

COMUNE DI SOAVE (VERONA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26 novembre 2015

Approvazione variante n. 1/2015 al prg per l'approvazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione della cantina di Soave Sac, adottata mediante procedura di sportello unico - ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 e art. 4 l.r. 55/12.

Omissis...

PROPONE DI DELIBERARE

1. il non accoglimento dell'osservazione di cui alla nota pervenuta il 06.08.2015 e registrata al n. 10816, atteso che dall'esame della suddetta nota si evince che trattasi di generiche raccomandazioni, rilievi e considerazioni non rilevanti e non classificabili quali vere e proprie osservazioni al progetto in esame, tant'è che la parte conclusiva della nota in parola così recita: *"La presente osservazione è volutamente priva di considerazioni e commenti sugli argomenti trattati, e su altri di particolare interesse, e si fa riserva di successivi interventi"*;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, la Variante parziale al PRG e il progetto edilizio mediante procedura di cui 8 del DPR 160/2010 e art.4 della L.R. 55/12, per "Ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento della Cantina di Soave di viale della Vittoria, con la rizonizzazione dell'ambito D2/1/2 e l'eliminazione delle previsioni viarie." come adottata dalla Conferenza dei Servizi Decisoria del 03.07.2015 composta dai seguenti elaborati e dai pareri e prescrizioni allegati al verbale della Conferenza dei Servizi stessa, depositati in forma digitale presso l'ufficio tecnico del Comune di Soave: omissis...
3. di approvare le modifiche alle tavole di P.R.G. n.13.3.a e n.13.1.a.2 con:
 - a. le modifiche relative alla variante in approvazione,
 - b. con le correzioni degli errori materiali nella tavola n. 13.3.a riportando nel nuovo ambito la sigla "D2.1/2"
 - c. la riduzione della fascia di rispetto stradale per tutto il fronte dell'autostrada A4 che ricade all'interno della zona prevista come edificabile o trasformabile;
4. di approvare lo schema di Convenzione pervenuti il 20.11.2015 prot. n. 17033 regolante i rapporti giuridici tra questo Comune e la ditta Cantina di Soave sac, costituito da n. 15 articoli, che viene allegato al presente atto;
5. di approvare l'ambito di centro abitato ricomprendendo l'intera area a sud dell'attuale sede della Cantina di Soave, fino al confine dalla sede autostradale, e confinante ad est con Viale della Vittoria ed a ovest con la futura bretella di completamento della Circonvallazione sud-ovest dell'abitato di Soave S.P.37/a "Dei Ciliegi" attualmente denominata via della Serenissima;
6. di demandare il responsabile dell'area Tecnica a tutti gli adempimenti conseguenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera avente per oggetto: "APPROVAZIONE VARIANTE N. 1/2015 AL PRG PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CANTINA DI SOAVE SAC, ADOTTATA MEDIANTE PROCEDURA DI SPORTELLINO UNICO - AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E ART. 4 L.R. 55/12 ."

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile della P.O. n. 4 -Area Tecnica e dal Responsabile della P.O. n. 2 Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Effettuata la votazione per la proposta di **non accoglimento della citata osservazione**, si ottiene il seguente esito:

Presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli UNANIMI

Pertanto l'osservazione non è accolta.

Effettata quindi la votazione per **l'approvazione complessiva dell'allegata proposta di delibera** si ottiene il seguente esito:

Presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli UNANIMI

Espressi nelle forme di legge per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, così come posta in votazione, che inserita nel presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

p.i. Antonio Dal Prà