

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2290 del 10 dicembre 2013

Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ex art. 21 del decreto legge 1 ottobre 2007, n. 159 convertito con modificazioni dalla legge 29.11.2007, n. 222 (D.G.R. n. 1957 del 22.11.2011). Operatore: A.T.E.R. di Verona. Intervento per la realizzazione di n. 16 alloggi da destinare all'edilizia pubblica nel comune di Verona. Rilocalizzazione del finanziamento in comune di Villafranca di Verona. CUP H31D11000030002 Codice SIOPE 2 03 02 2324.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si provvede alla rilocalizzazione, in favore dell'A.T.E.R. di Verona di un finanziamento per complessivi 2.530.380,00 euro dal comune di Verona, Via Taormina al comune di Villafranca di Verona - loc. Dossobuono - PEEP Torre nell'ambito del Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ex art. 21 del decreto legge 1 ottobre 2007, n. 159 convertito con modificazioni dalla legge 29.11.2007, n. 222, così come richiesto dalla Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Verona.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

Il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui all'art. 11 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni con legge 6.8.2008, n. 133 è stato approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 16 luglio 2009.

L'art. 1, comma 1, lettera f) del precitato Piano, stabilisce, tra le linee programmatiche, gli interventi di competenza delle Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale - A.A.T.T.E.R. - o dei Comuni, già oggetto del Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ex art. 21 del decreto legge 1.10.2007, n. 159 convertito, con modificazioni, con legge 29.11.2007, n. 222.

Con successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30.11.2009, n. 892 l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - A.T.E.R. - di Verona è stata ammessa a beneficiare, tra l'altro, di un finanziamento di euro 2.530.380,00 per la realizzazione di un intervento di n. 16 alloggi in comune di Verona - loc. Borgo Nuovo - Via Taormina, mentre è stato ammesso ma non finanziato l'intervento per la realizzazione di n. 12 alloggi proposto in comune di Villafranca di Verona, loc. Dossobuono, PEEP Torre.

Con decreto del Dirigente regionale dell'Unità di Progetto per l'Edilizia Abitativa 1.10.2012, n. 196 è stato provvisoriamente concesso alla A.T.E.R. di Verona il contributo di euro 2.530.380,00 per la realizzazione di n. 16 alloggi in comune di Verona, Via Taormina e contestualmente sono stati erogati 759.114,00 euro quale primo acconto, pari al 30%, del contributo concesso secondo quanto stabilito dal citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 892 del 30.11.2009.

Con successivo decreto del Dirigente regionale dell'Unità di Progetto per l'Edilizia Abitativa 24.6.2013, n. 130 e sempre secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 892/2009, si è proceduto alla erogazione, in favore dell'ATER di Verona, della somma di 1.265.190,00 euro quale secondo acconto, pari al 50% del contributo concesso.

L'A.T.E.R. di Verona, con nota in data 13.9.2013, a fronte di una attenta valutazione circa le proprie strategie di attuazione degli interventi finalizzati al sociale e ritenendo di poter valorizzare più proficuamente l'intervento in comune di Villafranca di Verona (ammesso ma non finanziato con il citato Piano nazionale di edilizia abitativa), chiede la rilocalizzazione del finanziamento di complessivi 2.530.380,00 euro dal comune di Verona di Verona, Via Taormina (n. 16 alloggi) al comune di Villafranca - loc. Dossobuono, PEEP Torre (n. 20 alloggi).

Sotto il profilo giuridico-amministrativo non sussistono elementi ostativi all'accoglimento della istanza di rilocalizzazione del finanziamento pervenuta; d'altro canto tale rilocalizzazione contribuisce ad incrementare la parte attesa di alloggi di edilizia residenziale in comune di Villafranca di Verona, comune caratterizzato da fenomeni di criticità ed emergenza causati da situazioni di precaria condizione economica di numerosi nuclei familiari e che, conseguentemente, hanno ingenerato una fortissima richiesta di alloggi in locazione.

Per quanto attiene, invece, al profilo meramente finanziario, con liquidazioni di spesa n. 2012 021595 dell'11.10.2012 e n. 2013 013714 del 15.7.2013 è stato provveduto ad erogare, per l'intervento in comune di Verona, Via Taormina e secondo i presupposti sanciti dall'art. 3, comma 2, lett. b) del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 892/2009, in favore dell'A.T.E.R. di Verona, rispettivamente le somme di euro 759.114,00 (30% dell'importo provvisoriamente concesso di euro 2.530.380,00) e di euro 1.265.190,00 (50% del suddetto importo provvisoriamente concesso).

Le predette condizioni operative possono essere riportate, allo stato dei fatti, alla situazione dell'intervento in comune di Villafranca di Verona tenuto conto che lo stesso, come certificato dalla dichiarazione resa, dall'arch. Luca Barroni - Direttore dei Lavori, in data 5.9.2013, risulta aver raggiunto il 74% della consistenza e quindi è maturata una erogazione contributiva pari all'80% del finanziamento, secondo le vigenti procedure disposte per la erogazione dei contributi.

Tutto ciò premesso, il relatore sottopone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 53, 4° comma dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTO il Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ex art. 21 del decreto legge 1.10.2007, n. 159, convertito con modificazioni dalla legge 29.11.2007, n. 222;

VISTO il D.P.C.M. 16.7.2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30.11.2009, n. 892;

VISTO il decreto del Dirigente regionale della Direzione Regionale per l'Edilizia Abitativa 17.12.2009, n. 391;

VISTI i decreti del Dirigente regionale della Unità di Progetto per l'Edilizia Abitativa in data 1.10.2012, n. 196 e in data 24.6.2013, n. 130;

VISTE le liquidazioni di spesa n. 2012 021595 e n. 2013 013714;

VISTA la nota dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Verona in data 13.9.2013;

delibera

1. di rilocalizzare in comune di Villafranca di Verona (Vr) il finanziamento di euro 2.530.380,00 provvisoriamente concesso all'A.T.E.R. di Verona nel medesimo comune, Via Taormina, con decreto del Dirigente regionale dell'Unità di Progetto per l'Edilizia Abitativa 1.10.2013, n. 196, per la realizzazione di n. 20 alloggi da destinare all'edilizia pubblica nell'ambito del Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ex art. 21 del decreto legge 1.10.2007, n. 159, convertito con modificazioni dalla legge 29.11.2007, n. 222;
2. di incaricare il Dirigente regionale della Unità di Progetto Edilizia Abitativa dell'esecuzione del presente atto;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.