

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 138 del 25 maggio 2016

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014, n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015). Linea di intervento a) "interventi di non rilevante entità". Operatore: Comune di Monselice (PD) intervento di n. 14 alloggi in Comune di Monselice. C.U.P.: B43J1600000004. Differimento del termine per l'ultimazione dei lavori.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto, si provvede in favore del Comune di Monselice (PD), al differimento del termine per l'ultimazione dei lavori di manutenzione ordinaria di n. 14 alloggi sfitti in Comune di Monselice, via Carrubbio, n. 100/1 e n. 122/2, via Matteotti, n. 15/4 e 15/5, via F.lli Fontana, n. 36/3 e n. 36/5, via F.lli Cervi, n. 4/2 e 4/4, via I.V. Monte, n. 6/B/6, via San Bortolo, n. 13 e 15, via Raffaello, n. 18/1, via Rivella, n. 3, via Moraro, n. 12, finanziati nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica linea di intervento "a" (art. 4, decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, approvato, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80).

Il Direttore

Visto l'art. 4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

Visto il decreto interministeriale in data 16 marzo 2015, registrato alla Corte dei Conti in data 13.04.2015 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21.05.2015, con il quale è stato approvato il "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80) e dispone la individuazione di due linee di intervento per la regolare attuazione del Programma medesimo, di seguito elencate:

- linea di intervento "a": interventi di non rilevante entità, finalizzati a rendere tempestivamente disponibili alloggi sfitti che necessitano di lavori di moderata entità;
- linea di intervento "b": interventi di ripristino alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, mediante lavori di efficientamento energetico, messa in sicurezza delle componenti strutturali, rimozione manufatti e componenti nocivi e pericolosi, eliminazione delle barriere architettoniche, manutenzione parti comuni e di pertinenza, frazioni ed accorpamenti di parti immobiliari;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 28.07.2015, n. 994, con la quale, in attuazione a quanto sopra, è stato approvato il "Bando di concorso per il recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, da concedere in locazione ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 2 aprile 1996, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni", che prescrive, tra l'altro, al punto 5.2. il termine di sessanta giorni dalla data di emissione del decreto regionale di concessione del finanziamento per gli interventi di cui alla richiamata linea d'intervento a). Eventuali proroghe o differimenti termini per l'attuazione delle iniziative, a fronte di eventi eccezionali o cause di forza maggiore, peraltro non imputabili alla volontà dell'operatore, potranno essere concesse dal Dirigente regionale della Sezione per l'Edilizia Abitativa su presentazione di apposita istanza motivata, corredata da idonea documentazione comprovante i suddetti eventi e le predette cause;

Visto il precedente proprio decreto 17.09.2015, n. 104, parzialmente rettificato con successivo proprio decreto 24.11.2015, n. 126, con il quale, tra l'altro, sono state approvate le graduatorie degli operatori - ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e con popolazione superiore a diecimila abitanti - da incaricare della realizzazione degli interventi afferenti il Programma di che trattasi, distinti per ciascuna linea di azione;

Considerato che con i suddetti propri decreti n. 104/2015 e n. 126/2015, il Comune di Monselice è stato ammesso a beneficiare di un finanziamento di euro 196.000,00 per la manutenzione ordinaria di n. 14 alloggi in Comune di Monselice, via Carrubbio, n. 100/1 e n. 122/2, via Matteotti, n. 14/4 e 15/5, via F.lli Fontana, n. 36/3 e n. 36/5, via F.lli Cervi, n. 4/2 e 4/4, via I.V. Monte, n. 6/B/6, via San Bortolo, n. 13 e 15, via Raffaello, n. 18/1, via Rivella, n. 3, via Moraro, n. 12, nell'ambito della richiamata linea di intervento "a" del Programma in questione;

Vista la successiva deliberazione della Giunta Regionale 23.12.2015, n. 2015, con la quale sono state approvate le procedure di attuazione e le fasi erogative dei finanziamenti disposti con il Programma di che trattasi;

Visto il decreto regionale 26.01.2016, n. 24 con il quale, tra l'altro, è stato concesso al Comune di Monselice il finanziamento di euro 196.000,00 per manutenzione ordinaria dei richiamati n. 14 alloggi E.R.P. sfitti e fissato il termine di sessanta giorni per l'ultimazione dei lavori, dalla data del decreto medesimo e quindi entro e non oltre il 26.03.2016;

Visto l'avvio del procedimento di revoca del finanziamento con nota regionale prot. n. 157046 del 29.04.2016 per mancata ultimazione dei lavori da parte del Comune di Monselice, entro il richiamato termine del 26.03.2016;

Viste le note del Comune di Monselice prot. n. 14265 del 6.05.2016 e prot. n. 15931 del 20.05.2016, a riscontro della richiamata regionale prot. n. 157046/2016, con la quale è stata formalizzata istanza di proroga per l'ultimazione dei lavori di cui al suddetto programma di manutenzione ordinaria di n. 14 unità abitative fino al 30.05.2016;

Considerato che, dalle motivazioni addotte e dalla allegata documentazione trasmessa dall'Amministrazione locale con le citate note prot. n. 14265-15931/2016, si rilevano le fattispecie specifiche previste dal citato bando di concorso per la concessione del differimento termine per l'ultimazione delle opere (specifiche problematiche relative all'approvazione del bilancio comunale, per l'anno in corso, i cui fondi sono necessari per la completa e regolare attuazione dell'iniziativa);

Accertata l'insussistenza di motivi ostativi all'accoglimento della citata richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori, effettuata dal Comune di Monselice con le più volte richiamate note prot. n. 14265-15931/2016;

Ritenuto pertanto necessario procedere al differimento del termine per l'ultimazione dei lavori in favore dell'Amministrazione comunale;

Visto l'art. 28, comma 2, della regionale n. 1/1997;

Vista la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi indicati in premessa, di differire il termine di ultimazione lavori al 30.05.2016, di cui agli interventi finanziati al Comune di Monselice (PD), per la manutenzione ordinaria di n. 14 alloggi E.R.P. sfitti, ubicati nel Comune di Monselice, via Carrubbio, n. 100/1 e n. 122/2, via Matteotti, n. 15/4 e 15/5, via F.lli Fontana, n. 36/3 e n. 36/5, via F.lli Cervi, n. 4/2 e 4/4, via I.V. Monte, n. 6/B/6, via San Bortolo, n. 13 e 15, via Raffaello, n. 18/1, via Rivella, n. 3, via Moraro, n. 12, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, decreto legge 28.03.2014, n. 47 - legge 23.05.2014, n. 80 - decreto ministeriale in data 12.10.2015), linea di intervento a) - "interventi di non rilevante entità";
2. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello