

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 78 del 23 aprile 2012

Accordo di Programma relativo al trasferimento di volumi edificatori presenti in area Moranzani A - Loc. Malcontenta - Venezia. Esecutività ai sensi dell'art. 32, comma 4 della legge regionale 35/2001.
[Urbanistica]

Il Presidente

Premesso che:

Con Decreto del 3 Dicembre 2004, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza in relazione alla crisi socio economico ambientale determinatasi nella laguna di Venezia in ordine alla rimozione dei sedimenti inquinati nei canali portuali di grande navigazione.

Tale stato di emergenza è stato prorogato, da ultimo, con DPCM del 11 Novembre 2011, al 31 Dicembre 2012.

Con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3383 del 3 Dicembre 2004, e successive integrazioni, è stato nominato il Commissario Delegato, con l'incarico di provvedere urgentemente all'individuazione e alla realizzazione di tutte le iniziative finalizzate alla sollecita attuazione degli interventi necessari a rimuovere i sedimenti inquinati nei canali di grande navigazione, eliminando le situazioni di pericolo e pregiudizio per il normale svolgimento della attività di navigazione che interessano il Porto di Venezia.

In data 31 Marzo 2008, il Commissario Delegato, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, la Regione del Veneto, il Magistrato alle Acque di Venezia, la Provincia di Venezia, il Comune di Venezia, il Commissario Delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26.9.2007 che hanno colpito parte della Regione Veneto, l'Autorità Portuale di Venezia, il Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta (ora Consorzio di Bonifica Acque Risorgive), San Marco Petroli S.p.A., Terna S.p.A. e Enel Distribuzione S.p.A. hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per la gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia - Malcontenta - Marghera.

Tale Accordo di Programma è stato reso esecutivo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 12 Maggio 2009.

L'Accordo di Programma prevede, fra l'altro, la realizzazione di impianti per la gestione dei sedimenti di dragaggio, e di terra da scavo, compreso il loro smaltimento definitivo in aree appositamente attrezzate, in zone contermini ai siti di dragaggio, allo scopo di contenere i costi di gestione e considerata, altresì, la non disponibilità sul mercato degli ingenti volumi di discarica necessari a costi sopportabili.

Lo smaltimento definitivo dei rifiuti sopra citati sarà effettuato in una discarica, la cui realizzazione è prevista utilizzando anche il sedime di discariche industriali dismesse già presenti nelle aree denominate "Moranzani A e B" di proprietà di Syndial S.p.A., previa la messa in sicurezza permanente di tali aree.

Con l'Accordo di Programma citato, è prevista, altresì, la cessione a SIFA S.c.p.a, concessionaria della Regione del Veneto, delle aree di proprietà Syndial S.p.a. denominate "Moranzani A e B" e il trasferimento delle volumetrie dei corpi di fabbricato di proprietà di Syndial S.p.A. esistenti nell'area "Moranzani A" in un'area adiacente ad ovest dell'attuale. A tale riguardo il Comune di Venezia ha assunto l'impegno ad adottare i provvedimenti necessari a garantire lo spostamento dei diritti edificatori.

Con nota n. AMDE/230 del 25 Marzo 2008, Syndial S.p.a. ha comunicato al Sindaco di Venezia e, per conoscenza, al Commissario Delegato, la impossibilità di sottoscrivere l'Accordo di Programma, a causa della "complessità dell'Accordo, l'indeterminatezza di alcune sue parti, la rilevanza delle modifiche proposte da Syndial stessa, nonché il limitato tempo disponibile, che non permette di giungere all'approvazione del testo da parte del Consiglio di Amministrazione della Società".

In considerazione di quanto sopra esposto, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha espunto dal citato Accordo di Programma le parti relative alla definizione delle procedure di vendita delle aree di proprietà Syndial S.p.a..

Con nota prot. AMDE/38 del 28.1.2009 Syndial S.p.A. ha confermato la disponibilità nel contribuire alla riqualificazione del Sito di Porto Marghera, espressamente manifestando, tra l'altro, il proprio interesse a vendere a SIFA S.c.p.a., concessionaria

della Regione del Veneto, le aree "Moranzani A e B", ponendo quale condizione sospensiva della definizione del contratto preliminare volto alla cessione dell'area "Moranzani A" a SIFA S.c.p.a. la positiva conclusione dell'iter relativo al trasferimento di capacità edificatoria esistente nell'ambito della medesima area.

Syndial S.p.A., ha avviato l'iter volto al trasferimento della propria capacità edificatoria presentando in data 13.1.2010, con nota ASSI prot. n. 06/2010, al Presidente della Giunta Regionale e per conoscenza al Comune di Venezia, al Commissario Delegato per l'emergenza socio-economico ambientale relativa ai canali portuali di grande navigazione della Laguna di Venezia e a SIFA S.c.p.a., l'istanza di convocazione della Conferenza di Servizi volta all'approvazione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della Lr 35/2001. Tale Accordo di Programma è finalizzato all'adozione e approvazione della variante urbanistica per lo spostamento dei volumi edificatori dalla zona in cui sono attualmente ubicati, alla nuova area, identificata ad ovest dell'Area "Moranzani A", nonché alla conseguente approvazione del piano di lottizzazione presentato da Syndial S.p.a..

Il Presidente della Giunta Regionale, con nota prot. n. 23677/5700 del 18.1.2010 ha comunicato a Syndial S.p.A. e, per conoscenza, al Comune di Venezia, al Commissario Delegato per l'emergenza socio-economico ambientale relativa ai canali portuali di grande navigazione della Laguna di Venezia e a SIFA S.c.p.a., l'accettazione della richiesta sopra detta, incaricando per la predisposizione degli atti conseguenti la Direzione Regionale Progetto Venezia.

Con nota mail del 23 Giugno 2011, Syndial S.p.a. ha comunicato, alla Direzione Regionale sopra citata, l'interesse ad acquisire l'approvazione della sola variante urbanistica allo scopo di consentirne l'utilizzo per il trasferimento delle volumetrie esistenti in area "Moranzani A" .

Considerato che:

L'istanza di approvazione della variante urbanistica presentata da Syndial S.p.A. allo scopo di trasferire i volumi edificatori presenti in area "Moranzani A" è strettamente correlata all'esecuzione dell'Accordo di Programma del 31 Marzo 2008 che prevede, fra l'altro, la realizzazione di una discarica per rifiuti speciali non pericolosi, anche sul sedime dell'area citata;

L'istanza di approvazione di variante urbanistica presentata da Syndial S.p.A. richiede una variante agli strumenti urbanistici vigenti in Comune di Venezia e al Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana;

Il trasferimento di diritti edificatori al fine di garantire la realizzazione del progetto di SIFA S.c.p.a. sopra richiamato, è l'atto prodromico per consentire l'esecuzione di attività che permetteranno a loro volta di portare a compimento quelle oggetto dell'Accordo di Programma del 31 Marzo 2008;

In data 29 Luglio 2011 si è tenuta la Conferenza di Servizi finalizzata alla definizione dei contenuti dell'Accordo di Programma per il trasferimento dei volumi edificatori esistenti in area "Moranzani A";

In esito alla pubblicazione delle risultanze della Conferenza di Servizi sopra citata, è pervenuta una sola osservazione, contro dedotta ed accolta in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 1 Dicembre 2011;

Tale Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole al testo dell'Accordo di Programma "Allegato A", i cui allegati sono depositati presso la Regione del Veneto - Direzione Regionale Progetto Venezia, Via Podgora, 16 - Mestre - Venezia;

Con Delibera della Giunta Regionale n. 2323 del 29 Dicembre 2011, è stato preso atto del testo definitivo dell'Accordo di Programma di cui trattasi;

Con Delibere del Consiglio Comunale di Venezia n. 144 del 21.12.2011, acquisita dalla Direzione Regionale Progetto Venezia il 29.02.2012 e del Consiglio Provinciale di Venezia n. 7/2012 del 7.02.2012, acquisita dalla Direzione Regionale Progetto Venezia il 16.03.2012, è stato ratificato l'Accordo di Programma citato;

Secondo quanto previsto dall'art. 32 della Lr 35/2001, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale si rende esecutivo l'Accordo di Programma comportando la variazione integrativa agli strumenti urbanistici e pertanto variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Venezia e variante al Piano di Area per la Laguna e l'Area Veneziana.

Visti:

Il Decreto 82/2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 2 Giugno 2009, con il quale è stato reso esecutivo l'Accordo di Programma per la gestione dei sedimenti di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia - Malcontenta - Marghera;

L'Accordo di Programma relativo al trasferimento di volumi edificatori presenti in area "Moranzani A" "Allegato A", i cui allegati sono depositati presso la Direzione Regionale Progetto Venezia, Via Podgora, 16 - Mestre - Venezia;

La Delibera della Giunta Regionale n. 2323 del 29 Dicembre 2011, con la quale è stato preso atto del testo definitivo dell'Accordo di Programma di cui trattasi;

Le Delibere del Consiglio Comunale di Venezia n. 144 del 21.12.2011 e del Consiglio Provinciale di Venezia n. 7/2012 del 7.02.2012 con le quali è stato ratificato l'Accordo di Programma citato;

- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- la Legge n. 340/71;
- la Lr 29 Novembre 2001, n. 35;
- la DGRV 2950/2010.

Decreta

1. Di rendere esecutivo, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 32 della Legge Regionale 35/2001, l' Accordo di Programma relativo al trasferimento di volumi edificatori presenti in area "Moranzani A" "Allegato A", i cui allegati sono depositati presso la Direzione Regionale Progetto Venezia, Via Podgora, 16 - Mestre - Venezia,;

2. Di dare atto che il presente decreto determina la variazione integrativa agli strumenti urbanistici e pertanto variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Venezia e variante al Piano di Area per la Laguna e l'Area Veneziana, in conformità agli elaborati dell'Accordo di Programma di cui al punto 1;

3. Di notificare il presente provvedimento al Commissario Delegato per l'emergenza socio economico ambientale relativa ai canali portuali di grande navigazione della laguna di Venezia, alla Provincia di Venezia, al Comune di Venezia, a Syndial S.p.A., a SIFA S.c.p.a. per quanto di competenza;

4. La Direzione Regionale Progetto Venezia è incaricata dell'esecuzione del presente atto.

Luca Zaia