

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI (PADOVA)

Decreto di esproprio n. 1 - prot. n. 13075 del 22 settembre 2015

Ppt 1031 Intervento a favore della mobilità e della sicurezza stradale con moderazione del traffico nelle vie C. Agostini, Cavour e Dante in comune di San Martino di Lupari (PD).

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 8 dell'8.4.2014 è stato approvato in variante al P.I., il progetto definitivo del 1° e 2° lotto "Intervento a favore delle mobilità e della sicurezza stradale con moderazione del traffico nelle Vie C. Agostini - Cavour - Dante in Comune di San Martino di Lupari", apposto il vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarati di pubblica utilità urgenti ed indifferibili i lavori in oggetto;
- ai proprietari interessati dai lavori sono state fatte le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli art. 11, 16 e 19 del DPR 327/2001 e smi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.09.2014 è stata approvata la variante urbanistica n. 8, e contro dedotto alle osservazioni pervenute;
- con determinazione n. 86 del 21.4.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento a favore delle mobilità e della sicurezza stradale con moderazione del traffico nelle Vie C. Agostini - Cavour - Dante in Comune di San Martino di Lupari (PD) 2° lotto";

Atteso che:

- per realizzare il 2° lotto dell'appalto è prevista l'acquisizione di aree di proprietà delle sigg.re Casonato Laura, Casonato Plinia, Minora Marta Maria e Fior Maria Grazia;
- che le sigg.re Casonato Laura, Casonato Plinia e Minora Marta Maria con atto del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, pervenuto agli atti del Comune con prot. n. 9864 del 9.7.2014, nonché ricorso per motivi aggiunti pervenuto agli atti del Comune con prot. n. 18018 del 30.12.2014 hanno promosso l'annullamento dei provvedimenti preordinati all'esproprio;
- a seguito degli incontri avvenuti tra il Comune e le proprietà per la valutazione di un'ipotesi di cessione bonaria delle aree e la determinazione delle indennità di esproprio e di indennizzo dell'immobile residuo, le parti considerati anche i costi e l'inevitabile alea giudiziale hanno manifestato la disponibilità di cedere bonariamente le aree oggetto di espropriazione;
- che con i privati proprietari dei terreni, , sono stati raggiunti accordi bonari;
- che con determinazione n.85 del 21.04.2015 sono stati approvati gli accordi bonari e di procedere all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori e alla liquidazione delle varie indennità nella misura del 100% del dovuto;

Considerato che occorre procedere al trasferimento della proprietà delle aree in favore del Comune di San Martino di Lupari (Pd) mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art.23 Contenuto ed effetti del decreto di esproprio del D.P.R. 327/2001

ATTESO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti relativi alla procedura acquisitiva;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.lgs 237/2000;

DECRETA

Art.1) Sono espropriati, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di San Martino di Lupari (Pd) cod. fiscale 81000530287 per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento a favore della mobilità e della sicurezza stradale con moderazione del traffico nelle vie C. Agostini - Cavour - Dante, in Comune di San Martino di Lupari" terreni di proprietà di:

- Partita IVA o C.F.	- proprietà	- indirizzo	- residente	- nata/o a	- Diritti
----------------------	-------------	-------------	-------------	------------	-----------

- FRIMGR45A63C743V	- FIOR MARIA GRAZIA	omissis	omissis	omissis	- 1/1
--------------------	---------------------	---------	---------	---------	-------

- i terreni espropriati risultano identificati catastalmente:

fg	mapp	Sup. da acquisire mq	Indennità €/mq	Totale €.
22	269	2,70	200,00	540,00

Art. 2 L'indennità di esproprio pari ad € 540,00.(dicesi euro CINQUECENTOQUARANTA/00) comprensiva dell'usufrutto, già stata liquidata con provvedimento n 85 del 21-04-2015.alla ditta FIOR MARIA GRAZIA che l'ha accettata in ragione delle sua proprietà.

Art. 3 Il presente provvedimento sarà registrato e trascritto nei modi di legge presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di pubblicità immobiliare di Bassano del Grappa (Vi):

- a) E'sente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e smi,
- b) Beneficia delle agevolazioni per le imposte catastale e d'ipotecaria di cui alla L.1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n.254 del 31/07/2002,
- c) E' soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e smi. Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R: 327/2001.

Art. 4 Il presente decreto sarà notificato alle ditte interessate nelle forme di legge, pubblicato per estratto sul sito del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Gli interessati potranno proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'astratto. Al presente decreto sarà data esecuzione mediante immissione in possesso da parte del Comune in data **27-07-2015**

Art. 5 Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Il Responsabile Ufficio espropri Geom. Baggio Giuseppe Stefano