

COMUNE DI FONTANELLE (TREVISO)

**Delibera Consiglio comunale n. 3 del 9 gennaio 2013**

**Rettifica stradale Via Borniola. Sdemanializzazione di alcune aree e assunzione in carico al demanio di altre aree.**

...omissis...

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi dei Consiglieri;

PREMESSO:

- che in via Borniola, nel corso degli anni, si è creata una rettifica stradale per la quale aree private sono diventate sede stradale e, viceversa, il vecchio sedime è stato accorpato ad altre aree private;
- che l'amministrazione comunale ha inteso regolarizzare l'intestazione delle aree e con nota prot. n° 9177 del 24.09.2011 ha inviato, agli interessati, la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.
- che, inoltre, con determina n. 71 del 05.12.2011 ha affidato l'incarico ad uno studio tecnico per la redazione del rilievo topografico e dei frazionamenti catastali, propedeutici al trasferimento delle proprietà;

TENUTO CONTO:

- che tale situazione si è cristallizzata sino all'istanza del sig. Tosatto Vittorio il quale, nella sua qualità di proprietario dell'area occupata dal nuovo sedime stradale, ha chiesto sostanzialmente il reintegro nel possesso, il ripristino dello stato dei luoghi ed il riconoscimento del danno patito per la particella 532 del F. 23 da parte del Comune di Fontanelle e di Gerardo Emanuele;
- che a tale riguardo l'interessato ha presentato richiesta al Centro di mediazione e arbitrato "Curia Mercato-rum", avente sede presso la Camera di Commercio di Treviso.
- che l'istanza ha trovato definizione con il verbale di mediazione stragiudiziale, a norma del D.Lgs. 28/2012, sottoscritto dalle parti in data 29.03.2012, depositato agli atti del Comune di Fontanelle, cui si fa integrale riferimento;

PRECISATO:

- che la rettifica stradale di che trattasi ha comportato una regolarizzazione della strada, addolcendo una curva e creando un andamento più lineare e funzionale della strada;
- che il vecchio sedime stradale ha perso la funzione di pubblica utilità per cui nulla osta al suo accorpamento alla proprietà privata;
- che, conseguentemente, è opportuno sdemanializzare il vecchio sedime stradale, assumendo al demanio comunale altre aree;

VISTI i frazionamenti a firma del geom. Bolzon Mauro depositati all'Agenzia del Territorio di Treviso con prot. 2012/164049 del 20.07.2012 e prot. 2012/165747 del 24.07.2012;

DATO ATTO che le aree interessate dagli atti di trasferimento risultano dal seguente quadro riepilogativo:

FOGLIO di mappa N° 23

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale	mq.	Acquirente	
GERARDO E.	181	1048	224	Comune di Fontanelle	(nuovo demanio)
GERARDO E.	184	1050	17	Comune di Fontanelle	(nuovo demanio)
CATTAI D.	580	1044	40	Comune di Fontanelle	(nuovo demanio)
CATTAI D.	948	1042	24	Comune di Fontanelle	(nuovo demanio)
TOSATTO V.	532	1045	346	Comune di Fontanelle	(nuovo demanio)
Comune di Fontanelle	ex strada	1052		148 Sig. Tosatto V. - permuta	
	sommano mq.		651	190	

FOGLIO di mappa N° 27

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
GERARDO E.	62	658	53 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
GERARDO/PERUZZETTO	319	656	4 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
GERARDO/PERUZZETTO	418	653	7 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
GERARDO/PERUZZETTO	651 (ex 5)	652	4 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
Comune di Fontanelle	ex strada	660	255 Sig. Tosatto V. - permuta
Comune di Fontanelle	ex strada	659	9 Sig. Gerardo E. - permuta (sdemanializzazione)
	sommano mq.		68 264

PRECISATO, in particolare, che le aree da sdemanializzare sono le seguenti:

#### FOGLIO di mappa N° 23

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
Comune di Fontanelle	ex strada	1052	148 Sig. Tosatto V. - permuta
	sommano mq.		190

#### FOGLIO di mappa N° 27

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
Comune di Fontanelle	ex strada	660	255 Sig. Tosatto V. - permuta
Comune di Fontanelle	ex strada	659	9 Sig. Gerardo E. - permuta
	sommano mq.		264

RITENUTO opportuno, ad ultimazione del procedimento amministrativo di declassificazione, procedere con le operazioni necessarie alla stipula degli atti di trasferimento degli immobili acquisiti e/o da acquisirsi inerenti la rettifica stradale di cui all'oggetto;

Acquisito il parere favorevole in linea tecnica procedurale, del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;
2. di declassificare da demanio stradale a patrimonio disponibile del Comune di Fontanelle il tratto di strada comunale catastalmente identificato come segue:

#### FOGLIO di mappa N° 23

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
Comune di Fontanelle	ex strada	42	Sig. Minetto - oneroso
Comune di Fontanelle	ex strada	1052	148 Sig. Tosatto V. - permuta
	sommano mq.		190

#### FOGLIO di mappa N° 27

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
Comune di Fontanelle	ex strada	660	255 Sig. Tosatto V. - permuta
Comune di Fontanelle	ex strada	659	9 Sig. Gerardo E. - permuta
	sommano mq.		264

3. di classificare al demanio stradale le seguenti aree:

#### FOGLIO di mappa N° 23

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
GERARDO E.	181	1048	224 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
GERARDO E.	184	1050	17 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
CATTAI D.	580	1044	40 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
CATTAI D.	948	1042	24 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
TOSATTO V.	532	1045	346 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
	sommano mq.		651

#### FOGLIO di mappa N° 27

Cedente	mappale originario	NUOVO mappale mq.	Acquirente
GERARDO E.	62	658	53 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
GERARDO/PERUZZETTO	319	656	4 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)
GERARDO/PERUZZETTO	418	653	7 Comune di Fontanelle (nuovo demanio)

4. di dare atto che la decisione di cui al comma precedente costituisce provvedimento definitivo a tutti gli effetti giuridici, ai sensi della L.R. n° 11 del 13.04.2001, art. 94, comma 2° di delega al comune delle funzioni relative alla classificazione e declassificazione della rete stradale di sua competenza;
5. di dare atto che, ai sensi del D.P.R. 16.12.1992, n° 495, art. 2, comma 7° e s.m.i., nonchè ai sensi della DGRV n° 2042 del 3 agosto 2001, la presente deliberazione, per la parte concernente la classificazione e la declassificazione, avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
6. di procedere, ad ultimazione del procedimento amministrativo di declassificazione, con le operazioni necessarie alla stipula degli atti di trasferimento degli immobili acquisiti e/o da acquisirsi inerenti la rettificata stradale di cui all'oggetto;
7. di conferire al Responsabile del Servizio LL.PP. l'incarico di adottare i provvedimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.