

PIAVE SERVIZI SCRL, SAN DONÀ DI PIAVE (VENEZIA)

**Estratto decreto n. 22 del 31 maggio 2013**

**Ente promotore e beneficiario dell'esproprio e dell'asservimento: Azienda Servizi Integrati Spa. Lavori di collegamento fognario del comune di Noventa di Piave all'impianto di depurazione di San Dona' di Piave. Decreto di esproprio e asservimento per pubblica utilità (art. 23 d.p.r. 327/2001).**

Il Presidente

omissis

- che il Progetto Definitivo dei lavori in titolo è stato approvato in linea tecnica dal C.d.A. di Piave Servizi scrl nella seduta del 18/05/2009, e dal C.d.A. di ASI spa nella seduta del 21/05/2009;

- VISTO il parere favorevole espresso della C.T.R.A. della Regione Veneto con voto n. 3628 nella seduta del 24/09/2009;

- VISTO che lo stesso Progetto Definitivo è stato approvato dall'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale con Determinazione del Direttore n. 36 del 25/05/2010 prot.n. 464, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- VISTO che con la medesima determinazione è stata delegata, a norma dell'art. 6, comma 8 del DPR 327/01, la società Piave Servizi S.c.r.l. per l'espletamento della procedura connessa all'esproprio e asservimento dei terreni delle ditte interessate;

- che con deliberazione del CdA del 10/09/2008 Piave Servizi S.c.r.l. ha costituito l'Ufficio per le Espropriazioni, a cui è preposto il Presidente, che si avvale dei RUP delle Società Operative per l'attuazione dei relativi procedimenti, cioè nella fattispecie della Azienda Servizi Integrati SpA;

- che le opere sono state realizzate da A.S.I. SpA provvedendo agli atti di propria competenza che riguardavano il procedimento di esproprio e costituzione di servitù di fognatura e di passaggio;

omissis

- VISTO il verbale di immissione in possesso redatto dall'A.S.I. spa in qualità di promotore e beneficiario dell'esproprio in data 26/09/2011 unitamente allo stato di consistenza, agli atti di questa Autorità Espropriante, attestante l'avvenuta occupazione anticipata dei beni espropriandi in pari data;

- VISTE le quietanze finali liberatorie rilasciate dai proprietari a favore dei quali l'ente espropriante ha effettuato il pagamento delle indennità definitive, dai medesimi accettate e riconosciute in tutto e per tutto regolari;

- VISTI gli art.li 20, 21, 22, 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

decreta

**Art. 1)** Sono definitivamente espropriati a favore di "AZIENDA SERVIZI INTEGRATI SPA" con sede in San Donà di Piave, Via Nazario Sauro 21 - C.F./P.IVA: 00203920277, per i lavori di "**Collegamento fognario del Comune di Noventa di Piave all'impianto di depurazione di San Donà di Piave**", i beni immobili siti nel Comune censuario di San Donà di Piave, di proprietà della seguente ditta:

SORGON MARIO, nato a San Donà di Piave (VE) il 16/01/1952

C.F.: SRG MRA 52A16 H823B - pieno proprietario

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 25 - MAPPALE 657 - SUP. MQ. 145,10

FOGLIO 25 - MAPPALE 659 - SUP. MQ. 3,00

Valore ai fini fiscali € 1'984,54.

I terreni espropriati sono meglio evidenziati con tratteggio di colore rosso nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "A".

**Art. 2)** Sono definitivamente costituite servitù di fognatura, per una fascia di larghezza pari a ml. 3,00 corrente a cavaliere della condotta, a favore di "AZIENDA SERVIZI INTEGRATI SPA" con sede in San Donà di Piave, Via Nazario Sauro 21 - C.F./P.IVA: 00203920277, per i lavori di "**Collegamento fognario del Comune di Noventa di Piave all'impianto di depurazione di San Donà di Piave**", sui beni immobili siti nel Comune censuario di Noventa di Piave di proprietà della seguente ditta:

MAGNOLER MADDALENA, nata in Francia (EE) il 12/03/1937

C.F.: MGN MDL 37C52 Z110A - piena proprietaria

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

FOGLIO 19 - MAPPALE 1499 - SUP. MQ. 67,50

FOGLIO 19 - MAPPALE 196 - SUP. MQ. 84,00

FOGLIO 19 - MAPPALE 200 - SUP. MQ. 93,00

FOGLIO 19 - MAPPALE 772 - SUP. MQ. 36,00

Valore ai fini fiscali € 23'141,25;

Tali porzioni di terreno asservite sono meglio evidenziate nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "B".

**Art. 3)** Sono definitivamente costituite servitù di fognatura, per una fascia di larghezza pari a ml. 4,00 corrente a cavaliere della condotta, a favore di "AZIENDA SERVIZI INTEGRATI SPA" con sede in San Donà di Piave, Via Nazario Sauro 21 - C.F./P.IVA: 00203920277, per i lavori di "**Collegamento fognario del Comune di Noventa di Piave all'impianto di depurazione di San Donà di Piave**", sui beni immobili siti nei Comuni censuari di San Donà di Piave e Noventa di Piave di proprietà delle seguenti ditte:

1. PEZZUTTO DINO, nato a Salgareda (TV) il 16/06/1953

C.F.: PZZ DNI 53H16 H706O - nudo proprietario

PEZZUTTO ETTORE, nato a Salgareda (TV) il 30/11/1927

C.F.: PZZ TTR 27S30 H706M - usufruttuario

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

FOGLIO 19 - MAPPALE 1349 - SUP. MQ. 182,00

Valore ai fini fiscali € 273,00;

Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "C";

2. PAVAN COSTRUZIONI spa IN LIQUIDAZIONE, con sede in San Donà di Piave (VE)

C.F.: 00392350278 - piena proprietaria

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 32 - MAPPALE 117 - SUP. MQ. 235,00

Valore ai fini fiscali € 7'050,00;

Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "D";

3. ZINGALES GIUSEPPE, nato a Venezia il 21/09/1927

C.F.: ZNG GPP 27P21 L736I - pieno proprietario

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 23 - MAPPALE 266 - SUP. MQ. 353,00

FOGLIO 23 - MAPPALE 281 - SUP. MQ. 464,90

Valore ai fini fiscali € 4'109,95;

Tali porzioni di terreno asservite sono meglio evidenziate nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "E";

4. AULETTA DOMENICO, nato a Garaguso (MT) il 03/10/1954

C.F.: LTT DNC 54R03 D909J - proprietario per 3/10

BONA EGIDIA, nata a San Donà di Piave (VE) il 14/05/1956

C.F.: BNO GDE 56E54 H823O - proprietaria per 7/10

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 23 - MAPPALE 286 - SUP. MQ. 177,60

Valore ai fini fiscali € 892,44;

Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "F";

5. MENEGALDO GIANNI, nato a San Donà di Piave (VE) il 23/05/1942

C.F.: MNG GNN 42E23 H823T - pieno proprietario

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 23 - MAPPALE 327 - SUP. MQ. 179,40

Valore ai fini fiscali € 1'036,04;

Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "G";

6. MENEGALDO GIANNI, nato a San Donà di Piave (VE) il 23/05/1942  
C.F.: MNG GNN 42E23 H823T - proprietario per 1/2  
FAVALESSA ANGELA, nata a Cison di Valmarino (TV) il 11/08/1947  
C.F.: FVL NGL 47M51 C735V - proprietaria per 1/2  
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE  
FOGLIO 23 - MAPPALE 269 - SUP. MQ. 200,80  
Valore ai fini fiscali € 1'159,62;  
Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "H";
7. CUMERLATO ANNA MARIA, nata a Isola Vicentina (VI) il 04/05/1948  
C.F.: CMR NMR 48E44 E354H - piena proprietaria  
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE  
FOGLIO 23 - MAPPALE 297 - SUP. MQ. 92,70  
FOGLIO 23 - MAPPALE 298 - SUP. MQ. 19,90  
FOGLIO 23 - MAPPALE 300 - SUP. MQ. 23,70  
FOGLIO 23 - MAPPALE 319 - SUP. MQ. 265,90  
FOGLIO 23 - MAPPALE 324 - SUP. MQ. 69,70  
Valore ai fini fiscali € 4'742,60;  
Tali porzioni di terreno asservite sono meglio evidenziate nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "I";
8. FRASSON GIACOMINA, nata a San Donà di Piave (VE) il 24/03/1934  
C.F.: FRS GMN 34C64 H823P - piena proprietaria  
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE  
FOGLIO 23 - MAPPALE 408 - SUP. MQ. 1'518,10  
Valore ai fini fiscali € 15'256,91;  
Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "J";
9. CONSORZIO AGRARIO DI PADOVA E VENEZIA srl, con sede in Padova  
C.F.: 00211030283 - pieno proprietario  
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE  
FOGLIO 32 - MAPPALE 113 - SUP. MQ. 173,60  
Valore ai fini fiscali € 7'638,40;  
Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "K".

**Art. 4)** Sono definitivamente costituite servitù di passaggio, per una fascia di larghezza pari a ml. 4,00 corrente in parallelo al ciglio lato campagna del Canale Piveran, e delimitata a Sud-Ovest dal ciglio del canale stesso, a favore di "AZIENDA SERVIZI INTEGRATI SPA" con sede in San Donà di Piave, Via Nazario Sauro 21 - C.F./P.IVA: 00203920277, per i lavori di "**Collegamento fognario del Comune di Noventa di Piave all'impianto di depurazione di San Donà di Piave**", sui beni immobili siti nel Comune censuario di San Donà di Piave di proprietà delle seguenti ditte:

1. SORGON MARIO, nato a San Donà di Piave (VE) il 16/01/1952  
C.F.: SRG MRA 52A16 H823B - pieno proprietario  
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE  
FOGLIO 25 - MAPPALE 666 - SUP. MQ. 170,60  
FOGLIO 25 - MAPPALE 668 - SUP. MQ. 64,80  
Valore ai fini fiscali € 1'577,17;  
Tali porzioni di terreno asservite sono meglio evidenziate con tratteggio di colore blu nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "L";
2. SORGON ENNIO, nato a San Donà di Piave (VE) il 03/09/1947  
C.F.: SRG NNE 47P03 H823M - proprietario per 1/3  
SORGON LUCIANO, nato a San Donà di Piave (VE) il 05/01/1943  
C.F.: SRG LCN 43A05 H823E - proprietario per 1/3  
SORGON MARIO, nato a San Donà di Piave (VE) il 16/01/1952  
C.F.: SRG MRA 52A16 H823B - proprietario per 1/3  
COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE  
FOGLIO 25 - MAPPALE 674 - SUP. MQ. 186,50  
Valore ai fini fiscali € 1'249,56;  
Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata con tratteggio di colore blu nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "M";
3. MONTAGNER EROS, nato a Milano il 22/05/1968  
C.F.: MNT RSE 68E22 F205K - nudo proprietario per 1/2

MONTAGNER PIETRO, nato a San Donà di Piave (VE) il 26/06/1943

C.F.: MNT PTR 43H26 H823Q - usufruttuario

MONTAGNER STEFANO, nato a Milano il 22/12/1974

C.F.: MNT SFN 74T22 F205Y - nudo proprietario per 1/2

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 25 - MAPPALE 243 - SUP. MQ. 493,00

Valore ai fini fiscali € 2'477,33;

Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata con tratteggio di colore blu nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "N";

4. ZAPPAROLI DIRCE, nata a San Donà di Piave (VE) il 27/05/1922

C.F.: ZPP DRC 22E67 H823Y - usufruttuaria

MONTAGNER DIANO, nato a San Donà di Piave (VE) il 08/06/1952

C.F.: MNT DNI 52H08 H823G - nudo proprietario

COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE

FOGLIO 25 - MAPPALE 244 - SUP. MQ. 377,00

Valore ai fini fiscali € 1'894,43;

Tale porzione di terreno asservita è meglio evidenziata con tratteggio di colore blu nella planimetria allegata al presente decreto sotto la lettera "O".

**Art. 5)** Le parti concedenti per loro, loro eredi ed aventi causa, garantiscono il libero esercizio delle servitù di cui agli Artt.2-3-4 e l'accesso alle stesse al personale addetto, nonché la inamovibilità delle servitù stesse; si impegnano altresì a dare comunicazione agli eventuali acquirenti dei terreni sopraindicati sull'esistenza delle presenti servitù, e a farle assumere. In particolare consentono alla parte concessionaria il libero accesso alla zona asservita per controlli, ispezioni, manutenzioni, ampliamenti e rafforzamenti delle condotte. Detto accesso sarà consentito ogni volta che dalla società Azienda Servizi Integrati S.p.a. sia ritenuto necessario, anche ai mezzi meccanici appartenenti all'A.S.I. S.p.a. e ad Imprese private incaricate di eseguire i lavori dall'A.S.I. S.p.a. stessa, salvo in ogni caso il dovere da parte della società A.S.I. S.p.a. di risarcire qualsiasi danno arrecato.

**Art. 6)** Per quanto riguarda le servitù di cui agli Artt.2-3, si stabilisce che tutti i tipi di piante arboree ad alto fusto (superiori a ml.3 di altezza) dovranno distare ml.2 dall'asse della condotta fognaria. Si stabilisce, inoltre, che non dovranno mai essere realizzati all'interno della zona asservita fabbricati e manufatti eventualmente posti sopra e sotto il suolo assoggettato a servitù, di qualsiasi tipo, forma e materiale siano costruiti, siano essi fissi, mobili o prefabbricati, fosse biologiche, pozzetti, cisterne, tubazioni di scarico e quant'altro. In casi particolari, da valutarsi di volta in volta, la parte concessionaria potrà concedere deroghe alla presente norma, a discrezione della Società stessa. La parte concessionaria concede alla parte concedente la possibilità di eseguire le normali coltivazioni agrarie, di mantenere le viti, i frutteti e le siepi a basso fusto sull'area asservita, e di svolgere qualsivoglia altra attività purchè non turbativa dell'esercizio della servitù.

**Art. 7)** Per quanto riguarda la servitù di cui all'Art.4, si stabilisce che non dovranno mai essere realizzati all'interno della zona asservita manufatti eventualmente posti sotto il suolo assoggettato a servitù, di qualsiasi tipo, forma e materiale siano costruiti, siano essi fissi, mobili o prefabbricati, fosse biologiche, pozzetti, cisterne, tubazioni di scarico e quant'altro. In casi particolari, da valutarsi di volta in volta, la parte concessionaria potrà concedere deroghe alla presente norma, a discrezione della Società stessa.

**Art. 8)** Il presente Decreto sarà inviato per estratto al Presidente della Giunta Regionale del Veneto per la pubblicazione nel B.U.R.

**Art. 9)** Il presente Decreto, a cura e spese dell'Ente asservente, senza indugio alcuno verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto in termini di urgenza presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare, e notificato ai relativi proprietari nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili.

**Art. 10)** Di dare atto che il presente Decreto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n.642/'72 punto 22 - Tabella B, trattandosi di atto di procedura espropriativa.

Il presidente Dott. Ugo Quintavalle