DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 2289 del 10 dicembre 2013

Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007- 2009. Legge 14.11.2000, n. 338 - DD.G.R. n. 935/2010 e n. 706/2013. Interventi di edilizia universitaria. E.S.U. Venezia - intervento recupero "Residenza Abbazia" e ristrutturazione dell'appartamento "Ca della Zorza". Nuova individuazione termini.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Si procede alla individuazione di nuovi termini all' E.S.U di Venezia per l'inizio e l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento di recupero "Residenza Abbazia" e per la ristrutturazione dell'appartamento "Ca della Zorza" finanziati nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009 in favore dell'ESU di Venezia.

L'Assessore Massimo Giorgetti, riferisce quanto segue:

Con DGR n. 935 del 23.03.2013 è stato concesso all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Univesitario - E.S.U. di Venezia, un cofinanziamento di euro 500.000,00 per la realizzazione della nuova residenza universitaria in Venezia/Marghera, nell'ambito del "Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009"

Con DGR n. 706 del 14.05.2013, la Giunta regionale ha rilocalizzato il sopracitato contributo di euro 500.000,00 concesso all'E.S.U. di Venezia, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- a) intervento di recupero della Residenza "Abbazia" in Venezia - impermeabilizzazione dell'immobile ed installazione sistemi di pompaggio dell'acqua alta (contributo di euro 395.000,00);
- b) intervento di ristrutturazione dell'appartamento "Ca' della Zorza" in Venezia, per la creazione di n. 6 posti letto in favore degli studenti universitari, nonché esecuzione, per il medesimo immobile, delle verifiche di rischio statico prevista dalla vigente normativa (contributo di euro 105.000,00);

Con la citata DGR n. 706/2013, la Giunta regionale ha stabilito che il contributo assegnato non potrà eccedere in alcun modo il 70% del costo totale degli interventi sostenuti, a norma di quanto espressamente previsto dal "Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009", ed ha fissato inoltre, pena la decadenza dal beneficio, al:

- 31/12/2013 il termine per l'inizio dei lavori;
- 30/06/2014 il termine per l'ultimazione dei medesimi;

Con nota prot. n. 2532 del 17.09.2013 l' E.S.U. di Venezia ha chiesto le seguenti proroghe per la concreta esecuzione degli interventi:

- 30.06.2014 per l'inizio dei lavori;
- 30.12.2015 per l'ultimazione dei medesimi;

motivando la richiesta, sostanzialmente, con la necessità di avere libera la residenza universitaria da alloggiati borsisti, per motivi di incolumità pubblica e di sicurezza del cantiere (per quanto attiene la "Residenza Abbazia") nonché con la difficoltà di materiale reperimento delle risorse necessarie per consentire la regolare esecuzione delle opere (per quanto attiene, invece, l'appartamento "Ca' della Zorza").

La competente Unità di Progetto Edilizia Abitativa attesta l'insussistenza di motivi ostativi all'accoglimento della trattata proroga, nella circostanza, peraltro, che la medesima consente l'incremento ed il miglioramento della residenzialità universitaria in un'area ad alta tensione abitativa come quella espressa dal territorio veneziano.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 53, 4° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 936 del 23.03.2010 e n. 706 del 14.05.2013;

VISTA la nota dell'E.S.U. di Venezia prot. n. 2532 del 17.09.2013;

delibera

1. di stabilire, per i motivi indicati in premessa e a pena di decadenza dal beneficio:
 - a. al 30.06.2013 il nuovo termine di inizio dei lavori per l'intervento di recupero "Residenza Abbazia" e per la ristrutturazione dell'appartamento "Ca' della Zorza" entrambi siti in Venezia e realizzati dall'E.S.U. di Venezia nell'ambito del Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica 2007-2009;
 - b. al 30.12.2014 il nuovo termine di ultimazione dei relativi lavori;
2. di incaricare l'Unità di Progetto Edilizia Abitativa dell'esecuzione del presente atto ;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.