

COMUNE DI VALDOBBIADENE (TREVISO)

Decreto di espropriazione n. 4 del 13 agosto 2014 - Rep. n. 1769 del Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni R.G. 15 - Prot. n.17827 - Repertorio 1769 del 13 agosto 2014 a favore del Comune di Valdobbiadene, Autorità espropriante, dei beni immobili interessati alla realizzazione dei lavori denominati "Piste ciclabili I stralcio S.P. 2 - Via Erizzo, da via Cima a ex Gam Auto - lotto A da via Cima a via Roccat e Ferrari ", a seguito di condivisione dell'indennità di espropriazione .(art. 20, comma 11, art. 26, comma 11, e art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

...Omissis

DATO ATTO:

- che le ditte catastali, i beni, le superfici da acquisire e l'indennità di espropriazione risultano essere i seguenti:

CODELLO CLEMENTE, nato a Valdobbiadene il 26/02/1948 (cod. fisc. CDL CMN 48B26 L565S), residente ...Omissis

proprietario per 1/1 del terreno descritto come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di San Pietro di Barbozza, Catasto Terreni - Sezione B, foglio 17, mapp. 930, superficie esproprio mq. 7 - Catasto Fabbricati, foglio 27, particella 930, categoria F/1, rendita € 0,00: indennizzo € 23,10;

CODELLO CLEMENTE, nato a Valdobbiadene il 26/02/1948 (cod. fisc. CDL CMN 48B26 L565S), residente ...Omissis;

FOLLADOR LIDIA, nata Valdobbiadene il 04/10/1952 (cod.fisc. FLL LDI 52R44 L565D), residente ...Omissis

comproprietari, ciascuno per la quota di 1/2, dei terreni descritti come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, foglio 17, mapp. 2655, superficie esproprio mq. 1: indennizzo € 1,65 ciascuno;
- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, foglio 17, mapp. 2659, superficie esproprio mq. 29: indennizzo € 47,85 ciascuno;

CALLEGARO ALESSANDRO, nato a Valdobbiadene il 12/08/1963 (cod.fisc. CLL LSN 63M12 L565L), residente ...Omissis

titolare della piena proprietà per la quota di 2/6 e della nuda proprietà per la quota di 4/6 del terreno descritto come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, foglio 17, mapp. 2658, superficie esproprio mq. 25 - Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 17, particella 2658, categoria F/1, rendita € 0,00: indennizzo € 55,00;

CALLEGARO ENRICO, nato a Valdobbiadene il 02/07/1927 (cod.fisc. CLL NRC27L02L565D), residente ...Omissis

usufruttuario per la quota di 4/6 del terreno descritto come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, foglio 17, mapp. 2658, superficie esproprio mq. 25 - Catasto Fabbricati, Sezione A Foglio 17, particella 2658, categoria F/1, rendita € 0,00: indennizzo € 27,50;

YAN XUEPING, nata nella Repubblica Popolare Cinese il 29/02/1988 (cod.fisc. YNA XNG 88B69 Z210R), residente ...Omissis;

XIE SHIHUI, nato nella Repubblica Popolare Cinese il 06/01/1988 (cod.fisc. XIE SHH 88A06 Z210D), residente ...Omissis;

WANG LIHUA, nata nella Repubblica Popolare Cinese il 20/10/1987 (cod.fisc. WNG LHI 87R60 Z210D), residente ...Omissis

comproprietari, ciascuno per la quota di 1/3, del terreno descritto come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, foglio 17, mapp. 2657, superficie esproprio mq. 9 - Catasto Fabbricati Sezione A Foglio 17, particella 2657 categoria F/1, rendita € 0,00: indennizzo € 9,90 ciascuno;

SPERTI IVANO, nato a Valdobbiadene il 07/05/1963 (cod.fisc. SPR VNI 63E07 L565P), residente ...Omissis;

SPERTI GIUSEPPE, nato a Valdobbiadene il 01/05/1964 (cod.fisc. SPR GPP 64E01 L565A), residente ...Omissis;

SPERTI RITA, nata a Valdobbiadene il 17/05/1960 (cod.fisc. SPR RTI 60E57 L565H), residente ...Omissis

comproprietari, ciascuno per la quota di 1/3, del terreno descritto come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni, Sezione A, foglio 17, mapp. 2653, superficie esproprio mq. 6: indennizzo € 6,60 ciascuno;

VEDANA BENEDETTO, nato in Svizzera il 18/08/1931 (cod.fisc. VDN BDT 31M18 Z133L), residente ...Omissis;

FALCADE IDA, nata a Valdobbiadene il 22/06/1933 (cod.fisc. FLC DIA 33H62 L565C), residente ...Omissis

comproprietari, ciascuno per la quota di 1/2, dei terreni descritti come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, foglio 17, mapp. 2650, superficie esproprio mq. 6: indennizzo € 9,90 ciascuno;
- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni - Sezione A, Foglio 17, mapp. 2652 superficie esproprio mq. 28 - Catasto Fabbricati Sezione A, Foglio 17, particella 2652, categoria F/1 rendita € 0,00: indennizzo € 46,20 ciascuno;

CURTO DANIELA, nata a Farra di Soligo il 15/04/1960 (cod.fisc. CRT DNL 60D55 D505J), residente ...Omissis;

CURTO MARIO, nato a Valdobbiadene il 25/03/1933 (cod.fisc. CRT MRA 33C25 L565Z), residente ...Omissis

comproprietari ciascuno per la quota di 1/2 dei terreni descritti come segue:

- Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, Catasto Terreni, Sezione A, foglio 17, mapp. 2522, superficie esproprio mq. 184: indennizzo € 303,60 ciascuno;
- Comune di Valdobbiadene, Censuario di San Pietro di Barbozza, Catasto Terreni - Sezione B, foglio 27, mapp. 849, superficie esproprio mq. 68: indennizzo € 112,20 ciascuno;

...Omissis

DECRETA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 11, dell'art. 26, comma 11, e dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modificazioni, l'espropriazione dei beni immobili occorsi per la realizzazione dei lavori denominati "Piste ciclabili - I ° stralcio S.P. 2 - Via Erizzo - da Via Cima ad ex Gam Auto - lotto A da Via Cima a Via Roccat", di seguito descritti con conseguente passaggio di proprietà al Comune di Valdobbiadene:

... Omissis (i dati sono riportati nella Tabella allegata)

2. di dare atto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 che:

- a. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità (5 agosto 2016) disposta con deliberazione n. 22 del 23 giugno 2011, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

b. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e liquidata nei termini indicati in premessa, con le maggiorazioni di cui all'art. 45, comma 2, del medesimo D.P.R., a seguito di accettazione da parte dei soggetti interessati all'esproprio in complessivi € 1.197,90 - di cui € 270,60 soggetti a ritenuta;

3. di notificare il presente decreto alle ditte interessate all'esproprio nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g), del D.P.R. 327/2001;

4. di non sottoporre il provvedimento alle condizioni sospensive previste dall'art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001, in quanto l'immissione in possesso delle aree oggetto di espropriazione è già avvenuta rispettivamente in data 30 gennaio 2012 e 3 febbraio 2012;

5. il presente decreto, redatto in triplice originale in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, sarà registrato senza indugio, a cura e spese del Comune di Valdobbiadene, presso l'Agenzia delle Entrate di Montebelluna e successivamente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Treviso - Servizio di pubblicità immobiliare, ai sensi dell'art. 23, commi 2, e 4, del D.P.R. 327/2001;

6. ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, estratto del presente decreto di esproprio sarà trasmesso, entro 5 (cinque) giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione stessa; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo interessato l'indennità resta fissata nella somma concordata;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione del Veneto - Ufficio della Direzione Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, e art. 24, comma 6, del D.P.R. 327/2001.

Si allega certificato di destinazione urbanistica delle aree oggetto di esproprio rilasciato dalla responsabile del servizio Urbanistica, Edilizia privata del Comune di Valdobbiadene ai fini del calcolo dell' imposta proporzionale di registro ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Tariffa - parte I- allegata al D.P.R. 131/1986, come modificato dall'art. 10 del D. Lgs. 23/2011 e integrato dall'art. 1, comma 309 della legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2013).

Responsabile del procedimento è la sottoscritta arch. Giovanna Carla Maddalosso.

Ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001, avverso il presente decreto può essere proposto:

- ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Veneto, entro 60 giorni dalla data della notifica;
- in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla data suddetta;

Per controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione dell'indennità la giurisdizione è del giudice ordinario.

Il Responsabile del servizio Lavori pubblici Ufficio per le espropriazioni (arch. Giovanna Carla Maddalosso)