

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE DEMANIO PATRIMONIO E SEDI n. 245 del 30 dicembre 2013

Aggiudicazione definitiva all'impresa Bincoletto Mario S.r.l. di San Donà di Piave (VE) dell'appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso le Sedi della Giunta Regionale in Venezia, Mestre e Marghera, afferenti alla categoria delle Opere Edili ed Affini. CUP H79D13000040002 - CIG 535561052E. Impegno della spesa per la 1^a annualità pari ad Euro 244.000,00 Iva compresa. D.Lgs. 163/06 e s.m. e i. - D.P.R. 207/10.
[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si procede, a seguito della conclusione della procedura di gara ad evidenza pubblica, ad aggiudicare a ditta esterna l'appalto di durata biennale dei lavori inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso le Sedi della Giunta Regionale in Venezia, Mestre e Marghera, afferenti alla categoria delle Opere Edili ed Affini, nonché ad impegnare la spesa relativa alla prima annualità dell'appalto. Estremi dei principali documenti dell'istruttoria: Programma Triennale 2013/2015 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici di competenza regionale; DDR n. 127/2013; Parere della Commissione Tecnica Regionale Decentrata della Regione del Veneto del 5.08.2013; DDR n. 171/2013. Avviso pubblico di indagine di mercato del 18.10.2013; Verbali di indagine di mercato del 25.11.2013 e del 27.11.2013, Lettera di invito del 2.12.2013.

Il Dirigente

Premesso che la Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, per il tramite del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione, provvede, fra l'altro, alla manutenzione ordinaria delle Sedi centrali della Giunta Regionale, mediante appalti di durata di norma biennale, definiti per singole categorie di opere (opere edili ed affini, opere da dipintore, da elettricista, etc.) ed affidati, previe procedure di gara ad evidenza pubblica, a operatori economici specializzati nei relativi settori.

Visto il Programma Triennale per il periodo 2013-2015 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici di competenza regionale da realizzarsi nel 2013, nel quale, fra i vari interventi da attuarsi, è prevista l'esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso le Sedi della Giunta Regionale in Venezia, Mestre e Marghera, afferenti alla categoria delle Opere Edili ed Affini, per un ammontare complessivo pari a 480.000,00 Euro, da ripartirsi negli anni 2013 e 2014.

Visto il Decreto n. 127 del 19.07.2013, nel quale, per quanto concerne la categoria delle Opere Edili ed Affini, si è provveduto a nominare il personale interno del Servizio Sedi per l'espletamento delle attività di progettazione, direzione lavori e accertamento della regolare esecuzione, nonché ad impegnare le relative somme per gli incentivi calcolate in via preventiva, con riferimento all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., ed in conformità al Regolamento approvato con D.G.R.V. 30.09.2002 n. 2711 - "Applicazione dell'articolo 18 della Legge 109/1994 e s.m. e i.. Incentivi e spese per la progettazione" - così come modificato con D.G.R.V. 3.04.2007 n. 874 - "... Recepimento delle modifiche legislative intervenute".

Visto il parere favorevole sul progetto espresso dalla Commissione Tecnica Regionale Decentrata della Regione del Veneto nell'adunanza del 5.08.2013 con voto n. 110, nonché il Rapporto conclusivo e l'atto di validazione del responsabile del procedimento sul medesimo progetto redatto in data 2.09.2013.

Vista l'attestazione redatta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 del DPR 207/10, in ordine alla accessibilità delle aree e delle sedi interessate dai lavori, alla assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità dei lavori di manutenzione, datata 27.09.2013 e depositata agli atti d'ufficio.

Visto il Decreto n. 171 del 7.10.2013, con il quale si è provveduto, rispettivamente, a:

- approvare il progetto definitivo afferente alla specifica categoria dei lavori internamente redatto, per un importo complessivo di 597.800,00 Euro, di cui Euro 490.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 107.800,00 per somme a disposizione;
- indire una procedura negoziata senza pubblicazione di bando previa indagine di mercato con avviso pubblico, da esperirsi ai sensi dell'art. 122, co. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., al fine di procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto di lavori, invitando almeno cinque imprese specializzate nel settore delle "Opere Edili ed Affini", con aggiudicazione da effettuarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di

- gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- approvare l'avviso pubblico per l'espletamento dell'indagine di mercato, contenente le clausole e le modalità per la selezione degli operatori economici da invitarsi alla successiva procedura negoziata, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 co. 6 e dell'art. 204 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..
 - approvare i documenti di gara predisposti per la successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
 - precisare che l'ammontare dell'appalto, determinato in forma definitiva nel Contratto che sarà sottoscritto con l'operatore economico miglior offerente, e così come definito nei documenti di progetto e nella lettera di invito a presentare offerta, sarà pari all'importo massimo dei lavori posti a base di gara, in quanto la somma derivante dal ribasso di gara offerto verrà utilizzata per l'esecuzione di ulteriori lavori ed opere che si rendesse necessario attuare nel periodo contrattuale;
 - dare atto che all'impegno di Euro 597.800,00 per il finanziamento della spesa necessaria a far fronte alle obbligazioni giuridiche derivanti dalla conclusione delle procedure dell'appalto di che trattasi, si farà fronte utilizzando le risorse di cui al capitolo 100482, impegnando le relative somme di appalto per singole annualità con successivi provvedimenti.

Visto l'avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato in data 19 ottobre 2013 sul sito internet della Stazione Appaltante, sul sito internet dell'Amministrazione Regionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Venezia.

Visti, in esito all'indagine di mercato di cui sopra, i relativi verbali di selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, redatti in data 25.11.2013 ed in data 27.11.2013 dalla Commissione all'uopo istituita, che allegati "**sub A**" e "**sub B**" formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Vista la lettera di invito del 2.12.2013 prot. 524665/62.03, con la quale sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, fissando quale termine di scadenza di presentazione delle offerte il 19.12.2013, le sottoindicate Ditte:

1. Ruffato Mario S.r.l., con sede in Borgoricco (PD) Via Sant'Antonio 17;
2. Bincoletto Mario S.r.l., con sede in San Donà di Piave (VE) Via Armellina 5;
3. De Marchi Cav. Antonio e Figli, con sede in Piove di Sacco (PD) Via Puniga 105;
4. Mosè S.r.l., con sede in Spresiano (TV) Via Verdi 32;
5. Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Venezia-Mestre Via Giuseppe Calucci 29.

Visto il Decreto n. 232 del 19.12.2013, con il quale si è provveduto, considerata la natura e la rilevanza della procedura di appalto in questione, ad istituire apposita commissione di gara composta da un Presidente e da almeno due testimoni, individuati tra il personale interno della Regione del Veneto.

Visto il verbale della 1° seduta pubblica di gara del 20.12.2013, che allegato "**sub C**" forma parte integrante e sostanziale del presente atto - nella quale si è proceduto, tra l'altro, all'esame della documentazione amministrativa inviata dai concorrenti, a seguito del quale tutti venivano ammessi al prosieguo della gara.

Visto il verbale della 2° seduta pubblica di gara del 30.12.2013, che allegato "**sub D**" forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'apertura delle offerte e all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto di che trattasi, dal quale si rileva che la prima migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta Bincoletto Mario S.r.l. con sede in via Armellina n. 5, San Donà di Piave (VE) C.F. e P.IVA 04003210277, che ha offerto il ribasso percentuale di 40,25% sull'importo a base d'asta di Euro 480.000,00 oltre a Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, demandando ogni ulteriore valutazione alla Stazione Appaltante.

Visto il medesimo verbale di apertura delle offerte, nel quale si è preso atto che la seconda miglior offerta risulta quella presentata dalla Ditta Ruffato Mario S.r.l., con sede in Borgoricco (PD) Via Sant'Antonio 17, C.F./P.IVA 02005120288, che ha offerto il ribasso percentuale di 25,30% sull'importo a base di gara.

Dato atto che, così come riportato nel suddetto verbale del 30.12.2013, in relazione all'offerta presentata, la Ditta Bincoletto Mario S.r.l. dovrà presentare idonea comunicazione di giustificazione dei prezzi formulati in sede di gara, demandando ogni ulteriore valutazione alla Stazione Appaltante.

Ritenuto pertanto di affidare l'appalto in parola alla Ditta Bincoletto Mario S.r.l. di San Donà di Piave (VE) per un importo complessivo di 597.800,00 Euro, di cui Euro 490.000,00 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 107.800,00 per somme a disposizione, ripartita secondo il seguente quadro economico così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO:			
	LAVORI:		
A.1)	Importo massimo presunto per l'esecuzione di lavori <u>a misura</u> di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento, <u>al netto del ribasso di gara</u>	€. 286.800,00	
A.2)	Importo derivante dal ribasso di gara da utilizzarsi per l'esecuzione di maggiori lavori ed opere	€. 193.200,00	
A.3)	Importo presunto per l'attuazione dei piani di sicurezza <u>a misura</u> , <u>non soggetto a ribasso d'asta</u>	€. 10.000,00	
A)	IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2 + A.3):		€. 490.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1)	Incentivi di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.	€. 6.998,67	
B.2)	I.V.A. su lavori ed opere (22% di A)	€. 107.800,00	
B)	Sommano (B.1 + B.2)		€. 114.798,67
	IMPORTO DI APPALTO (A + B):		€. 604.798,67

Preso atto che l'ammontare dell'appalto, determinato in forma definitiva nel Contratto che sarà sottoscritto con la Ditta Binoletto Mario S.r.l. di San Donà di Piave (VE) miglior offerente, così come definito nel DDR 171/2013 e nella lettera di invito a presentare offerta, sarà pari all'importo massimo dei lavori posti a base di gara, in quanto la somma derivante dal ribasso di gara offerto verrà utilizzata per l'esecuzione di ulteriori lavori ed opere che si rendessero necessari nel periodo contrattuale.

Considerato che la scelta di tale modalità è resa possibile poiché, trattandosi nel caso in specie di contratto di lavori di manutenzione non predeterminati nel numero, ma che saranno attuati in base alle necessità della Stazione Appaltante, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta con Ordini di Intervento, la somma posta a base di appalto non è soggetta a precisa quantificazione preventiva e, pertanto, gli sconti offerti hanno valore soltanto sui prezzi a seguito del ribasso di gara offerto ma non sulle quantità.

Preso atto che la somma per incentivi alla progettazione di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., sopra richiamata nel quadro economico di appalto, di importo pari a 6.998,67 Euro, è stata impegnata con il Decreto n.127 del 19.07.2013.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori di che trattasi è condizionata alla verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i. e dalla giustificazione dei prezzi da parte dell'impresa aggiudicataria in relazione all'offerta formulata.

Vista la D.G.R.V. n. 1803/2009 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento del Servizio Sedi Regionali e Manutenzione.

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione alla Ditta Binoletto Mario S.r.l. con sede in Via Armellina 5, 30027 San Donà di Piave (Ve), C.F. e P.IVA 04003210277, per la spesa complessiva di Euro 597.800,00=, ripartita in Euro 480.000,00 per lavori, Euro 10.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 107.800,00 per IVA, nonché di procedere all'impegno della spesa per la 1^a annualità dell'appalto, per la somma di Euro 244.000,00 - IVA compresa.

CONSIDERATO che alla copertura della somma sopra riportata si può far fronte con la disponibilità del capitolo 100482 dell'esercizio finanziario 2013.

- Vista la L.R. 1/97 e s.m. e i.;
- Vista la L.R. 39/01 e s.m. e i.;
- Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e s.m. e i.;
- Vista la documentazione agli atti;

decreta

1. di approvare i verbali di esito dell'indagine di mercato richiamati in narrativa, redatti in data 25.11.2013 ed in data 27.11.2013 dalla Commissione all'uopo istituita, che allegati "sub A" e "sub B" formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare i verbali di seduta pubblica di gara del 20.12.2013 e del 30.12.2013, che allegati "sub C" e "sub D" formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla procedura negoziata redatta ai sensi dell'art. 57 co. 6 e dell'art. 122 co. 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., per l'aggiudicazione dell'appalto biennale di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di pronto intervento presso le Sedi della Giunta Regionale in Venezia, Mestre e Marghera, afferenti alla categoria delle Opere Edili ed Affini. CUP H79D13000040002 - CIG 535561052E;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto di lavori di cui al punto precedente, alla Ditta Bincoletto Mario S.r.l. con sede in Via Armellina 5, 30027 San Donà di Piave (Ve), C.F. e P.IVA 04003210277, per la spesa complessiva di Euro 597.800,00=, ripartita in Euro 480.000,00 per lavori, Euro 10.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 107.800,00 per IVA calcolata al 22%;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica/accertamento dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario così come disposto dall'art. 11, co. 8 del D. Lgs 163/06 e s.m. e i. e dalla giustificazione dei prezzi da parte dell'impresa aggiudicataria in relazione all'offerta formulata;
5. di prendere atto che la seconda migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta Ruffato Mario S.r.l., con sede in Borgoricco (PD) Via Sant'Antonio 17, C.F./P.IVA 02005120288, che ha offerto il ribasso percentuale di 25,30% sull'importo a base di gara;
6. di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 79, co. 5 lett. a), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i. nei confronti di tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara, mediante l'inoltro agli stessi del presente atto e dei verbali delle sedute della Commissione giudicatrice;
7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 244.000,00= ripartita in Euro 195.918,37 per lavori, Euro 4.081,63 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 44.000,00 per IVA, per i lavori di appalto da effettuarsi nella 1^ annualità, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" del bilancio di previsione 2013, codice SIOPE 1351, che presenta sufficiente disponibilità, a favore della ditta aggiudicataria di cui al punto 3.;
8. di provvedere alla stipula del relativo contratto sulla base della vigente normativa in materia;
9. di demandare l'impegno di spesa relativo alle successive annualità dell'appalto in parola, pari ad Euro -353.800,00 - Iva inclusa, con successivi provvedimenti del Dirigente la Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature", ad avvenuta approvazione dei bilanci di previsione anni 2013-2014;
10. di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dei suddetti lavori alla Ditta Bincoletto Mario S.r.l. con sede in Via Armellina 5, 30027 San Donà di Piave (Ve), C.F. e P.IVA 04003210277, su presentazione di fatture, per Stati di Avanzamento dei Lavori, previo accertamento e verifica della regolare esecuzione degli stessi.
11. di pubblicare i risultati della presente procedura su B.U.R. e sull'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
12. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. 1/2011;
13. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
14. di pubblicare integralmente il presente decreto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo gli allegati A, B, C e D.

Gian Luigi Carrucciu

Allegati (*omissis*)