

CONSORZIO DEL COMPENSORIO OPITERGINO, ODERZO (TREVISO)

Determina n. 46 del 29 ottobre 2012

Lavori di "Mobilità e sicurezza stradale - II stralcio. Interventi di realizzazione di nuovi marciapiedi. Stralcio tratto a - Cison di Valmarino". D.p.r. 8.6.2001, n° 327 e ss.mm.ii.. Pagamento delle indennità di esproprio.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2012, e con determinazione del responsabile dell' Ufficio per le Espropriazioni del Consorzio del Compensorio Opitergino n. 37 del 10/07/2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Mobilità e sicurezza stradale - II stralcio. Interventi di realizzazione di nuovi marciapiedi. Stralcio tratto A - Cison di Valmarino", nell'importo di € 260.000,00, di cui € 192.000,00 per lavori e € 68.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- detti provvedimenti sono divenuti efficaci rispettivamente in data 15/03/2012 e 10/07/2012;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 8.6.2001, n° 327 e ss.mm.ii., l'approvazione di tale progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la realizzazione delle opere interessa beni immobili di proprietà privata, per cui l'intervenuta dichiarazione di pubblica utilità comporta la potestà di provvedere all'espropriazione dei beni necessari per la realizzazione dell'intervento;
- l'opera è conforme alle previsioni del P.R.G. del Comune di Cison di Valmarino, giusta la variante urbanistica adottata dal Comune con la deliberazione consiliare n° 5 del 15/03/2012 e, pertanto, il relativo vincolo preordinato all'esproprio conserva la propria efficacia;

VISTI:

- la determinazione dell'Ufficio Consortile per le Espropriazioni n. 39 del 03/09/2012, con la quale è stata determinata, in via urgente, l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili di cui trattasi;
- il decreto n° 2 del 03/09/2012 con il quale, in applicazione della procedura prevista dall'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è stata pronunciata l'espropriazione definitiva dei beni interessati dall'esecuzione dell'opera di cui trattasi;

DATO ATTO:

- che i succitati provvedimenti sono stati regolarmente notificati ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili;
- che il decreto di esproprio n° 2 è stato eseguito in data .19/09/2012 mediante l'immissione in possesso nei beni;

CONSTATATO che, a seguito della notificazione del decreto di esproprio tutti i proprietari interessati, fatta eccezione per Telecom Italia S.p.A., hanno inteso condividere, entro il termine di legge, l'indennità di esproprio come sopra determinata, congiuntamente dichiarando la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi, giusta dichiarazioni agli atti;

VISTA altresì la nota in data 2.10.2012, con la quale Telecom Italia S.p.A. sede di Venezia-Mestre motiva la propria non condivisione dell'indennità affermando che a suo parere essendo il terreno interessato dall'espropriazione inserito in Piano regolatore comunale quale area a servizi e nel PAT in via di approvazione quale area di urbanizzazione consolidata, esso deve essere classificato come area edificabile anziché non edificabile e chiede che tale osservazione venga inviata alla Commissione di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. deputata alla determinazione dell'indennità definitiva;

CONSIDERATO che sul terreno in questione, proprio perché si tratta di area adibita a servizi, non è ammessa l'edificazione da parte di privati, per cui la sua identificazione quale area non edificabile risulta corretta;

ATTESO che:

- con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 15 del 28.11.2003 è stato deciso di provvedere alla costituzione, ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 4 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii. dell'Ufficio Consortile per le Espropriazioni;
- il Comune di Cison di Valmarino ha aderito al predetto Ufficio Consortile con deliberazione consiliare n° 51 del 23/12/2009 di attribuzione delle funzioni e poteri espropriativi;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio consortile per le espropriazioni Marisa Coral è stato designato responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover disporre, anche pro-quota indivisa, nei confronti dei proprietari indicati nel presente provvedimento il pagamento diretto delle indennità;

DATO ATTO che i beni che nell'all. A. sub. 2 vengono identificati come ricadenti all'interno delle zonizzazioni indicate al comma 1 dell'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n°327 e ss.mm.ii., soggiacciono alla ritenuta fiscale prevista al citato articolo;

DATO ATTO altresì che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura tra le somme a disposizione nel quadro economico del progetto e nei fondi di bilancio appositamente stanziati;

RAVVISATA la conformità della procedura alle disposizioni di legge;

RITENUTO inoltre che nulla osta alla liquidazione;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 89 della legge 24.12.2007, n. 244;

D E T E R M I N A

1. di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che i corrispettivi e gli indennizzi da corrispondere a favore degli aventi diritto per l'espropriazione definitiva dei beni interessati dai lavori di "Mobilità e sicurezza stradale - II stralcio. Interventi di realizzazione di nuovi marciapiedi. Stralcio tratto A - Cison di Valmarino" sono quelli indicati nel prospetto allegato A) al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;
2. di provvedere al pagamento diretto, a favore dei proprietari indicati all'Allegato A) - prospetti numero da 1 a 4 - che forma parte integrante del presente provvedimento, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio, così come stabilita con propria determinazione n. 39 del 03/09/2012;
3. di provvedere altresì a versare alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'espropriazione dei beni censiti in comune di Cison di Valmarino - C.T. - fg. n° 17, p.lla n. 810 (ex 584 a), E.U. di are 00.31, a favore della Telecom Italia S.p.A. - c.f. 00471850016, prop. per 1/1 la somma di € 248,00 corrispondente all'indennità provvisoria non accettata, così come stabilita con la determinazione n. 39 del 03/09/2012;
4. di ribadire che il terreno espropriato alla Telecom Italia S.p.A., è area non edificabile e di trasmettere, come richiesto, la nota in data 2.10.2012 della Telecom medesima alla Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., deputata alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;
5. di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, nonché alla sua notifica agli interessati;
6. di stabilire inoltre che dello stesso venga data immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità, nell'intesa che avverso il provvedimento medesimo potranno essere presentate opposizioni all'autorità espropriante, da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia, sempre entro il termine di 30 giorni dal compimento delle suddette formalità, nel qual caso sarà disposto il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità;
7. di dare atto che con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 15 del 28.11.2003 è stato deciso di provvedere alla costituzione, ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 4 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii. dell' Ufficio Consortile per le

Espropriazioni e che il Comune di Cison di Valmarino ha aderito al predetto Ufficio Consortile con deliberazione consiliare n° 51 del 23/12/2009 di attribuzione delle funzioni e poteri espropriativi;

8. di dare altresì atto che il Responsabile dell'Ufficio consortile per le espropriazioni Marisa Coral è stato designato responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

9. di dare infine atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura tra le somme a disposizione nel quadro economico del progetto e nei fondi di bilancio appositamente stanziati.

10. di stabilire che i beni che nell'all. A. sub. 2 vengono identificati come ricadenti all'interno delle zonizzazioni indicate al comma 1 dell'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n°327 e ss.mm.ii., soggiacciono alla ritenuta fiscale prevista al citato articolo.

Il Responsabile Marisa Coral