

COMUNE DI AGORDO (BELLUNO)

**Determinazione n. 106 del 14 maggio 2012**

**Lavori di "Sistemazione ed adeguamento degli impianti sportivi in loc. Polane, mediante la realizzazione di un campo di calcio per allenamento - 1° stralcio". Procedimento espropriativo. Secondo pagamento acconto e saldo delle indennità di esproprio condivise e/o accettate e deposito presso la Cassa DD.PP. indennità non accettate.**

IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OMISSIS

DETERMINA

-di provvedere, per i motivi in premessa, al pagamento a favore delle ditte proprietarie, nell'allegato elenco sub A) che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, della somma a fianco di ognuna indicata, a titolo di acconto dell'80% e di saldo dell'indennità dovuta per l'espropriazione dei beni necessari per la sistemazione ed adeguamento degli impianti sportivi in loc. Polane, mediante la realizzazione di un campo di calcio per allenamento - 1° stralcio.

- Di provvedere altresì al deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti, delle indennità da ritenersi non condivise dai proprietari indicati nell'allegato elenco sub B) che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

- Di provvedere inoltre, ai sensi dell'art. 22-Bis, comma 5° del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii., all'erogazione dell'indennità di occupazione a favore delle ditte elencate nel prospetto allegato sub A), e al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di occupazione a favore delle ditte elencate nel prospetto allegato sub B) che formano parte integrante del presente provvedimento, dovuta per l'occupazione delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione.

- Di pubblicare il presente provvedimento per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, oltre che notificato agli interessati. Dello stesso, sempre a cura dell'autorità espropriante, dovrà esserne data immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità.

- Di precisare altresì che avverso il provvedimento medesimo potranno essere presentate opposizioni all'autorità espropriante, da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia, sempre entro il termine di 30 giorni dal compimento delle suddette formalità. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità.

- Di dare atto che i proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate, presso la Cassa Depositi e Prestiti con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora manchino diritti di terzi sul bene, ovvero in relazione alle quali non siano state presentate opposizioni da parte di terzi, producendo all'Autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento ad eventuali diritti di terzi.

- Di dare atto che l'autorità espropriante, compiuti utilmente i termini di cui sopra, provvederà a richiedere all'Ufficio Ragioneria l'emissione dei relativi mandati di pagamento e/o deposito.

- Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 1.353,68.# trova copertura all'intervento n. 2060201al Cap. 2070 "Costruzione impianti sportivi " - Gestione Residui Passivi - impegno n. 1922, che presenta sufficiente disponibilità.

- Di stabilire che i terreni; soggetti a procedura, non ricadono all'interno delle zonizzazioni indicate al comma 1 dell'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. e pertanto non soggiacciono alla ritenuta fiscale prevista al citato articolo e che per gli stessi non opera inoltre la riduzione dell'indennità prevista dal 7° comma dell'art. 37 del menzionato D.P.R. 327/2001.

## ALLEGATO A)

Elenco delle ditte e dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria:

BENI: C.T. Comune di Agordo Fg. N. 33 mappale n. 30, prato di cl. 3 di cl. 2<sup>a</sup> di mq. 40, per una superficie complessiva di mq. 40,00.;

Proprietario: GAZZOLA Adriana nata ad Arenzano (GE) il 22.10.1958, C.F. GZZDRN58R62A388F, proprietaria per 1/6, residente ad Arenzano(GE) in Via Carlin n. 1/13;

Indennità di esproprio: € 132,40xquota prop. 1/6 € 22,07

Aumento per condivisione indennità: € 2,21

Importo interessi legali € 1,23

Totale: € 25,51

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) € 6,80

Totale da erogare: € 32,31

Proprietario: GAZZOLA Beatrice nata a Santa Giustina (BL) il 27.08.1956, C.F. GZZBRC56M76I206G, proprietaria per 1/6, residente ad Arenzano (GE) in Piazza Mario Toso n. 3/4;

Indennità di esproprio: € 132,40xquota prop. 1/6 € 22,07

Aumento per condivisione indennità: € 2,21

Importo interessi legali € 1,23

Totale: € 25,51

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) € 6,80

Totale da erogare: € 32,31

Proprietario: GAZZOLA Fernanda, nata a Santa Giustina il 05.05.1948, C.F. GZZFNN48E45I206Q, proprietaria per 1/6, residente a Varese in Via E. Novelli n. 6;

Indennità di esproprio: € 132,40xquota prop. 1/6 € 22,07

Aumento per condivisione indennità: € 2,21

Importo interessi legali € 1,23

Totale: € 25,51

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) € 6,80

Totale da erogare: € 32,31

Proprietario: GAZZOLA Gianna nata a San Zenone degli Ezzelini il 25.07.1946, C.F. GZZGNN46L56I417T, residente a Santa Giustina Via Col di Ferro, 9;

Indennità di esproprio: € 132,40xquota prop. 1/6 € 22,07

Aumento per condivisione indennità: € 2,21

Importo interessi legali € 1,23

Totale: €. 25,51

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 6,80

Totale da erogare: €. 32,31

Proprietario: DORIGO Maria Teresa nata a Farra di Soligo (TV) il 17.09.1943, C.F. DRGMTR43P57D595S, proprietaria per 2/6, residente a Farra di Soligo (TV) in Via Dei Bert n. 36 erede di Tomè Maria Andreana

Indennità di esproprio: € 132,40xquota prop. 2/6 €. 44,13

Aumento per condivisione indennità: €. 4,41

Importo interessi legali € 2,46

Totale: €. 51,00

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 13,60

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 64,60\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

BENI: C.T. Comune di Agordo Fg. N. 33 mappale n. 1361 (ex 880/b), se-minativo di cl.3<sup>^</sup> di mq.639,per una superficie complessiva di mq.639,00;

Proprietario: SCUSSEL NELLA, nata ad Agordo (BL) il 26.10.1942, C.F. SCSNLL42R66A083G, ivi residente in Via R.Paganini, 12, proprietaria per 1/20 in quanto erede di SCUSSEL Sebastiano, nato in Austria il 21.08.1906 e per 1/80 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/20 + 1/80 = €. 132,19

Aumento per condivisione indennità: €. 13,22

Importo interessi legali € 7,99

Totale: €. 153,40

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 41.09

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 194,49\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario:SCUSSEL RENZO, nato ad Agordo(BL) il 31.10.1929, C.F. SCSRNZ29R31A083Z, , ivi residente in Via R.Paganin, 19, proprietario per 1/20 in quanto erede di SCUSSEL Sebastiano, nato in Austria il 21.08.1906 e per 1/80 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/20 + 1/80 = €. 132,19

Aumento per condivisione indennità: €. 13,22

Importo interessi legali € 7,99

Totale: €. 153,40

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 41.09

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 194,49\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: BONETTI LAURA, nata a Milano il 24.04.1934, C.F. BNTLRA34D64F205Y, proprietaria per 1/50, ivi residente in Via Cuore Immacolato di Maria n. 10/A, erede di SCUSSEL Maria sposata Bonetti, nata in Germania il 17.06.1900 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: BONETTI ANNA PIA, nata a Milano il 17.01.1941, C.F. BNTNNP41A57F205B, proprietaria per 1/50, ivi residente in Via Lattuada Serviliano n. 30, erede di SCUSSEL Maria sposata Bonetti, nata in Germania il 17.06.1900 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: BONETTI GIUSEPPE ANTONIO, nato a Milano il 17.01.1941, C.F. BNTGPP41A17F205Z, proprietario per 1/50, ivi residente in Via Sebastiano del Piombo, 23, erede di SCUSSEL Maria sposata Bonetti, nata in Germania il 17.06.1900 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: BONETTI GIANCARLO, nato a Milano il 01.11.1929, C.F. BNTGCR29S01F205A, proprietario per 1/50 residente a Torino in Corso Francia n. 339, erede di SCUSSEL Maria sposata Bonetti, nata in Germania il 17.06.1900 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: DAINESI NATALINO, nato a Cavarzene (VE) il 21.12.1924, C.F. DNSNTL24T21C383P, proprietario per 1/50, residente a Milano in Via Alciati, 7, erede di BONETTI Fernanda, erede a sua volta di SCUSSEL Maria sposata Bonetti, nata in Germania il 17.06.1900 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: SCUSSEL GUERRINO, nato il 17.09.1936 a Montecchio Emilia (RE), C.F., proprietario per 1/50, iviresidente in Via G.Falcone, 20, erede di SCUSSEL Antonio, nato in Germania il 11.07.1909, deceduto a Montecchio Emilia il 16.06.1974 e di SCUSSEL Anna Maria nata a Montecchio Emilia il 17.05.1940, deceduta nubile il 15.08.2009 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: SCUSSEL MIRELLA, nata a Montecchio Emilia (RE) il 08.10.1941, C.F. SCSMLL41R48F463R, proprietaria per 1/50, residente a Reggio Emilia in Via Franco Casoli, 14, erede di SCUSSEL Antonio, nato in Germania il 11.07.1909, deceduto a Montecchio Emilia il 16.06.1974 e di SCUSSEL Anna Maria nata a Montecchio Emilia il 17.05.1940, deceduta nubile il 15.08.2009 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: TAGLIAVINI GIAN LUCA, nato a Montecchio Emilia (RE) il 14.07.1964, C.F.TGLGLC64L14F463S, proprietario per 1/50, residente in Via G. da Gattatico, 42043 Gattatico (RE), erede di SCUSSEL Antonio, nato in Germania il 11.07.1909, deceduto a Montecchio Emilia il 16.06.1974 e di SCUSSEL Anna Maria nata a Montecchio Emilia il 17.05.1940, deceduta nubile il 15.08.2009 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Aumento per condivisione indennità: €. 5,32

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 61,70

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 78,14\*\*

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni

p.i.Sergio Benvegnù

ALLEGATO B)

Elenco delle ditte e dei proprietari che non hanno condiviso l'indennità provvisoria.

BENI: C.T. Comune di Agordo Fg. N. 33 mappale n. 1361 (ex 880/b), seminativo di cl. 3<sup>a</sup> di mq. 639, per una superficie complessiva di mq. 639,00;

Proprietario: SCUSSEL GIUSEPPE PIERINO, nato a Montecchio Emilia (RE) il 19.05.1933, C.F. SCSGPP33E19F463O, proprietario per 1/50, residente in Francia, 20 Rue Du Stade, 10380 Plancy l'Abbaye, erede di SCUSSEL Antonio, nato in Germania il 11.07.1909, deceduto a Montecchio Emilia il 16.06.1974 e di SCUSSEL Anna Maria nata a Montecchio Emilia il 17.05.1940, deceduta nubile il 15.08.2009 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/50 + 1/200 = €. 53,18

Importo interessi legali € 3,20

Totale: €. 56,38

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 16,44

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 72,82

Proprietario: ANGHINOLFI MASSIMO, nato a Montecchio Emilia (RE) il 30.12.1966, C.F.NGHMSM66T30F463P, proprietario per 1/100, residente a Montecchio Emilia in Via San Polo, 1/A, erede di SCUSSEL Antonio, nato in Germania il 11.07.1909, deceduto a Montecchio Emilia il 16.06.1974 e di SCUSSEL Anna Maria nata a Montecchio Emilia il 17.05.1940, deceduta nubile il 15.08.2009 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/100 + 1/400 = €. 26,59

Importo interessi legali € 1,60

Totale: €. 28,19

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 8,22

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 36,41

\*\*Somma da depositare in quanto mancano i passaggi intermedi (riferimento art. 48 D.Lgs. 31.10.1990, n. 346).

Proprietario: ANGHINOLFI MORENA, nata a Montecchio Emilia (RE) il 07.02.1964, C.F.NGHMRN64B47F463N, proprietaria per 1/100, residente a Correggio (RE) in Via Borsellino, 37, erede di SCUSSEL Antonio, nato in Germania il 11.07.1909, deceduto a Montecchio Emilia il 16.06.1974 e di SCUSSEL Anna Maria nata a Montecchio Emilia il 17.05.1940, deceduta nubile il 15.08.2009 e per 1/200 in qualità di erede di SCUSSEL GIUSEPPE, nato in Germania il 23.11.1901;

Indennità di esproprio:

€/mq. 3,31 x mq. 639,00 x quota propr. 1/100 + 1/400 = €. 26,59

Importo interessi legali € 1,60

Totale: €. 28,19

Indennità di occupazione (c. 5 Art. 22-bis) €. 8,22

Totale da depositare presso la Cassa DD.PP.: €. 36,41

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni - p.i. Sergio Benvegnù