

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 143 del 22 giugno 2016

Programma regionale di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Agevolata destinati alla locazione permanente. (P.C.R. n. 118 del 19.9.2012 - D.G.R. 11.12.2012, n. 2554). Intervento in comune di Motta di Livenza (Tv). Operatore: Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L con sede in Motta di Livenza. Autorizzazione alla alienazione in proprietà degli alloggi.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si provvede a rilasciare autorizzazione, ai sensi del P.C.R. 19.9.2012, n. 118, in favore della Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. di Motta di Livenza (Tv), alla cessione in proprietà, ai soci locatari, degli alloggi ubicati in comune di Motta di Livenza (Tv), inizialmente destinati alla locazione permanente.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: - istanza di autorizzazione all'alienazione degli alloggi presentata in data 16.04.2013 dalla Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. di Motta di Livenza (Tv); - regionale in data 2.12.2015 prot. n. 493367 di comunicazione alla Cooperativa edilizia "Verona 1990" dell'avvio al procedimento e contestuale quantificazione della quota parte del contributo da restituire; - bonifico ordinato dalla Cooperativa edilizia "Verona 1990" in data 16.3.2016 concernente il pagamento della quota parte del contributo e relativi interessi restituiti relativamente all'alloggio del Signor Lecini; - avviso di avvenuta riscossione n. 7849/2016 trasmesso dalla Sezione Ragioneria.

Il Direttore

Visto il Provvedimento del Consiglio Regionale 19.9.2012, n. 118 con il quale è stato approvato il "Programma regionale di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Agevolata destinati alla locazione permanente", di cui agli articoli 65 e 67 della legge regionale 13.4.2001, n. 11;

Vista la D.G.R. 11.12.2012, n. 2554 con la quale sono stati approvati l'avviso e le procedure autorizzatorie per l'alienazione, ai conduttori/assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Agevolata destinati alla locazione permanente, realizzati da Imprese di costruzione e Cooperative di abitazione;

Viste le note della Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. in data 16.04.2013 e 23.06.2014 con le quali:

- rivolge istanza di autorizzazione alla alienazione degli alloggi, a favore dei conduttori/assegnatari di cui al programma costruttivo di complessivi 27 alloggi in comune di Motta di Livenza (Tv);
- trasmette le manifestazioni di interesse all'acquisto degli alloggi, sottoscritte dai conduttori;

Vista la regionale 2.12.2015, prot. N. 493367 con la quale è stato comunicato alla Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. l'avvio del procedimento inteso al rilascio dell'autorizzazione alla alienazione degli alloggi e contestualmente è stata quantificata in 154.484,29 euro la quota parte del contributo da restituire alla Regione da parte della Cooperativa edilizia, ed euro 77.290,35 quali interessi legali;

Visto il bonifico ordinato della Cooperativa edilizia "Verona 1990" concernente il pagamento della quota parte del contributo e relativi interessi legali relativamente all'alloggio condotto dal Signor Lecini;

Visto l'avviso di avvenuta riscossione n. 7849/2016 con il quale la Sezione Ragioneria attesta che la Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. ha provveduto a restituire quota parte del contributo unitamente agli interessi legali;

Ritenuto pertanto necessario procedere di conseguenza;

Vista la legge regionale 31.12.2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi in premessa indicati, di autorizzare la Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. con sede in Motta di Livenza (Tv), alla alienazione dell'alloggio relativo all'intervento costruttivo in comune di Motta di Livenza,

- originariamente destinato alla locazione permanente al Signor Lecini, attualmente conduttore dell'alloggio;
2. di stabilire che il contratto di compravendita dell'alloggio dovrà essere stipulato entro 180 giorni dalla data del presente provvedimento di autorizzazione alla alienazione e dovrà richiamare nelle premesse tale provvedimento nonché contenere espressamente i vincoli ed oneri a carico delle parti previsti dal punto 10. dell'allegato A) alla D.G.R. 11.12.2012, n. 2554;
 3. di stabilire che qualora la Cooperativa edilizia "Verona 1990" R.L. non pervenga, nei termini, alla stipula del contratto di compravendita, l'autorizzazione alla alienazione dell'alloggio decade e lo stesso resta soggetto al vincolo della locazione permanente originario, con conseguente restituzione del versamento effettuato da parte dell'Amministrazione regionale;
 4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera a), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 5. di pubblicare il presente decreto in forma integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello