

COMUNE DI SAN BONIFACIO (VERONA)

Decreto di espropriazione n. 12 del 18 aprile 2016

Decreto di espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "opere stradali per la messa in sicurezza di un tratto di via Madonna Pellegrina e di via Nogarole - 1° stralcio funzionale".

IL DIRIGENTE

(omissis)

DECRETA

1) Di Espropriare a favore del

- COMUNE DI SAN BONIFACIO, con sede a San Bonifacio in Piazza Costituzione n. 4, codice fiscale e partita IVA 00220240238,

i seguenti beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dei lavori denominati "Opere stradali per la messa in sicurezza di un tratto di Via Madonna Pellegrina e di Via Nogarole - 1° stralcio funzionale":

A) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto Terreni del Comune di San Bonifacio:

Foglio 14

- Mappale n. 1658 di mq 46 R.D. Euro 0,37 R.A. Euro 0,20
- Mappale n. 1660 di mq 73 R.D. Euro 0,58 R.A. Euro 0,32

Intestati:

BORSANI LUGI - Nato a Varedo (MI) il 03/06/1952 - C.F. BRS LGU 52H03 L677I: proprietà per 1/3

BORSANI CATERINA - Nata a Desio (MI) il 10/02/1982 - C.F. BRS CRN 82B50 D286G: proprietà per 1/3

BORSANI CLARICE - Nata a Desio (MI) il 02/01/1987 - C.F. BRS CRC 87A42 D286E: proprietà per 1/3

Indennità Euro 1.785,00 (omissis).

B) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto del Comune di San Bonifacio

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1675 di mq 10 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1675 Viale Nogarole snc, piano T, area urbana di mq 10, senza redditi

Intestati:

- BALDO SERGIO - Nato a San Bonifacio (VR) il 10/02/1949 - C.F. BLD SRG 49B10 H783F: proprietà per 1683/100000 in regime di comunione dei beni con la Signora Zerbin Lina
- ZERBIN LINA - Nata a San Bonifacio (VR) il 31/10/1949 - C.F. ZRB LNI 49R71 H783V - proprietà per 1683/100000 in regime di comunione dei beni con il Signor Baldo Sergio
- CANTANCHIN REMO - Nato a Albaredo d'Adige (VR) il 30/04/1965 - C.F. CNT RME 65D30 A137S - proprietà per 3636/100000 in regime di separazione dei beni
- GIAROLA CATTERINA PASQUA - Nata a Grezzana (VR) il 18/01/1950 - C.F. GRL CTR 50A58 E171O: proprietà per 1631/100000 in regime di comunione dei beni con il Signor Guardini Albino Rino e usufrutto generale vitalizio per 260/100000 in regime di comunione dei beni con il Signor Guardini Albino Rino;
- GUARDINI ALBINO RINO - Nato a Grezzana (VR) il 26/09/1948 - C.F. GRD LNR 48P26 E171F: proprietà per 1631/100000 in regime di comunione dei beni con la Signora Giarola Catterina Pasqua e usufrutto generale vitalizio per 260/100000 in regime di comunione dei beni con la Signora Giarola Catterina Pasqua;
- GUARDINI LUCA - Nato a Negrar (VR) il 04/10/1975 - C.F. GRD LCU 75R04 F861O: proprietà per 4676/100000 e nuda proprietà per 520/100000;
- IMMOBILIARE BERTI S.R.L. con sede a San Bonifacio (VR) - C.F. 03475750232: proprietà per 34547/100000;
- IMMOBILIARE LA MOTTA S.R.L. con sede a San Bonifacio (VR) - C.F. 03182310239: proprietà per 4014/100000;
- IMMOBILIARE RAGGIO DI SOLE S.R.L. con sede in Albaredo d'Adige (VR) - C.F. 03261500239: proprietà per 4879/100000;
- MARINI MARIA - Nata a Padova il 09/05/1948 - C.F. MRN MRA 48E49 G224S: proprietà per 3542/100000;
- OTTAVIANI GIANNI - Nato a San Bonifacio (VR) il 19/07/1962 - C.F. TTV GNN 62L19 H783I: proprietà per 4590/100000 in regime di separazione dei beni;
- PERNIGOTTO MONICA - Nata a Soave (VR) il 21/11/1979 - C.F. PRN MNC 79S61 I775H: proprietà per 4217/100000 in regime di separazione dei beni;
- RIZZO GIUSEPPE - Nato a Cologna Veneta (VR) il 01/05/1976 - C.F. RZZ GPP 76E01 C890N: proprietà per 1807/100000 in regime di separazione dei beni;
- ROVEGGIA LARA - Nata a San Bonifacio (VR) il 22/06/1970 - C.F. RVG LRA 70H62 H783R: proprietà per 3366/100000;
- SARTORI LORENZO - Nato a Verona il 03/09/1980 - C.F. SRT LNZ 80P03 L781I: proprietà per 3958/100000;
- SARTORI VALERIA - Nata a Verona il 24/08/1983 - C.F. SRT VLR 83M64 L781U: proprietà per 3957/100000;
- STEFANI ANDREA FRANCO - Nato a San Bonifacio (VR) il 13/05/1973 - C.F. STF NRF 73E13 H783Q: proprietà per 3063/100000 in regime di separazione dei beni;
- STEVANIN TIZIANO - Nato a San Bonifacio (VR) il giorno 11/12/1960 - C.F. STV TZN 60T11 H783J: proprietà per 5085/100000;
- UBI LEASING S.P.A. con sede in Brescia - C.F. 01000500171: proprietà per 7515/100000;

Indennità complessiva Euro 150,00:

(omissis)

C) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto del Comune di San Bonifacio

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1676 di mq 3 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1676 Viale Nogarole snc, piano T, area urbana di mq 3, senza redditi

Nonché

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1678 di mq 3 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1678 Viale Nogarole snc, piano T, area urbano di mq 3, senza redditi

Intestati:

- OTTAVIANI GIANNI - Nato a San Bonifacio (VR) il 19/07/1962 - C.F. TTV GNN 62L19 H783I: proprietà per 50752/100000 in regime di separazione dei beni;
- UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA - C.F. 01000500171: proprietà per 49248/100000

Indennità complessiva Euro 90,00 (omissis).

D) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto del Comune di San Bonifacio

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1677 di mq 12 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1677 Viale Nogarole snc, piano T, area urbana di mq 12, senza redditi

Nonché

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1679 di mq 12 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1679 Viale Nogarole snc, piano T, area urbano di mq 12, senza redditi

Intestati:

- IMMOBILIARE RAGGIO DI SOLE S.R.L. con sede in Alberedo d'Adige - C.F. 03261500239: proprietà per 34281/100000;
- OTTAVIANI GIANNI - Nato a San Bonifacio (VR) il 19/07/1962 - C.F. TTV GNN 62L19 H783I: proprietà per 42417/100000;
- UBI LEASING S.P.A. con sede in Brescia - C.F. 01000500171: proprietà per 23302/100000.

Indennità complessiva Euro 360,00:

(omissis)

E) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto del Comune di San Bonifacio

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1680 di mq 33 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1680 Viale Nogarole snc, piano T, area urbana di mq 33, senza redditi

Intestati:

- BALDO SERGIO - Nato a San Bonifacio (VR) il 10/02/1949 - C.F. BLD SRG 49B10 H783F: proprietà per 1450/100000 in regime di comunione dei beni con la Signora Zerbin Lina
- ZERBIN LINA - Nata a San Bonifacio il 31/10/1949 - C.F. ZRB LNI 49R71 H783V - proprietà per 1450/100000 in regime di comunione dei beni con il Signor Baldo Sergio
- CANTANCHIN REMO - Nato a Alberedo d'Adige (VR) il 30/04/1965 - C.F. CNT RME 65D30 A137S - proprietà per 2887/100000 in regime di separazione dei beni
- GIAROLA CATTERINA PASQUA - Nata a Grezzana (VR) il 18/01/1950 - C.F. GRL CTR 50A58 E171O: proprietà per 1533/100000 in regime di comunione dei beni con il Signor Guardini Albino Rino e usufrutto generale vitalizio

- per 292/100000 in regime di comunione dei beni con il Signor Guardini Albino Rino;
- GUARDINI ALBINO RINO - Nato a Grezzana (VR) il 26/09/1948 - C.F. GRD LNR 48P26 E171F: proprietà per 1533/100000 in regime di comunione dei beni con la Signora Giarola Catterina Pasqua e usufrutto generale vitalizio per 292/100000 in regime di comunione dei beni con la Signora Giarola Catterina Pasqua;
 - GUARDINI LUCA - Nato a Negrar (VR) il 04/10/1975 - C.F. GRD LCU 75R04 F861O: proprietà per 5251/100000 e nuda proprietà per 584/100000;
 - IMMOBILIARE BERTI S.R.L. con sede a San Bonifacio - C.F. 03475750232: proprietà per 26175/100000;
 - IMMOBILIARE LA MOTTA S.R.L. con sede a San Bonifacio (VR) - C.F. 03182310239: proprietà per 4610/100000;
 - IMMOBILIARE RAGGIO DI SOLE S.R.L. con sede in Albaredo d'Adige (VR) - C.F. 03261500239: proprietà per 8664/100000;
 - MARINI MARIA - Nata a Padova il 09/05/1948 - C.F. MRN MRA 48E49 G224S: proprietà per 3261/100000;
 - OTTAVIANI GIANNI - Nato a San Bonifacio (VR) il 19/07/1962 - C.F. TTV GNN 62L19 H783I: proprietà per 10719/100000 in regime di separazione dei beni;
 - PERNIGOTTO MONICA - Nata a Soave (VR) il 21/11/1979 - C.F. PRN MNC 79S61 I775H: proprietà per 5035/100000 in regime di separazione dei beni;
 - RIZZO GIUSEPPE - Nato a Cologna Veneta (VR) il 01/05/1976 - C.F. RZZ GPP 76E01 C890N: proprietà per 2158/100000 in regime di separazione dei beni;
 - ROVEGGIA LARA - Nata a San Bonifacio (VR) il 22/06/1970 - C.F. RVG LRA 70H62 H783R: proprietà per 4838/100000;
 - SARTORI LORENZO - Nato a Verona il 03/09/1980 - C.F. SRT LNZ 80P03 L781I: proprietà per 2151/100000;
 - SARTORI VALERIA - Nata a Verona il 24/08/1983 - C.F. SRT VLR 83M64 L781U: proprietà per 2151/100000;
 - STEFANI ANDREA FRANCO - Nato a San Bonifacio (VR) il 13/05/1973 - C.F. STF NRF 73E13 H783Q: proprietà per 3160/100000 in regime di separazione dei beni;
 - STEVANIN TIZIANO - Nato a San Bonifacio (VR) il giorno 11/12/1960 - C.F. STV TZN 60T11 H783J: proprietà per 6501/100000;
 - UBI LEASING S.P.A. con sede in Brescia - C.F. 01000500171: proprietà per 5889/100000;

Indennità complessiva Euro 495,00:

(omissis)

F) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto del Comune di San Bonifacio

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1683 di mq 50 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1683 Viale Nogarole snc, piano T, area urbana di mq 50, senza redditi

Intestati:

- BOLLA GIUSEPPE - Nato a Soave (VR) il 29/03/1949 - C.F. BLL GPP 49C29 I775A: proprietà per 3204/100000 in regime di comunione dei beni con Dal Maso Maria;
- DAL MASO MARIA - Nata a Montebello Vicentino (VI) il 16/01/1953 - C.F. DLM MRA 53A56 F442M - Proprietà per 3204/100000 in regime di comunione dei beni con Bolla Giuseppe;
- CAPANELLI DENIS - Nato a San Bonifacio (VR) il 16/08/1975 - C.F. CPN DNS 75M16 H783U - proprietà per 6532/100000;
- CAVAZZA VALENTINA - Nata a Montecchia di Crosara (VR) il 20/03/1952 - C.F. CVZ VNT 52C60 F461A - proprietà per 3613/100000 in regime di separazione dei beni;
- DAL BOSCO SERGIO - Nato a Monteforte d'Alpone (VR) il 05/04/1945 - C.F. DLB SRG 45D05 F508R - proprietà per 3613/100000 in regime di separazione dei beni;
- COSTA ANGELO - Nato a San Bonifacio (VR) il 10/04/1961 - C.F. CST NGL 61D10 H783K - proprietà per 2514/100000 in comunione dei beni con Taioli Nadia;
- TAIOLI NADIA - Nata a Illasi (VR) il 13/06/1962 - C.F. TLA NDA 62H53 E284O - proprietà per 2514/100000 in regime di comunione dei beni con Costa Angelo;
- LUNARDI ALICE - Nata a Venezia il 29/06/1981 - C.F. LNR LCA 81H69 L736V - proprietà per 7500/100000;
- MENAPACE STEFANO - Nato a Soave (VR) 14/09/1972 - C.F. MNP SFN 72P14 I775Z - proprietà per 8404/100000;

- MOGNOL ELENA - Nata a Vittorio Veneto (TV) il 28/04/1940 - C.F. MGN LNE 40D68 M089G - proprietà per 8389/100000;
- MOLINARI MARTINA - Nata a San Bonifacio (VR) il 08/04/1968 - C.F. MLN MTN 68D48 H783Y - proprietà per 7263/100000;
- PRANDO MARINA - Nata a Cologna Veneta (VR) il 12/05/1977 - C.F. PRN MRN 77E52 C890R - Proprietà per 5022/100000;
- SALVARO LUCIANA - Nata a Soave (VR) il 16/12/1958 - C.F. SLV LCN 58T56 I775G - Proprietà per 8575/100000 in regime di separazione dei beni;
- SERATO FREDDY, nato in Francia il 13/09/1965 - C.F. SRT FDD 65P13 Z110M - Proprietà per 7167/100000 in regime di separazione dei beni;
- ZAMBELLI CATERINA - Nata a Legnago (VR) il 27/06/1951 - C.F. ZMB CRN 51H67 E512F - Proprietà per 7209/100000 in regime di separazione dei beni.

Indennità complessiva Euro 635,42

(omissis)

G) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto Terreni del Comune di San Bonifacio:

Foglio 14

- Mappale n. 731 di mq 55 R.D. Euro 0,25 R.A. Euro 0,16

Intestato:

- NARDI GIUSEPPE - Nato a Zimella il 28/09/1949 - C.F. NRD GPP 49P28 M178S - Proprietà

Indennità Euro 825,00 (omissis).

H) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto Terreni del Comune di San Bonifacio:

Foglio 14

- Mappale n. 616 di mq 216 R.D. Euro 1,00 R.A. Euro 0,61

Intestato:

- MARZOTTO LUIGI - Nato ad Arzignano il 20/03/1915 - C.F. MRZ LGU 15C20 A459W - Proprietà per 1000/1000

Indennità Euro 3.240,00 (omissis).

I) Immobile oggetto di esproprio:

Catasto del Comune di San Bonifacio

Catasto Terreni, Foglio 14

- Mappale 1702 di mq 105 Ente Urbano senza redditi corrispondente a:

Catasto Fabbricati, Foglio 14

- Mappale 1702 Viale Nogarole snc, piano T, area urbana di mq 105, senza redditi

Intestati:

- MASCOTTO ALBERTO - Nato a Conegliano Veneto (TV) il 15/09/1979 - C.F. MSC LRT 79P15 C957L - Nuda proprietà per 1000/1000

- MASCOTTO RENATO - Nato a San Bonifacio (VR) il 03/07/1947 - C.F. MSC RNT 47L03 H783H - Usufrutto per 500/1000 in regime di separazione dei beni
- TRENTIN ELIS - Nata a Susegana (TV) il 17/05/1949 - C.F. TRN LSE 49E57 L014T - Usufrutto per 500/1000 in regime di separazione dei beni

Indennità Euro 1.575,00 (omissis).

(omissis)

7) Di stabilire che l'esecuzione del presente decreto è prevista per il giorno **MERCOLEDI' 18 MAGGIO 2016** nei seguenti orari:

- alle ore 9.30 presso l'immobile identificato catastalmente con i mappali 1658 e 1660 del Foglio 14 di proprietà dei Signori Borsani Luigi, Borsani Caterina e Borsani Clarice
- alle ore 10.00 presso l'immobile identificato catastalmente con i mappali 1675 - 1676 - 1677 - 1678 - 1679 - 1680 del Foglio 14 (le proprietà sono sopra specificate)
- alle ore 10.30 presso l'immobile identificato catastalmente con il mappale 1683 del Foglio 14 (le proprietà sono sopra specificate)
- alle ore 11.00 presso l'immobile identificato catastalmente con il mappale 731 del Foglio 14 di proprietà del Signor Nardi Giuseppe
- alle ore 11.30 presso l'immobile identificato catastalmente con il mappale 616 del Foglio 14 di proprietà del Signor Marzotto Luigi
- alle ore 12.00 presso l'immobile identificato catastalmente con il mappale 1702 del Foglio 14 di proprietà dei Signori Mascotto Alberto, Mascotto Renato e Trentin Elis

(omissis)

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE, LLPP E SICUREZZA
ING. FRANCO VOLTERRA**