F382K - proprietario per 1/4

BONATO STEFANO nato ad Abano Terme il 16.08.1964 e residente ad Arquà Petrarca in Via Costa n. 81, Codice Fiscale BNTSFN64M16A001V - proprietario per 1/4

INDENNITA' DI ESPROPRIO Euro 2.058,45

Art. 2 L'immissione in possesso delle aree di cui trattasi è già stata eseguita, come risulta dalla documentazione agli atti di questa Autorità Espropriante.

Art. 3 Il Comune di Arquà Petrarca, provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare, oltre alla voltura catastale.

Art. 4 Il Comune di Arquà Petrarca provvederà a notificare il presente decreto ai proprietari ablati.

Art. 5 Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Veneto, ex art. 23, comma 5 del DPR 327/2001, nonché comunicato alla Regione Veneto ai sensi dell'art. 14 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Il Responsabile del Procedimento Geom. Baraldo Antonio