

COMUNE DI PONZANO VENETO (TREVISO)

Delibera Consiglio comunale n. 6 del 26 febbraio 2013

Acquisizione di reliquato stradale in via Colombera - Merlengo con sdemanializzazione e relativa permuta con il terreno di proprietà dei sigg.ri Furlanetto Ilario e Furlanetto Gabriella.

Il Consiglio Comunale

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 13/10/1958 con la quale è stato deliberato il trasferimento di beni demaniali a quelli patrimoniali del Comune di Ponzano Veneto;

Preso atto:

. che il Sig. Furlanetto Ilario, residente in Ponzano Veneto, Via Colombera 20, in data 02/09/2006, con nota prot. n. 14486 ha chiesto di permutare il terreno di proprietà, ex sede stradale, con quello occupato attualmente dalla strada;

. che in data 31/12/2010 con nota prot. n. 21514, il Sig. Furlanetto Ilario congiuntamente alla Sig.ra Furlanetto Gabriella, in qualità di comproprietaria di porzione dell'area, hanno integrato l'istanza sopracitata con una planimetria catastale indicante le aree di proprietà interessate dalla permuta e relativi frazionamenti n. 134889 del 25/05/2010 e n. 140464 del 28/05/2010;

. che Via Colombera è stata oggetto di sistemazione ed allargamento a metà degli anni cinquanta e, in quell'occasione, su benessere dei proprietari di allora, è stato occupato il terreno su cui insiste ora detta Via;

. che la vecchia sede stradale è stata inclusa all'interno delle proprietà dei Sigg. Furlanetto Ilario e Gabriella, i quali, hanno presentato più volte istanza di acquisizione dell'area (già a partire dagli anni '60 a nome del padre Furlanetto Gerardo);

. che in data 27/07/1999 il Sig. Furlanetto Ilario ha acquistato, con atto n. 249658 di Rep. del notaio P. Valvo di Treviso, una porzione di terreno identificato al foglio A/9, mapp. n. 2130 (ex 90/b) di mq. 550 ove ora ha sede la Via Colombera, al fine di permutare la porzione di nuova strada con porzione della vecchia;

. che il terreno interessato dalla permuta risulta ancora sede stradale e fa parte dei beni patrimoniali del Comune di Ponzano Veneto;

Vista la richiesta depositata in data 02/09/2006 - prot. n. 14483 ed integrata in data 31/12/2010 con prot. n. 21514, con la quale il Sig. Furlanetto Ilario chiede che vengano avviate le pratiche per la sdemanializzazione dell'ex strada e la successiva permuta tra l'area acquistata (Fg. 9 mapp. n. 2130 di mq. 550) e l'area attualmente ancora di proprietà comunale (Foglio 12 mapp. n. 486-496-498-505-507-513-514-515-516-519-520-521-522-525);

Vista la determinazione n. 577 del 19/09/2006 è stato affidato al geom. Doni Mauro di Conegliano l'incarico per la riconfinazione di un tratto di Via Colombera;

Visti i seguenti frazionamenti relativi all'area interessata:

. Tipo di frazionamento n. 16848/1958;

. Tipo di frazionamento n. 134886 del 25.05.2010;

. Tipo di frazionamento n. 140464 del 28.05.2010;

. Tipo di frazionamento n. 185426 del 8.06.2011;

. Tipo di frazionamento n. 211328 del 27.09.2012;

Vista l'istanza di rettifica catastale in data 14/02/2013 con la quale è stata aggiornata la consistenza del mappale n. 486 del foglio 12 ed è stato introdotto il mappale n. 525;

Accertato:

. che il Comune di Ponzano Veneto risulta proprietario dei seguenti immobili così censiti al Catasto terreni: Foglio 12 mapp. n. 486-496-498-505-507-513-514-515-516-519-520-521-522-525

che i terreni sopraccitati risultano di proprietà comunale e costituiscono porzione dismessa di strada comunale, ex beni demaniali trasferiti a beni patrimoniali con la sopraccitata delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 13/10/1958;

. che in base al P.A.T. e al Piano degli Interventi parte dell'area è inserita come z.t.o. B residenziale (Bs 116 indice 1.0 mc/mq) ed è previsto che parte di detta area venga ceduta dall'Amministrazione Comunale con vincolo di non edificazione;

. che il Sig. Furlanetto Ilario risulta proprietario, in forza dell'atto notarile del notaio P. Valvo di Treviso Rep. n. 249658 del 27/07/1999, del mappale n. 2130 (ex 90/b) - Foglio 9 - di mq. 550, attuale sede stradale di Via Colombera ed ora oggetto di cessione al patrimonio comunale;

Ritenuto necessario procedere alla sdemanializzazione delle succitate aree, considerato che non viene compromesso l'interesse pubblico;

Vista la perizia di identificazione e stima delle aree in questione con allegata planimetria di identificazione delle stesse, redatta dal geom. Alessandro Durante di Ponzano su incarico dei Sigg. Furlanetto Ilario e della Sig.ra Furlanetto Gabriella (in qualità di frontista di Via Colombera - attualmente ricompresa all'interno della proprietà del Sig. Furlanetto Ilario) in data 20/02/2013 che attribuisce un valore complessivo di € 12.420,00;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Capo Dipartimento Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dopo l'allegata discussione;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti;

d e l i b e r a

1. di procedere alla sdemanializzazione della aree ubicate in fregio a Via Colombera, così identificate al Catasto terreni: Foglio 12 mapp. n. 486-496-498-505-507-513-514-515-516-519-520-521-522-525 e contraddistinte nell'allegata planimetria allegata;

2. di accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, la richiesta di permuta senza alcun onere per il Comune, presentata in data 02/06/2006 ed integrata in data 31/12/2010 dal Sig. Furlanetto Ilario, nato a Ponzano Veneto il 21/02/1946 e dalla Sig.ra Furlanetto Gabriella nata a Ponzano Veneto il 04/04/1940, residenti in Ponzano Veneto - Via Colombera n. 20;

3. di dare atto che i terreni oggetto di permuta, a seguito dei frazionamenti in premessa indicati, sono i seguenti:

. area di proprietà Furlanetto Ilario da acquisire al demanio comunale, per la modifica della strada di Via Colombera, Comune censuario: Ponzano Veneto - Mapp. 2130 - foglio 9 - di mq. 550;

. area di proprietà comunale, da cedere al Sig. Furlanetto Ilario e Gabriella: Comune di Ponzano Veneto - Foglio 12- Mapp. 486-496-498-505-507-513-514-515-516-519-520-521-522 - 525 - di mq. 621, reliquati stradali di Via Colombera il cui valore attribuito nella perizia di stima in data 20/02/2013 ammonta ad euro 12.420,00;

4. di stabilire fin d'ora che tutte le spese inerenti al frazionamento, al rogito, comprese quelle di registrazione e di trascrizione, sono poste a carico dei Sigg. Furlanetto;

5. di dare atto che la suddetta permuta non comporta nessun onere di spesa a carico del bilancio comunale;

6. di dare mandato al competente Ufficio Patrimonio e Demanio di questo Comune per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla completa definizione della pratica;

7. di incaricare il Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio alla firma dell'atto notarile delle aree oggetto di permuta;

8. di dare atto che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3, 3° comma, del D.P.R. 16/12/1992 n. 495, come modificato dall'art. 2 del D.P.R. 16/09/1996 n. 610, avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Stante l'urgenza di provvedere, il Consiglio Comunale con separata votazione espressa in forma palese da n. 17 consiglieri presenti e votanti, con risultato unanime favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000: