

COMUNE DI MIRA (VENEZIA)

Decreto di esproprio e occupazione temporanea n. 50 del 14 luglio 2014 Prot. 24888

Decreto di esproprio ed occupazione temporanea, ai sensi art. 22-23 D.P.R. 327/2001, delle aree interessate da lavori di sistemazione di una strada laterale di via Risorgimento e costruzione collegamento idraulico by-pass a Oriago di Mira.

IL DIRIGENTE

...*OMISSIS*...

DECRETA

Art. 1

Sono definitivamente espropriati, con la condizione sospensiva di cui al successivo art. 2, a favore del Comune di Mira per lavori di "Laterale di via Risorgimento a Oriago di Mira costruzione della rete di acque bianche, predisposizione della pubblica illuminazione e costruzione collegamento idraulico by-pass. Progetto ID 94 "Area ad est di Via Risorgimento (S.P.22) risezionamento fosso privato per scarico intera zona" i beni immobili identificati come di seguito.

Per ciascun bene espropriato è indicata l'indennità da corrispondere ai proprietari e la ditta proprietaria iscritta negli atti catastali:

n. 1 Fg. 28 Mappale 1348 superficie mq. 587; qualità Semin. Arbor; Indennità di esproprio € 17.015,00 di cui € 13.970,00 per area edificabile e € 3.045,00 per area non edificabile; Ditta: SPOLAOR ATTILIO nato a Mira (VE) il 21.11.1931, C.F. SPLTTL31S21F229A; Proprietà 1/1; ...*OMISSIS*...

n. 2 Fg. 28 Mappale 1349 superficie mq. 132; qualità Ente Urbano; Indennità di esproprio € 660,00; Ditta: VANZAN GIULIANA nata a Venezia il 17.07.1945, C.F. VNZGLN45L57L736Z; Proprietà 1/2 ...*OMISSIS*... VOLPATO ENZO nato a Mira (VE) il 14.07.1946, C.F. VLPNZE46L14F229W; proprietà 1/2...*OMISSIS*...

n. 3 Fg. 28 Mappale 1368 superficie mq.51; qualità Ente Urbano; Indennità di esproprio € 255,00; Ditta: ZAMPIERI GIANNI nato a Mira 21.8.1952, C.F. ZMPGNN52M21F229P, propr. ¼;...*OMISSIS*...; ZAMPIERI GIANPIETRO nato a Dolo 14.3.1965, CF ZMPGPT65C14D325W; propr. ¼;...*OMISSIS*...; ZAMPIERI LUCIO nato a Mira 17.8.1957, CF ZMPLCU57M17F229H; propr. ¼;...*OMISSIS*...ZAMPIERI RAFFAELE nato a Venezia 26.3.1963 CF ZMPRFL63C26L736J; propr. ¼...*OMISSIS*...

n. 4 Fg. 28 Mappale 1343 superficie mq.99; qualità Ente Urbano; Mappale 1344 superficie mq. 35; qualità Ente Urbano; Mappale 1345 superficie mq. 18; qualità Ente Urbano; Mappale 1346 superficie mq. 6; qualità Ente Urbano; Indennità di esproprio € 790,00; Ditta: PASQUETTO RENATO nato a Padova il 09.01.1955, C.F. PSQRNT55A09G224P; nuda propr. 1/9...*OMISSIS*...; TOLOMIO AURORA nata a Venezia il 04.01.1953, C.F. TLMRRA53A44L736O; usufrutto 1/9...*OMISSIS*...;QUARTIERO GRETA nata a Dolo il 26.10.1971 C.F. QRTGRT71R66D325M; proprietà 1/9; RESENTE ELISABETTA nata a Dolo il 17.08.1971, C.F. RSNLBT71M57D325D; proprietà 1/9; BORA MARCO nato a Venezia il 30.04.1975, C.F. BROMRC75D30L736Z; proprietà 1/9...*OMISSIS*...; MANCIN RICCARDO nato a Piove di Sacco (PD) il 15.12.1972; C.F. MNCRCR72T15G693D; propr. 1/9 ...*OMISSIS*...; SCARPA MASSIMO nato a Venezia il 06.4.1970, C.F. SCRMSM70D06L736N, proprietà 1/9 ...*OMISSIS*...;PATRON FABRIZIO nato a Mira (VE) il 25.09.1958, C.F. PTRFRZ58P25F229K, proprietà 1/9...*OMISSIS*...; ADAMI GIULIANO nato a Venezia il 24.10.1973, C.F. DMAGLN73R24L736Y, proprietà 1/18...*OMISSIS*...; PRATO SILVIA nata a Venezia il 28.05.1972, C.F. PRTSLV72E68L736U, proprietà 1/18 ...*OMISSIS*...; GERVASUTTI FRANCESCO nato a Venezia il 26.04.1963, C.F. GRVFNC63D26L736B, proprietà 1/9...*OMISSIS*....

n. 5 Fg. 28 Mappale 1367 superficie mq.160; qualità Semin. Arbor.; Indennità di esproprio € 800,00; Ditta: SPEDO MIRANDOLA RENZO nato a Castagnaro (VR) il 18.12.1936, C.F. SPDRNZ36T18C041U; Proprietà ½; ...*OMISSIS*... VANZAN BRUNA nata a Venezia il 28.11.1941, C.F. VNZBRN41S68L736F; Proprietà 1/2; ...*OMISSIS*...

n. 6 Fg. 28 Mappale 1351 superficie mq. 796; qualità Semin. Arbor.- Mappale 1357 superficie mq. 239; qualità Semin. Arbor.; Indennità di esproprio € 10.350,00; Ditta: PENON FABIO nato a Padova il 18.06.1957; C.F. PNNFBA57H18G224Q; Proprietà 1/1; ...*OMISSIS*...

n. 7 Fg. 28 Mappale 1365 superficie mq. 77; qualità Semin. Arbor.; Indennità di esproprio € 770,00; Ditta: RIGON RENATO nato a Mira (VE) il 16.9.1937, C.F. RGNRNT37P16F229A; Proprietà 1/1 ...*OMISSIS*...; CARRARO ANNETTA nata a Mira il 22.02.1909 C.F. CRRNTT09B62F229A - DECEDUTA;

n. 8 Fg. 28 Mappale 1361 superficie mq. 182; qualità Semin. Arbor.; Indennità di esproprio € 1.820,00; Ditta: BERTAGLIA ALBINA nata a Ariano nel Polesine (RO) il 25.11.1934, C.F. BRTLBN34S65A400D; Proprietà 1/6; ...*OMISSIS*...; LUCARDA GIOVANNINA nata a Mirano (VE) il 21.10.1955, C.F. LCRGNN55R61F241V; Proprietà 1/4; ...*OMISSIS*...; LUCARDA LUCIANO nato a Mirano (VE) il 28.09.1958, C.F. LCRLCN58P28F241Y; Proprietà 1/4; ...*OMISSIS*...LUCARDA MARIAROSA nata a Mira (VE) il 26.5.1960, C.F. LCRMRS60E66F229A; Proprietà 1/6; ...*OMISSIS*...LUCARDA PAOLO nato a Mirano (VE) il 05.9.1961, C.F. LCRPLA61P05F241B; Proprietà 1/6; ...*OMISSIS*...

n. 9 Fg. 28 Mappale 1353 superficie mq. 147; qualità Semin.- Mappale 1355 superficie mq. 125; qualità Semin. Arbor.; Indennità di esproprio € 2.720,00; Ditta: BERTIATO GIUSEPPE nato a Pianiga (VE) il 18.04.1959, C.F. BRTGPP59D18G565M; Proprietà 1/6; ...*OMISSIS*...BERTIATO IOLANDA nata a Mira (VE) il 24.8.1921, C.F. BRTLND21M44F229F; Proprietà 9/27...*OMISSIS*...CERCATO ASSIRO nato a Strà (VE) il 11.04.1948, C.F. CRCSSR48D11I965R; Proprietà 3/27...*OMISSIS*...CERCATO GAETANO nato a Dolo (VE) il 22.11.1944, C.F. CRCGTN44S22D325N; Proprietà 3/27; ...*OMISSIS*...CERCATO PATRIZIA nata a Dolo (VE) il 25.8.1956, C.F. CRCPRZ56M65D325A; Proprietà 3/27...*OMISSIS*...PERIN ANDREA nato a Mason Vicentino (VI) il 05.01.1948, C.F. PRNNDR48A05F019G; Proprietà 1/27; ...*OMISSIS*...PERIN CHIARA nata a Dolo (VE) il 21.11.1987, C.F. PRNCHR87S61D325P; Proprietà 7/108; ...*OMISSIS*...PERIN FILIPPO nato a Dolo (VE) il 25.5.1985, C.F. PRNFPP85E25D325G; Proprietà 7/108 ...*OMISSIS*...

n. 10 Fg. 28 Mappale 1359 superficie mq. 200; qualità Semin. Arbor.; Mappale 1363 superficie mq. 88; qualità Semin. Arbor.; Indennità di esproprio € 2.880,00; Ditta: VANIN GLORIA nata a Monselice (PD) 25.3.1924, CF VNNGLR24C65F382Y, proprietà 1/1;...*OMISSIS*...

Al presente decreto è allegato sub. lettera A) un estratto mappa del Catasto Terreni di Mira in cui sono evidenziate le aree espropriate.

Art. 2

Il presente decreto dispone il passaggio della proprietà delle aree a favore del Comune di Mira con la condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il termine perentorio di anni due. Della data di esecuzione, con verbale di immissione in possesso redatto con la presenza di due testimoni in caso di assenza dei proprietari, verrà fatta menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 3

I proprietari da espropriare, entro 30 giorni della notifica del presente atto, possono:

- comunicare l'accettazione dell'indennità, in via definitiva ed irrevocabile, producendo la documentazione indicata dall'articolo seguente del presente decreto
- comunicare che non accettano l'indennità indicata del presente provvedimento e designare un tecnico di loro fiducia ai fini della determinazione definitiva dell'indennità ai sensi art. 21 D.P.R. 327/2001
- non fare nessuna comunicazione. In questo caso il silenzio viene inteso come rifiuto dell'indennità e questo Ente invierà alla Commissione Provinciale, prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001, gli atti per la determinazione dell'indennità definitiva.

Art. 4

Il pagamento dell'indennità accettata sarà disposto con apposita ordinanza che sarà pubblicata per estratto nel Bollettino ufficiale regionale. Tale pagamento sarà effettuato decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di terzi aventi diritto sull'indennità.

In via preliminare ciascun soggetto dovrà presentare, entro 60 (sessanta) giorni dall'accettazione, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli immobili di cui trattasi ai sensi art. 22 comma 3 del D.P.R. 327/2001.

In caso di mancata accettazione dell'indennità o di mancata presentazione della documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli immobili di cui trattasi si procederà al deposito delle indennità di cui all'art. 1 del presente decreto presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Venezia - Servizio Cassa DD.PP.

Art. 5

E' disposta, ex art. 49, co. 1, del D.P.R. n. 327/2001, a favore del Comune di Mira l'occupazione temporanea di aree non soggette a esproprio necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto al presente decreto.

L'occupazione durerà per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori e non potrà protrarsi oltre il termine di pubblica utilità dei lavori.

E' determinata, ex art. 50, co. 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'indennità di occupazione temporanea spettante ai proprietari delle aree occupate.

Le aree da occupare temporaneamente e le indennità sono le seguenti:

A Fg. 28 Mappale 1356 parte superficie mq. 203; qualità Semin. Arbor.; Indennità di occupazione annua € 169,16; Ditta: PENON FABIO nato a Padova il 18.06.1957; C.F. PNNFBA57H18G224Q; Proprietà 1/1;

B Fg. 28 Mappale 1352 parte superficie mq. 134; qualità Semin.- Mappale 1354 parte superficie mq. 123; qualità Semin. Arbor.; Indennità di occupazione € 214,16; Ditta: BERTIATO GIUSEPPE nato a Pianiga (VE) il 18.04.1959, C.F. BRTGPP59D18G565M; Proprietà 1/6; BERTIATO IOLANDA nata a Mira (VE) il 24.8.1921, C.F. BRTLND21M44F229F; Proprietà 9/27; CERCATO ASSIRO nato a Strà (VE) il 11.04.1948, C.F. CRCSSR48D11I965R; Proprietà 3/27; CERCATO GAETANO nato a Dolo (VE) il 22.11.1944, C.F. CRCGTN44S22D325N; Proprietà 3/27; CERCATO PATRIZIA nata a Dolo (VE) il 25.8.1956, C.F. CRCPRZ56M65D325A; Proprietà 3/27; PERIN ANDREA nato a Mason Vicentino (VI) il 05.01.1948, C.F. PRNNDR48A05F019G; Proprietà 1/27; PERIN CHIARA nata a Dolo (VE) il 21.11.1987, C.F. PRNCHR87S61D325P; Proprietà 7/108; PERIN FILIPPO nato a Dolo (VE) il 25.5.1985, C.F. PRNFPP85E25D325G; Proprietà 7/108

C Fg. 28 Mappale 1358 parte superficie mq. 174; qualità Semin. Arbor. Mappale 1362 parte superficie mq. 79; qualità Semin. Arbor. Indennità di occupazione € 210,84 ; Ditta: VANIN GLORIA nata a Monselice (PD) 25.3.1924, CF VNNGLR24C65F382Y, proprietà 1/1;

L'indennità di occupazione temporanea indicata per ciascuna ditta è convenzionalmente indicata nella misura annua, con la specificazione che l'indennità di occupazione sarà dovuta per il periodo intercorrente tra la data d'immissione in possesso e la data di completamento dei lavori nella proprietà interessata. Per ogni mese o frazione di mese sarà dovuta un'indennità pari ad un dodicesimo di quella determinata per ogni anno di occupazione.

Le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità, sono tenute a dare comunicazione al Comune di Mira entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto. A tal scopo sono tenute a inoltrare, nel predetto termine, la dichiarazione di accettazione trasmessa in schema unitamente al presente decreto, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

In assenza dell'accordo sull'indennità, i proprietari o chiunque abbia interesse, possono chiedere ex art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la ridefinizione dell'indennità alla Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione di Venezia.

Si precisa che, in caso di accettazione dell'indennità di occupazione temporanea, soltanto al termine dell'occupazione si potrà provvedere al calcolo dell'indennità maturata per il periodo di effettivo possesso e quindi al pagamento dell'indennità medesima a favore dei proprietari.

Il pagamento dell'indennità sarà disposto con apposita ordinanza che sarà pubblicata per estratto nel Bollettino ufficiale regionale. Il pagamento sarà effettuato decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, in assenza di opposizioni di terzi aventi diritto sull'indennità.

Art. 6

Il presente decreto sarà: pubblicato d'ufficio all'Albo Pretorio del Comune e ,per estratto, nel B.U.R. del Veneto; notificato ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili; registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio dei Registri Immobiliari con relative vulture catastali.

Art. 7

Dalla data di trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla sua notifica o presa conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla sua notifica o presa conoscenza.

Mira, 14.07.2014

OMISSIS

Il Dirigente settore LL.PP e Infrastrutture Arch. Cinzia Pasin