

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 134 del 19 maggio 2016

Affidamento in concessione a favore dell'Associazione San Benedetto onlus con sede in Verona di n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'ATER di Verona. DGR n. 1134 del 1° luglio 2014.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento l'ATER di Verona è autorizzata all'affidamento in concessione per anni quindici a favore dell'Associazione San Benedetto onlus con sede in Verona di n. 2 alloggi ERP, siti a Verona, di proprietà dell'Azienda ai sensi della DGR n. 1134/2014.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: richiesta di autorizzazione prot. n. 5708 del 04/05/2016.

Il Direttore

VISTA la DGR del 19 novembre 2013, n. 2101, con la quale la Giunta regionale, in attuazione del Piano Strategico delle politiche della casa del Veneto (approvato dal Consiglio regionale il 10 luglio 2013 con deliberazione n. 55) ha provveduto ad assegnare alle ATER del Veneto le risorse destinate alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria su alloggi di proprietà delle Aziende medesime ed ha previsto la possibilità di consentire alle Aziende Territoriali di assegnare degli alloggi sfitti, non utilizzabili a causa dello stato di deperimento in cui versano e della mancata disponibilità finanziaria aziendale per procedere celermente al loro ripristino, a soggetti del privato sociale;

VISTA la DGR del 1 luglio 2014, n. 1134, con la quale la Giunta regionale ha provveduto a disciplinare lo schema procedimentale per il rilascio delle autorizzazioni per la concessione di alloggi sfitti e non utilizzabili da destinare temporaneamente a finalità abitative con scopi strettamente socio-assistenziali, in favore di soggetti del privato sociale;

VISTA la richiesta prot. n. 5708 del 04.05.2016, dell'ATER di Verona per il rilascio dell'autorizzazione alla concessione di n. 2 alloggi di ERP per anni quindici all'Associazione San Benedetto onlus con sede in Verona, Lungadige Matteotti n.8, identificati catastalmente come segue:

N. All.	Comune	Via e numero	Identificativo Catastale				Anno di Costruzione
			Foglio	Mappale	Sub.	N. vani	
1	Verona	Via Maddalena, 23	189	83	302	7	1975
2	Verona	Via Maddalena, 23	189	83	303	7	1975

CONSIDERATO che l'Associazione San Benedetto onlus, iscritta al registro regionale Veneto delle organizzazioni di volontariato al n. VR0464, persegue quali finalità statutarie di promuovere iniziative di accompagnamento all'abitare di nuclei familiari in temporanea difficoltà, favorendone l'inserimento nel tessuto sociale per l'esplicazione piena del loro diritto a una dignitosa esistenza;

CONSIDERATO che dirigente anziano dell'ATER di Verona, delegato ai sensi del provvedimento CS n. 1/16341 del 26/4/2016, nella sopraccitata richiesta ha dichiarato che:

- gli alloggi non sono ricompresi in piani di vendita e non sono assegnabili in locazione ai sensi della l.r. n. 10/1996 a causa del precario stato dei medesimi, ma necessitano di interventi cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c), d), del DPR n. 380/2001, complessivamente per euro 53.863,67, costi non sostenibili nel breve termine dall'Azienda;
- gli interventi di ripristino degli alloggi saranno realizzati dal concessionario con relativi costi a totale carico del medesimo;
- gli alloggi saranno adibiti ad uso residenziale come alloggi per nuclei familiari monoparentali con minori in emergenza abitativa per periodi di tempo contenuti (da 6 a 18 mesi);
- gli alloggi non sono ricompresi in piani di manutenzione già programmati dall'Azienda e non sono stati oggetto, nell'ultimo quinquennio, di finanziamenti regionali, statali o comunitari, né di reinvestimenti con i proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ai sensi della L. n. 560/1993, art. 65 della l.r. n. 11/2001 e art. 6, l.r. n. 7/2011;

DATO ATTO che l'entità del patrimonio oggetto di concessione non è superiore al 50% della complessiva patrimonialità abitativa aziendale sfitta al netto di quella recuperabile con i proventi indicati nel punto 2., lettere a., b. e c. dell'Allegato A alla DGR n. 1134/2014;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale del 19 novembre 2013, n. 2101 e 1 luglio 2014, n. 1134;

decreta

1. di autorizzare l'ATER di Verona ad affidare in concessione, per anni quindici a favore dell'Associazione San Benedetto onlus con sede in Verona, Lungadige Matteotti n.8, i seguenti alloggi:

N. All.	Comune	Via e numero	Identificativo Catastale				Anno di Costruzione
			Foglio	Mappale	Sub.	N. vani	
1	Verona	Via Maddalena, 23	189	83	302	7	1975
2	Verona	Via Maddalena, 23	189	83	303	7	1975

ad uso residenziale da utilizzare a favore di nuclei familiari monoparentali con minori in emergenza abitativa;

2. di stabilire che l'Azienda proprietaria è tenuta ad inviare alla Giunta Regionale - Sezione Edilizia Abitativa, copia del contratto stipulato con l'Associazione San Benedetto onlus nonché, alla scadenza di tale contratto, una dettagliata relazione sugli interventi realizzati dall'Associazione medesima necessari per l'immediata assegnazione degli alloggi ai soggetti aventi diritto ai sensi della l.r. n. 10/1996;

3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

4. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Marco Bellinello