

COMUNE DI CALDIERO (VERONA)

**Accordo di programma n. 17 del 28 novembre 2012**

**Accordo di programma tra il comune di Caldiero e l'azienda speciale Terme di Giunone per realizzazione della copertura alla vasca olimpica presso le Terme di Giunone.**

L'anno 2012, il giorno ventotto del mese di novembre (28/11/2012) presso la sede del Comune di Caldiero, piazza Olinto Marcolungo n. 19 (Verona), sono presenti i Signori:

Molinarioli Giovanni, nato a Caldiero, il 26/06/1956, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Caldiero, con sede in Piazza O. Marcolungo, n. 19 Codice Fiscale n. 00252060231, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore;

Gazzabini Dott. Vittorio, nato a Caldiero il 17/03/1968, il quale interviene nel presente atto come da delibera n. 23 del 26/11/2012 per conto dell'Azienda Speciale Terme di Giunone, con sede in Caldiero - via delle Terme, n. 1, Codice Fiscale n. 02656390230, nella sua qualità di Direttore e quale Legale Rappresentante dell'Azienda;

e premesso che:

la Regione Veneto con nota del 14 dicembre 2011 prot. 582486 comunicava che ai sensi della L.R. n. 27/03, art. 53, comma 7 e della D.G.R. n. 1829 del 08/11/2011 è stato concesso al Comune di Caldiero un contributo di € 1.000.000,00 per la realizzazione dei lavori per la realizzazione della copertura della Vasca Olimpica esistente presso il Parco delle Terme di Giunone;

Richiamata la richiesta del Comune di Caldiero prot. n. 902, del 23/01/2012, con la quale veniva chiesto alla Regione Veneto una proroga dei termini per la presentazione degli elaborati chiesti con la nota citata in premessa in quanto veniva precisato che l'opera verrà inserita nel redigendo bilancio di previsione 2012, il cui termine ultimo per l'approvazione è già stato prorogato al 31/03/2012 e verosimilmente subirà ulteriori proroghe e che quindi, il Comune di Caldiero non è in grado di produrre nei tempi richiesti il progetto esecutivo approvato;

Visto che il bilancio è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 23/07/2012;

Vista la nota della Regione Veneto prot. 217741, del 11.05.2012, con la quale veniva concessa una proroga dei termini per la presentazione della documentazione di conferma del contributo al 31.12.2012;

Vista, inoltre, la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli Affari Regionali - Ufficio per lo Sport, con la quale veniva dato assenso al diverso utilizzo del mutuo acceso ai sensi della legge 6 marzo 1987 n. 65 di € 696.000,00 per la copertura mobile della piscina olimpionica già esistente e dei relativi locali di servizio;

Vista la richiesta del Comune di Caldiero prot. n. 1067, del 26/01/2012, mediante la quale veniva chiesto all'Azienda Speciale Terme di Giunone di fornire gli elaborati tecnici già in possesso dell'Azienda stessa al fine di valutare la possibilità di realizzare l'opera congiuntamente;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Terme di Giunone n. 07 del 08/02/2012 con la quale si cedevano al Comune gli elaborati progettuali;

Ritenuto di prendere in considerazione un lavoro già svolto e compiuto e che pertanto da ritenersi utile e conveniente per l'Amministrazione Comunale appropriarsi del progetto offerto;

Visto che il progetto preliminare, depositato agli atti di questo Ente con nota pervenuta in data 09.03.2012, prot. n° 3128, dall'Azienda Speciale Terme di Giunone, redatto dall'Arch. Francesco Fasoli dello studio di architettura Alberti & Fasoli, con sede in Caldiero;

Evidenziato che il progetto preliminare prevede una spesa di € 3.540,625,11.= così suddivisi:

**SOMME PER LAVORI**

A) Importo esecuzione lavorazioni finanziabili € 2.907.687,46

B) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 72.659,47

C) Totale appalto (A+B) € 2.980.346,93

**SOMME A DISPOSIZIONE**

D) Imprevisti 3,5% calcolati su (A+B) = € 2.980.346,93 € 104.312,14

E) IVA 10% E) IVA 10% lavori calcolata su C € 298.034,69

F) IVA 10% su D € 10.431,21

G) SPESE TECNICHE € 71.000,00

H) CP 4% ED IVA 21% PER SPESE TECNICHE € 18.346,40

I) RUP 2% SU A) € 58.153,74

L) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 560.278,18

TOTALE PROGETTO E OPERE (C+L) € 3.540.625,11

Dato atto che le disponibilità economiche del Comune di Caldiero non consentono l'integrale finanziamento dell'opera;

Ritenuto pertanto di suddividere l'intervento in tre lotti funzionali, come di seguito:

- Primo lotto funzionale: realizzazione di servizi igienici, spogliatoi e magazzino a servizio della vasca "Olimpia": importo complessivo € 1.006.304,69 come meglio dettagliato nell'allegato prospetto;
- Secondo lotto funzionale: realizzazione di una copertura amovibile della vasca "Olimpia": importo complessivo € 1.696.000,00 come meglio dettagliato nell'allegato prospetto;
- Terzo lotto funzionale: realizzazione dei nuovi impianti tecnologici a servizio della vasca "Olimpia": importo complessivo € 838.320,42 come meglio dettagliato nell'allegato prospetto;

Considerato che quanto fin qui enunciato è stato oggetto di approvazione del Progetto Preliminare per la realizzazione della struttura mobile atta alla copertura della vasca olimpionica esistente presso le Terme di Caldiero, giusta delibera della Giunta Comunale n.59, del 19/06/2012, nella quale veniva precisato che successivamente si sarebbe proceduto mediante convenzione a regolamentare la realizzazione congiunta dell'opera con l'Azienda Speciale Terme di Giunone, stabilendo che la stessa Azienda si farà carico, anche da un punto di vista finanziario, della realizzazione del primo e del terzo lotto e che il Comune di Caldiero si farà invece carico della realizzazione del secondo lotto;

Ritenendo più consono l'approvazione di un Accordo di Programma anziché della prevista convenzione in quanto da ritenersi maggiormente adeguato alle necessità dei due Enti;

Visto l'art. 34 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, prevede la possibilità che il Sindaco del Comune promuova la conclusione di accordi di programma per la definizione di un piano di interventi che richiede per la sua completa realizzazione l'azione integrata e coordinata di Comuni, Province, Regioni e di altri soggetti pubblici;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue :

#### Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente Accordo.

#### Art. 2 - Oggetto della collaborazione

L'oggetto del presente Accordo di Programma riguarda la definizione puntuale delle modalità della progettazione, della realizzazione, del finanziamento e della gestione dell'opera denominata "Struttura mobile per la copertura della vasca olimpionica presso le Terme di Caldiero".

#### Art. 3 - Oneri delle parti

L' Azienda Speciale Terme:

- provvederà allo stanziamento di € 1.844.625,11, quale quota parte delle risorse necessarie a dare copertura finanziaria al quadro economico generale del progetto così ripartite:  
primo lotto funzionale: € 1.006.304,69;  
terzo lotto funzionale € 838.320,42;
- svolgerà le funzioni di stazione appaltante delle opere riguardanti la prima e la terza fase dei lotti funzionali citati in premessa ai sensi del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii.
- per dette fasi disporrà la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori ed individuerà il Coordinatore della Sicurezza nelle due fasi di esecuzione ai sensi del D. Lgs 09/04/2008, n.81;
- sarà responsabile delle relative operazioni di collaudo delle opere;

Il Comune di Caldiero:

- ha già provveduto a rilasciare il Permesso di Costruire n. C11/3921, in data 09/11/2012.
- provvederà allo stanziamento della somma di € 1.696.000,00, per la realizzazione del secondo lotto funzionale, quale quota parte delle risorse finanziarie necessarie a dare copertura finanziaria al quadro economico del progetto;
- svolgerà le funzioni di stazione appaltante delle opere riguardanti la seconda fase dei lotti funzionali citati in premessa ai sensi del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii.
- per detta fase disporrà la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori ed individuerà il Coordinatore della Sicurezza per la fase della progettazione e per la fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs 09/04/2008, n. 81;
- sarà responsabile delle relative operazioni di collaudo delle opere relative alla seconda fase;
- rilascerà certificato di agibilità parziale per i singoli lotti funzionali qualora ne ricorrano le condizioni;
- alla fine dei lavori relativi ai tre lotti funzionale provvederà, previo le opportune verifiche, a rilasciare il certificato di agibilità della struttura finale ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

#### Art. 4 - Costo dell'opera

Il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 3.540.625,11.

L'Azienda Speciale Terme e il Comune di Caldiero con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma si impegnano a reperire ulteriori risorse finanziarie, in proporzione ai relativi impegni finanziari oggetto del presente atto, qualora risultassero necessarie durante la realizzazione delle varie fasi dell'opera.

#### Art. 5 - Modalità di attuazione

Entrambi gli Enti si impegnano a garantire le migliori condizioni per l'esecuzione e completamento dei lavori relativi ai tre lotti funzionali nel rispetto della Convenzione regolante i rapporti tra la Regione del Veneto e il Comune di Caldiero beneficiario del contributo regionale per i lavori oggetto del presente Accordo di Programma.

Allo scopo vengono definiti i vari e successivi tempi di attuazione dei rispettivi interventi:

Fase 1 - primo lotto funzionale a carico dell'Azienda Speciale Terme di Giunone

inizio lavori entro il 01 febbraio 2013 ultimazione lavori entro il 30 novembre 2013;

Fase 2 - secondo lotto funzionale a carico del Comune di Caldiero

inizio lavori entro il 30 novembre 2013 - ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2014;

Fase 3 - terzo lotto funzionale a carico dell' Azienda Speciale Terme di Giunone  
inizio lavori entro il 01 gennaio 2015 ultimazione lavori entro il 31 dicembre 2015.

I suddetti termini sono stati così stabiliti al fine di garantire la fine di tutti i lavori con ampio margine rispetto il termine perentorio massimo e improrogabile di cinque anni imposto dalla Regione Veneto e decorrente dalla data del provvedimento che ha disposto l'impegno della spesa stabilito entro il 08/11/2016.

#### Art. 6 - Vigilanza sull'Accordo

La vigilanza sull'esecuzione di quanto stabilito nel presente Accordo è attribuita congiuntamente al Presidente dell'Azienda Speciale Terme e al Sindaco del Comune di Caldiero.

#### Art. 7 - Risoluzione

Qualora una delle parti si trovi nella sopravvenuta impossibilità di effettuare i lavori oggetto del presente Accordo, dovrà dare tempestiva comunicazione all'altra dei motivi che hanno determinato tale impossibilità; per quanto riguarda gli effetti della risoluzione, si applicano le disposizioni di cui al capo V e XIV del codice civile.

#### Art. 8 - Risoluzione delle controversie

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione del presente atto. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, qualsiasi controversia eventualmente derivante da o relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente accordo sarà risolta mediante arbitrato rituale ai sensi degli articoli 808 e successivi del codice di procedura civile. L'arbitrato avrà luogo a Caldiero. Il collegio arbitrale sarà composto da tre arbitri: uno sarà nominato dall'Azienda Speciale Terme di Giunone, l'altro dal Comune di Caldiero e il terzo, che fungerà da presidente, sarà nominato dai primi due arbitri. Qualora i due arbitri sopra designati non raggiungano un accordo sulla nomina del terzo, questi sarà designato dal Presidente del Tribunale di Verona. Le decisioni del collegio arbitrale saranno vincolanti per le parti.

#### Art. 9 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, le parti prestano il consenso al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione di tutte le operazioni e attività connesse alla presente Convenzione, nonché per fini statistici.

#### Art. 10 - Oneri fiscali

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/86, a cura e a spese delle parti richiedenti. Le spese di bollo sono a carico dei due Enti in parti uguali.

Il presente atto verrà registrato ai sensi dell'art. 9 della tariffa, parte I, allegata al DPR 131/86.

#### Art. 11 - Pubblicazione

Il presente Accordo sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., a cura del Comune di Caldiero e a spese d'ambo gli Enti in parti uguali.

Il presente Accordo viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

Caldiero li, 28 novembre 2012

Comune di Caldiero - Molinaroli Giovanni

Azienda Speciale Terme - Gazzabini Dott. Vittorio

Il Sindaco Giovanni Molinaroli