

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1547 del 27 settembre 2011

Approvazione atto integrativo alla convenzione con il Comune di Asolo (TV) relativa al secondo stralcio della locale Stazione Media dei Carabinieri. Contributo straordinario anno 2009. L.R. n. 1 del 27/02/2008 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2008", art. 78 e L.R. n. 9 del 07/05/2002 "Interventi regionali per la promozione della legalità e della sicurezza", art. 2 comma 2.

[Convenzioni]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento la Giunta regionale approva un atto integrativo alla convenzione già sottoscritta con il Comune di Asolo (TV), per destinare il relativo contributo straordinario, assegnato nell'anno 2009, all'acquisto, anziché a nuova costruzione, di n. 4 alloggi per i militari in servizio presso la locale Stazione Media dei Carabinieri.

L'Assessore Massimo Giorgetti riferisce quanto segue.

L'Amministrazione regionale si è molto impegnata in questi anni a favore della sicurezza del territorio investendo cifre importanti anche per la realizzazione e il potenziamento dei presidi locali delle Forze nazionali di polizia, nel quadro di un disegno strategico volto, da un lato, alla razionalizzazione dei presidi di sicurezza dislocati sul territorio e, dall'altro, alla collaborazione e all'interoperabilità dei relativi apparati.

Proprio per dare adeguata cornice istituzionale e definire in maniera concertata le procedure da seguire e le priorità da sostenere in questo settore, sono stati sottoscritti con il Ministero dell'Interno due successivi Protocolli d'Intesa (il Secondo Protocollo, attualmente vigente e con validità triennale, è datato 16 marzo 2009) in materia di sicurezza urbana e territoriale.

Nelle more della piena attuazione del citato Secondo Protocollo d'Intesa, con deliberazione n. 3881 del 15 dicembre 2009 la Giunta regionale aveva deciso di attribuire un contributo straordinario ad alcune Amministrazioni locali che da tempo avevano previsto e progettato la realizzazione di un presidio delle Forze di sicurezza sul proprio territorio e che, anche sulla base di quanto formalmente dichiarato dal Prefetto competente, presentavano il maggiore grado di urgenza e criticità; ciò comunque tenendo conto dell'esigenza di omogenea distribuzione sul territorio regionale dei presidi stessi.

Fra gli Enti locali beneficiati del contributo straordinario suddetto c'è anche il Comune di Asolo (TV), al quale era stata assegnata la somma di 650.000,00 euro per la realizzazione del secondo stralcio della erigenda Stazione Media dei Carabinieri e che riguardava la costruzione del blocco indipendente destinato ad alloggi di militari di servizio, come da progetto esecutivo del 2004 (anche il primo stralcio, relativo alla vera e propria Caserma, è stato peraltro oggetto di successiva contribuzione regionale per ulteriori 150.000,00 euro, assegnati con DGRV n. 2887/2010 per completarne l'adeguamento alle esigenze dell'Arma).

Con riferimento al secondo stralcio del presidio in parola, con successiva DGRV n. 432 del 23 febbraio 2010 la Giunta regionale aveva approvato un apposito schema di convenzione per regolamentare i reciproci rapporti, fissando i criteri di erogazione del contributo e la scadenza ultima, alla data del 30 giugno 2016, per la chiusura dei lavori e la rendicontazione finale.

Ad oggi i lavori di costruzione del primo stralcio dell'opera, che come già detto riguarda la vera e propria Caserma dei Carabinieri, sono stati completati; l'edificio è perfettamente agibile e potrà essere occupato non appena sottoscritto il nuovo contratto di locazione con l'Agenzia del Demanio.

Per procedere alla realizzazione del secondo stralcio funzionale il Comune ha dovuto effettuare la revisione e l'aggiornamento del progetto originario, dato il notevole tempo intercorso dalla sua approvazione, da cui è emerso un notevole incremento dei costi complessivi, derivante dalla revisione dei prezzi e dal ricalcolo dei computi metrici estimativi effettuato in base al prezzario regionale vigente, nonché dai necessari adeguamenti strutturali: il tutto comporterebbe un aumento di ulteriori 400.000,00 euro rispetto ai 1.100.000,00 euro originariamente preventivati.

Data l'insostenibilità dei maggiori costi accertati, l'Ente ha preso in considerazione soluzioni alternative, verificando in particolare la possibilità di avvalersi di una interessante opportunità costituita dalla presenza, nelle immediate vicinanze della nuova Stazione dei Carabinieri, di una nuova lottizzazione residenziale in fase di completamento, all'interno della quale sono

già in corso i lavori di costruzione di nuovi edifici a destinazione residenziale, fra cui un complesso di due piani fuori terra e interrato, composto da quattro appartamenti allo stato grezzo, ancora interamente disponibile.

La soluzione prospettata dal Comune appare ottimale perché permette di garantire la consegna degli alloggi "chiavi in mano" a parità di costi rispetto a quelli già in origine preventivati (€ 1.100.000,00); alloggi che sarebbero oltretutto adeguati anche alle più recenti normative in materia di contenimento dei consumi energetici e rispetto ai quali anche il competente Ufficio Logistica del Comando Legione Carabinieri Veneto di Padova ha già espresso un parere preventivo di massima favorevole, salvo i necessari adeguamenti progettuali.

Il Comune ha perciò inoltrato istanza alla Regione di poter utilizzare il finanziamento di € 650.000,00 già assegnato nel 2009 per destinarlo all'acquisto, anziché alla nuova costruzione, di n. 4 alloggi per il personale militare, compreso il Comandante, di stanza alla locale Stazione Media dei Carabinieri: la richiesta appare senz'altro opportuna e anche tecnicamente accoglibile, comportando unicamente la necessità di correggere l'originaria previsione di erogazione delle singole *tranches* contributive, la quale deve ora essere "agganciata" alle fasi di acquisizione del complesso immobiliare di cui trattasi anziché agli stati di avanzamento di una nuova costruzione, ferme restando tutte le altre condizioni prefissate e, soprattutto, il termine ultimo già previsto nella Convenzione sottoscritta nel 2010.

E' stato perciò predisposto un apposito Atto integrativo alla Convenzione in parola, che ora si sottopone all'approvazione della Giunta regionale, con il quale è precisata la nuova destinazione dei fondi (acquisto anziché nuova costruzione) e la documentazione da produrre per ottenere l'erogazione delle singole *tranches*, ferme restando tutte le altre condizioni e la tempistica già previste.

In sintesi l'erogazione del contributo, fatta salva comunque la effettiva disponibilità di cassa, viene così ridefinita:

- 1° *tranche* del 30% all'avvenuta sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita del complesso immobiliare di cui trattasi e documentazione probatoria dell'eventuale caparra confirmatoria versata;
- 2° *tranche* del 50% all'avvenuto rogito del contratto e documentazione probatoria delle spese sostenute;
- 3° *tranche* del 20 % all'avvenuta costituzione del vincolo di destinazione almeno ventennale sugli immobili in parola.

Il relatore conclude l'intervento sottoponendo all'approvazione il presente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, 2° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTE la L.R. 7 maggio 2002, n. 9, art. 2 comma 2 e la L.R. del 27/02/2008, n. 1, articolo 78;

VISTE la DGRV n. 3881 del 15/12/2009 e la DGRV n. 432 del 23/2/ 2010;

VISTA la documentazione agli atti;

delibera

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'**Allegato A** "Atto integrativo alla convenzione per la realizzazione del nuovo presidio dell'Arma dei Carabinieri tra Regione del Veneto e Comune di Asolo (TV)" che sarà sottoscritto fra le parti e che definisce le modalità e la documentazione probatoria da produrre ai fini della richiesta di erogazione delle singole *tranches* contributive destinate all'acquisto del complesso immobiliare ivi descritto, destinato ad alloggi dei militari della locale Stazione Media dei Carabinieri;
3. Di dare atto che la spesa di euro € 650.000,00 (seicentocinquantamila) derivante dall'attuazione del presente provvedimento è stata impegnata con deliberazione della Giunta regionale n. 3881 del 15 dicembre 2009 sul capitolo 101096 "Interventi strutturali a favore degli Enti locali per la sicurezza urbana. Legge finanziaria art. 67, 71, 72, 78" dell'UPB U0016, impegno n 5960, del bilancio di previsione dell'anno 2009;
4. Di confermare, in particolare, il termine ultimo previsto ai fini della richiesta del saldo contributivo spettante, fissato alla data del 30 giugno 2016;
5. Di dare mandato al Presidente o suo delegato di sottoscrivere l'Atto integrativo di cui al punto 2;

6. Di incaricare il Dirigente regionale dell'U.P. Sicurezza Urbana e Polizia Locale dell'attuazione del presente provvedimento;
7. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla avvenuta conoscenza;
8. Di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.