COMUNE DI LONGARONE (BELLUNO)

Determinazione n. 107 del 22 giugno 2012

Procedimento espropriativo. Lavori di ampliamento del cimitero frazionale di Dogna. Modifica determinazione n. 21 del 12.2.2012. Pagamento delle indennità di esproprio accettate e deposito di quelle non condivise presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni

(omissis)

determina

- 1) - le premesse vengono poste a dispositivo del presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) - di MODIFICARE la propria determinazione n° 21 del 9.02.2012, stabilendo, fermo il resto, che l'indennità provvisoria di esproprio spettante ai proprietari dei terreni da espropriare per la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero frazionale di Dogna, viene determinata nella misura indicata nella perizia di stima redatta in data 18.06.2012 dal sottoscritto per. ind. Zelindo Olivier che si considera quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegata;
- 3) - di CORRISPONDERE pertanto alle ditte come in appresso identificate, che hanno accettato l'indennità, la somma a fianco di ciascuna indicata:

1) Ditta:

Borsatti Leonardo nato a Pordenone il 17.09.1954, C.F. BRSLRD54P17G888L, propr. per 1/1 in comunione legale dei beni;

Zandomenego Nilla nata a Longarone il 14.02.1958, C.F. ZNDNLL58B54E672H, propr. per 1/1 in comunione legale dei beni;

Catasto Terreni Fg. 28 mapp. 368 Semin. 2^a di are 00.22

per un indennizzo complessivo di € 81,84;

2) Ditta:

Jathiere Josette, nata in Francia il 08.05.1947, C.F. JTHJTT47E48Z110S, prop. per 1/12;

Zandomenego Franca, nata a Longarone il 24.04.1937, C.F. ZNDFNC37D64E672H prop. per 1/4;

Zandomenego Franco, nato Longarone il 27.04.1934, C.F. ZNDFNC34D27E672I, prop. per 1/4;

Zandomenego Guido, nato a Belluno il 28.05.1971, C.F. ZNDGDU71E28A757H, prop. per 1/12;

Zandomenego Luigia, nata Longarone il 06.05.1931, C.F. ZNDLGU31E46E672A, prop. per 1/4.

Catasto Terreni Fg. 28 mapp. 196 - Semin. 2^a di are 02.59

per un indennizzo complessivo di € 883,19 suddiviso come di seguito specificato:

Jathiere Josette € 80,29

Zandomenego Franca € 240,87

Zandomenego Franco € 240,87

Zandomenego Guido € 80,29

Zandomenego Luigia € 240,87

4) - di EMETTERE, per le ditte anzidette, il decreto di esproprio, in sostituzione della stipula dei contratti di compravendita, come consentito dall'art. 20 comma 8 del D. Lgs. 327/2001;

5) - di DEPOSITARE presso la Cassa Depositi e Prestiti, la somma indicata a fianco di ciascuna delle ditte in appresso identificate, che non hanno condiviso l'indennità:

- Ditta Zandomenego Eliane nata in Francia il 16.06.1966, C.F. ZNDLNE66H56Z110H, propr. per 1/12 C.T: Fg. 28 mapp. 196 - Semin. 2[^] di are 00.59 per un indennizzo complessivo di € 80,28;

- Ditta De Villa Luigi fu Arcangelo detto Foa Amministratore C. F. DVL LGU 92E21 E672N - Legato di Agnol Andreotta da Sagrogn - proprietà: C.T. Fg. 28 mapp. 371 Semin. 2[^] di are 00.90 per un indennizzo complessivo di € 334,80;

con la precisazione che gli stessi (o gli eventuali eredi) potranno in qualunque momento percepire le somme depositate, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora manchino diritti di terzi sul bene ovvero in relazione alle quali non siano state presentate opposizioni da parte di terzi, producendo una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento ad eventuali diritti di terzi, oltre che idonea documentazione, anche mediante attestazione notarile, comprovante la effettiva quota di proprietà.

6) - di DARE ATTO che i terreni interessati dall'espropriazione non rientrano nelle zone omogenee di tipo A-B-C-D o destinate a Piani di Zona e quindi non va operata alcuna ritenuta a titolo d'imposta, così come previsto dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001;

7) - di CONSENTIRE ai proprietari che non hanno accettato l'indennità di espropriazione nella misura determinata con la citata determinazione n. 21/2012 di farlo ora, assegnando agli stessi un termine di 30 giorni dalla data di notifica della presente nella forma degli atti processuali civili per condividere la nuova indennità provvisoria, anche relativamente alla sola quota di proprietà e fatto sempre salvo il disposto dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in ordine ai tempi di accettazione dell'indennità;

8) - di STABILIRE che qualora taluno dei proprietari che precedentemente non aveva condiviso l'indennità la accettasse ora dopo la sua nuova determinazione, si procederà all'erogazione a suo favore anzichè al deposito presso la Cassa DD.PP. di quanto dovutogli;

9) - di DARE ATTO che l'importo complessivo dell'indennizzo da corrispondere assomma a €. 1.380,12, e quindi con una maggiore spesa di €. 124,99 rispetto a quanto preventivato con la determinazione n. 21 del 9.02.2012 sopraccitata, importo che trova imputazione nel quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, al Cap. 11090 "Ampliamento Cimitero di Dogna" dei residui 2010;

10) - di PUBBLICARE, per estratto, il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, di notificarlo agli interessati e di darne immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che esso diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni per. ind. Zelindo Olivier