

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA SEZIONE EDILIZIA ABITATIVA n. 126 del 04 maggio 2016

Piano nazionale di edilizia abitativa (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - D.G.R. 28 settembre 2010 n. 2295). Operatore: Comune di Venezia. Programma costruttivo finanziato di recupero edilizio di n. 65 alloggi in Comune di Venezia-Marghera -località "Vaschette". CUP: F79G1400040000. Concessione provvisoria ed erogazione prima tranche finanziamento.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto, si provvede in favore del Comune di Venezia alla concessione provvisoria del finanziamento di euro 2.945.490,93 ed alla contestuale erogazione di euro 147.274,55, quale prima tranche del contributo assegnato, compatibilmente con le disponibilità di cassa dell'Amministrazione regionale, per la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di recupero edilizio di n. 65 alloggi in Comune di Venezia - Marghera - località "Vaschette", nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa" (D.P.C.M. 16 luglio 2009).

Il Direttore

Visto il "Piano nazionale di edilizia abitativa", approvato con D.P.C.M. 16 luglio 2009, che prevede, tra l'altro, all'art. 1, comma 1, lettera *e*) come linea d'intervento di finanziamento la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 28.09.2010, n. 2295, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il Programma coordinato di intervento, sancito dall'art. 8, comma 1 del citato "Piano nazionale di edilizia abitativa" e l'avviso pubblico necessario per la raccolta della "manifestazione d'interesse" rivolto alla individuazione dei programmi finanziabili anche nell'ambito della citata lettera *e*), come linea d'intervento;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 18.06.2013, n. 1023 con la quale, tra l'altro, il Comune di Venezia, è stato ammesso a beneficiare di un contributo statale di complessivi euro 2.945.490,93 per il recupero edilizio di n. 45 alloggi il località "Vaschette" - Marghera del medesimo Comune;

Visto l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere *b*), *d*) ed *e*) del "Piano nazionale di edilizia abitativa" sottoscritto dalla Regione del Veneto e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19.10.2011, che prevede una attribuzione finanziaria alla Regione del Veneto di euro 22.732.444,19;

Visto il Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui alla più volte citata lettera *e*) del "Piano nazionale di edilizia abitativa", sottoscritto in data 10.12.2014, dalla Regione Veneto ed il Comune di Venezia, dal quale emerge che:

- il costo complessivo del programma ammonta a complessive euro 2.945.490,93 (art. 1);
- il contributo pubblico statale assegnato è di euro 2.945.490,93 per il recupero edilizio di n. 65 alloggi (art. 1);
- il contributo di euro 2.945.490,93 assegnato, è liquidato nel seguente modo (art. 4):

1. 5% del finanziamento pubblico, alla presentazione del progetto esecutivo, previa verifica della coerenza del progetto stesso, relativo a ciascuno degli interventi, con i progetti definitivi, ai sensi dall'art. 6, comma 2, lettera *a*) del citato Accordo di programma Stato/Regione;
2. un ulteriore 20% del finanziamento pubblico, su presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno dei progetti di cui alla precedente lettera *a*), certificato dal Direttore dei Lavori e presentazione del Quadro Economico iniziale, vistato dall'ATER competente per territorio;
3. un ulteriore 35% del finanziamento pubblico, al raggiungimento del 50% delle opere, attestato dal Direttore dei Lavori;
4. un ulteriore 30% del finanziamento pubblico, al raggiungimento dell'80% delle opere, attestato dal Direttore dei Lavori;
5. il saldo, fino ad un massimo del 10% del finanziamento pubblico, all'approvazione degli atti di collaudo da parte dell'ente competente, di cui all'articolo 9 dell'Accordo di Programma Stato/Regione, e presentazione del Quadro Economico finale, vistato dall'ATER competente per territorio;

Vista la documentazione trasmessa del Comune di Venezia con note del 25.03.20015, del 14.09.2015 e del 11.12.2015, ed in particolare gli elaborati della progettazione esecutiva corredati dei relativi quadri economici di spesa, relativi all'intervento di recupero edilizio di n. 65 alloggi in Comune di Venezia - Marghera - località "Vaschette";

Visto il documento in data 4.05.2016, agli atti della Regione, con il quale il Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo ha attestato la verifica di coerenza del progetto esecutivo e dei relativi quadri economici, previsto dall'art. 4, comma 1 lettera a), dal citato Protocollo d'intesa sottoscritto in data 10.12.2014;

Considerato che il Comune di Venezia, con le citate note del 25.03.20015, del 14.09.2015 e del 11.12.2015, ha ottemperato alla trasmissione della documentazione necessaria ai fini dell'erogazione della prima tranche del contributo pubblico assegnato (€ 2.945,490,93), ai sensi dall'art. 4, comma 1, lettera a) del più volte citato Protocollo d'intesa, per l'intervento di recupero edilizio di n. 65 alloggi in Comune di Venezia - Marghera - località "Vaschette";

Considerato che con le più volte note sopra citate, l'Amministrazione locale, nell'evidenziare lo stato di attuazione del programma finanziato, ha chiesto che sia dato corso all'erogazione del finanziamento disposto dal richiamato Protocollo d'intesa sottoscritto il 10.12.2014;

Considerato che alla effettiva erogazione di quanto dovuto sarà provveduto, compatibilmente con le disponibilità di cassa della Amministrazione regionale;

Ritenuto pertanto, necessario procedere alla erogazione, a favore del Comune di Venezia dell'importo di euro 147.274,55, quale primo acconto del contributo assegnato;

Visto il decreto 29.12.2014, n. 324 con la quale, tra l'altro, è stato impegnato l'importo di euro 2.945.490,93 a carico del capitolo n. 101504, impegno n. 4937 del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Vista la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

decreta

1. per i motivi in premessa indicati, di concedere in via provvisoria, al Comune di Venezia (codice fiscale 00339370272), il finanziamento di euro 2.945.490,93, assentito originariamente con D.G.R. n. 1023 del 18.06.2013, per la realizzazione di un programma costruttivo di recupero edilizio di n. 65 alloggi in Comune di Venezia - Marghera - località "Vaschette", nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa" (D.P.C.M. 16 luglio 2009) - linea di intervento e);
2. di erogare, compatibilmente con le disponibilità di cassa dell'Amministrazione regionale, l'importo di euro 147.274,55 a favore del Comune di Venezia, quale prima tranche del finanziamento provvisoriamente concesso con il precedente punto 1., a valere sul capitolo n. 101504, impegno n. 4937/2014 (Riaccertamento straordinario D.G.R. n. 1853/2015 - Impegno n. 4152/2016), articolo 002 - Piano dei Conti U.2.03.01.02.003 "Contributi agli investimenti a Comuni", Codice SIOPE 2 02 03 2234, di cui al richiamato programma costruttivo di n. 65 alloggi in Comune di Venezia, nell'ambito del "Piano nazionale di edilizia abitativa";
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
4. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Marco Bellinello