

COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE (ROVIGO)

Decreto n. 929 del 15 maggio 2012

Decreto di esproprio (art. 23 D.P.R. 08/06/2001 n. 327) relativo ai lavori di ampliamento di un parcheggio esistente in località Saline lungo il lato dx della S.P. n. 3.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE 2° SERVIZIO
DEL COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE

PREMESSO che con delibera di C.C. n. 17 del 17/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare - definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento di un parcheggio esistente in località Saline lungo il lato dx della S.P. n. 3";

PREMESSO che il punto 2) del dispositivo della predetta delibera di C.C. n. 17/2010 stabiliva che l'approvazione del progetto "... equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle rispettive opere, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ...";

VISTO l'art. 6 del DPR 08/06/2001 n. 327 riguardante l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza e i relativi atti preparatori attinenti ad opere pubbliche o di pubblica utilità, la cui esecuzione è di loro spettanza;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 7 del 21/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati demandati all'Ufficio Tecnico Comunale - 2° Settore 2° Servizio tutti gli atti di competenza per la rivalutazione dell'indennità e per l'emissione del decreto di esproprio;

VISTO che con nota prot. n. 6068 del 15/09/2011 la Provincia di Rovigo - Area Lavori Pubblici - Servizio Espropriazioni ha trasmesso la determinazione n. 12 del 14/07/2011 con la quale la Commissione Provinciale Espropri ha determinato l'indennità definitiva di esproprio come segue:

$MQ\ 99,00 \times €\ 15,00/MQ = €\ 1.485,00$

RICHIAMATA la nota prot. n. 7068 del 27/10/2011 con la quale si è provveduto alla notifica alle ditte interessate, con le forme degli atti processuali civili, dell'indennità prevista richiamando l'art. 20 comma 4 del D.P.R. n. 327/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che nei 30 giorni previsti dalla normativa non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte interessate alla procedura espropriativa, per cui l'indennità proposta si ritiene rifiutata;

VISTA altresì la nota prot. n. 671 del 31/01/2012 con la quale lo Studio Legale di fiducia delle ditte interessate confermava, per conto dei suoi assistiti, il rifiuto dell'indennità proposta;

VISTO che in data 04/01/2012 il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Rovigo ha provveduto all'apertura dei seguenti depositi definitivi:

· Deposito n. 1187288

Soggetto beneficiario: BOLZONARO Franca

Importo Versamento: € 742,50

Descrizione garanzia: 50% indennità di esproprio per acquisizione area parcheggio in località Saline del Comune di San Martino di Venezia.

· Deposito n. 1187290

Soggetto beneficiario: BETTONTE Renato

Importo Versamento: € 742,50

Descrizione garanzia: 50% indennità di esproprio per acquisizione area parcheggio in località Saline del Comune di San Martino di Venezze.

TUTTO ciò premesso e considerato;

DECRETA

Articolo 1

La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2

Con delibera di C.C. n. 17 del 17/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare - definitivo - esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento di un parcheggio esistente in località Saline lungo il lato dx della S.P. n. 3" e, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto medesimo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 3

È disposta a favore del Comune di San Martino di Venezze (RO), per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento di un parcheggio esistente in località Saline lungo il lato dx della S.P. n. 3" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, i seguenti immobili: Foglio n. 15 Mappale n. 79 della superficie di mq 99,00 (art. 23 lett f del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni) e di proprietà dei Signori BETTONTE Renato - BOLZONARO Franca (proprietari entrambi per una quota pari al 50%).

L'importo di vendita è fissato in complessivi € 1.485,00 da pagare alle ditte proprietarie in ragione alla quota di proprietà.

Articolo 4

Il presente decreto dovrà essere notificato nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e verrà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio (Comune di San Martino di Venezze) con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 5

L'indennità di esproprio è fissata come di seguito ed è depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Rovigo sui seguenti depositi definitivi:

- Deposito n. 1187288

Soggetto beneficiario: BOLZONARO Franca

Importo Versamento: € 742,50

Descrizione garanzia: 50% indennità di esproprio per acquisizione area parcheggio in località Saline del Comune di San Martino di Venezze - Foglio 15 Mappale n. 79.

- Deposito n. 1187290

Soggetto beneficiario: BETTONTE Renato

Importo Versamento: € 742,50

Descrizione garanzia: 50% indennità di esproprio per acquisizione area parcheggio in località Saline del Comune di San Martino di Venezze - Foglio 15 Mappale n. 79.

Articolo 6

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet dell'Ente e sul B.U.R. della Regione del Veneto.

Articolo 7

Il presente decreto va fatto oggetto di registrazione e di trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari/voltura del catasto, chiedendo, all'uopo, le agevolazioni fiscali della legge n. 219/1981 e del D.Lgs. n. 76/1990.

Articolo 8

Il presente decreto è esente da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972 n. 642 articolo 22.

Articolo 9

Sin da ora il Comune di San Martino di Venezze espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Rovigo da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Articolo 10

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al presente decreto verrà eseguita a cura del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale - 2° Settore 2° Servizio, alla presenza di n. 2 testimoni estranei all'Ente, e verrà redatto apposito verbale di immissione in possesso e stato di consistenza degli immobili come dinnanzi espropriati in favore del Comune di San Martino di Venezze, così come indicato nelle premesse del presente Decreto.

San Martino di Venezze, lì 15/05/2012

ALLEGATI:

- 1) Delibera di C.C. n. 17 del 17/06/2010 "Ampliamento di un parcheggio esistente in località Saline lungo il lato dx della S.P. n. 3";
- 2) Delibera di C.C. n. 7 del 21/03/2011 "Esame diffida dello Studio BERTI di rovigo per conto del Consigliere Bettonte Renato assunta al prot. n. 1676 del 14/03/2011 - Determinazioni conseguenti";
- 3) Determinazione della Commissione Provinciale Espropri di Rovigo n. 12 del 14/07/2011 "Richiesta di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio per la realizzazione delle opere di ampliamento di un parcheggio esistente in località Saline in Comune di San Martino di Venezze".

Il Responsabile del Servizio Geom. Polo Silvano