

COMUNE DI LORENZAGO DI CADORE (BELLUNO)

**Determina n. 95 del 30 luglio 2011**

**Lavori di realizzazione presso il Cimitero vecchio di un'area turistica polifunzionale. Art. 22 D.P.R. 08.06.2001, n. 327. Pagamento delle indennità di esproprio condivise e deposito delle indennità di esproprio non accettate presso la Cassa Depositi e Prestiti.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### **Premesso:**

- che è divenuta efficace la deliberazione della Giunta Comunale del 25/10/2010, n° 48, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione presso il cimitero vecchio di un'area turistica polifunzionale;
- che è stata data regolare notizia a tutti gli interessati, così come previsto dall'art. 17 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- che tale approvazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 dello stesso D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., comporta la dichiarazione di pubblica utilità degli stessi e che, in assenza di specifica diversa previsione, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia del provvedimento di cui trattasi;

**Considerato** che si è altresì provveduto all'esecuzione degli adempimenti stabiliti dal comma 1 dell'art. 20 del menzionato D.P.R. n. 327/2001, mediante notifica alle ditte interessate dell'elenco dei beni da espropriare, con indicate le somme offerte a titolo di indennità;

**Vista** la propria determinazione in data 30 marzo 2011 n. 36 con la quale è stata determinata l'indennità da corrispondere a titolo provvisorio ai sensi del 3° comma dell'art. 20 del citato d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che i succitati provvedimenti sono stati regolarmente notificati ai proprietari interessati nelle forme di legge;

**Constatato** che, a seguito della notificazione della predetta determinazione dell'indennità provvisoria, i proprietari interessati, fatta in tutto o in parte eccezione per quelli di cui alle ditte indicate all'allegato n° A) dell'elenco unito alla determinazione n° 94 del 30/07/2011 hanno inteso condividere, entro il termine di legge, l'indennità di esproprio come sopra determinata, dichiarando contestualmente la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi, giusta dichiarazioni agli atti;

**Visto** la nota pervenuta in data 18.2.2011 con la quale il sig. Panizzolo Giuseppe, proprietario di alcuni dei terreni interessati dall'esecuzione dei lavori afferma che, a suo avviso, il valore del terreno è superiore a quello offerto, in quanto l'area sarebbe stata dichiarata nel 1974 zona residenziale edificabile, successivamente zona artigianale ed ora parcheggio, mentre l'indennità di esproprio è stata determinata valutando l'area come terreno agricolo e quindi con i criteri stabiliti dall'art. 40 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Ribadito** che secondo quanto stabilito dal vigente piano regolatore generale il terreno in questione è definito area per attrezzature di interesse comune e quindi classificato come non edificabile;

**Vista** altresì la documentazione allegata alla predetta nota e consistente nell'offerta per l'acquisizione di un terreno in comune di Vigodarzere e ritenuto che tale fattispecie non possa essere presa a riferimento per la determinazione dell'indennità nel caso in esame;

**Convenuto** pertanto di non accogliere l'osservazione presentata dal sig. Panizzolo e conseguentemente, in assenza di ulteriori e diversi elementi forniti dallo stesso, di confermare l'indennità offerta ai sensi dell'art. 20 I comma del citato D.P.R. n. 327/2001;

**Ritenuto** di dover disporre, anche pro-quota indivisa, nei confronti dei proprietari indicati nel presente provvedimento il pagamento diretto delle indennità accettate e di dover altresì disporre il deposito delle altre indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**Ravvisata** la conformità della procedura alle disposizioni di legge;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 89 della legge 24.12.2007, n. 244;

#### DETERMINA

- di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che i corrispettivi e gli indennizzi da corrispondere e/o depositare a favore degli aventi diritto per l'espropriazione definitiva (di parte) dei beni interessati dai lavori di realizzazione

presso il Cimitero Vecchio di Lorenzago di un'area turistica polifunzionale sono quelli indicati nei prospetti allegati A) e B) al presente provvedimento;

- di provvedere al pagamento diretto, a favore dei proprietari indicati all'Allegato A) che forma parte integrante del presente provvedimento, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio;
- di provvedere altresì a versare alla Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei proprietari indicati all'Allegato B) che forma anch'esso parte integrante del presente provvedimento, dell'indennità provvisoria non accettata;
- di precisare che i suddetti proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora manchino diritti di terzi sul bene, ovvero in relazione alle quali non siano state presentate opposizioni da parte di terzi, producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento ad eventuali diritti di terzi, oltre che idonea documentazione, anche mediante attestazione notarile, comprovante la effettiva quota di proprietà.
- di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, nonché alla sua notifica agli interessati;
- di stabilire inoltre che dello stesso venga data immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità, nell'intesa che avverso il provvedimento medesimo potranno essere presentate opposizioni all'autorità espropriante, da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia, sempre entro il termine di 30 giorni dal compimento delle suddette formalità, nel qual caso sarà disposto il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità;
- di non accogliere le osservazioni presentate con nota pervenuta in data 18.2.2011 dal sig. Panizzolo Giuseppe, proprietario di alcuni dei terreni interessati dall'esecuzione non vengono accolte, per le ragioni illustrate in premessa;
- di imputare la somma complessiva di euro € 18.915,00\* all'intervento n. 2.07.01.01 (Cap. 3010) dei RR.PP. anno 2008, che offre all'uopo la necessaria disponibilità;
- di subordinare l'esecutività del presente provvedimento alla previa apposizione del visto da parte del Responsabile del servizio finanziario.

#### ALLEGATO A)

Elenco delle ditte e dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria

##### **Beni: C.T. - Comune di Lorenzago di Cadore - fg. n° 6- p.lla n° 783, frutteto di mq. 50;**

Proprietario: Costola Angelo nato a Lorenzago di Cadore (Bl) il 25/02/1949 cf. CSTNGL49B25E687X - proprietario per 1/2 - residenza: Belluno - via Mezzaterra n. 2,

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                  | mq.   |   |        |  |
|--|-------|---|--------|--|
| € 4,00                                   | 25,00 | € | 100,00 |  |
| Maggiorazione per condivisione indennità |       | € | 50,00  |  |
| Indennità aggiuntive:                    |       | € | -      |  |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:           |       | € | -      |  |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:           |       | € | -      |  |
| Somma il corrispettivo per l'esproprio   |       | € | 150,00 |  |

##### **Beni: C.T. - Comune di Lorenzago di Cadore - fg. n° 6- p.lla n° 783, frutteto di mq. 50.;**

Proprietario: Costola Ermagora nato a Lorenzago di Cadore (Bl) il 07/05/1946 cf. CSTRGR46E07E387P - proprietario per 1/2 - residenza: Lorenzago di Cadore (Bl) - Piazza Calvi n. 78,

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                  | mq.   |   |        |  |
|--|-------|---|--------|--|
| € 4,00                                   | 25,00 | € | 100,00 |  |
| Maggiorazione per condivisione indennità |       | € | 50,00  |  |
| Indennità aggiuntive:                    |       | € | -      |  |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:           |       | € | -      |  |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:           |       | € | -      |  |
| Somma il corrispettivo per l'esproprio   |       | € | 150,00 |  |

##### **Beni: C.T. - Comune di Lorenzago di Cadore - fg. n° 1- p.lla n° 255, frutteto di mq. 15;**

Proprietario: De Candido Silvana nata a Santo Stefano di Cadore (Bl) il 03/11/1947 cf. DCNSVN47S43C919Y - proprietario per 1/2 - residenza: Lorenzago di Cadore (Bl) - via Giava n. 10.

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                  | mq.  |   |       |
|--|------|---|-------|
| € 4,00                                   | 7,50 | € | 30,00 |
| Maggiorazione per condivisione indennità |      | € | 15,00 |
| Indennità aggiuntive:                    |      | € | -     |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:           |      | € | -     |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:           |      | € | -     |
| Somma il corrispettivo per l'esproprio   |      | € | 45,00 |

**Beni: C.T. - Comune di Lorenzago di Cadore - fg. n° 1- p.lla n° 255, frutteto di mq. 15;**

Proprietario: Munerin Bruno nato ad Auronzo di Cadore (Bl) il 24/05/1943 cf. MNRBRN43E24A501C - proprietario per 1/2 - Lorenzago di Cadore (Bl) - via Giava n. 10.

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                  | mq.  |   |       |
|--|------|---|-------|
| € 4,00                                   | 7,50 | € | 30,00 |
| Maggiorazione per condivisione indennità |      | € | 15,00 |
| Indennità aggiuntive:                    |      | € | -     |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:           |      | € | -     |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:           |      | € | -     |
| Somma il corrispettivo per l'esproprio   |      | € | 45,00 |

ALLEGATO B)

Elenco delle ditte e dei proprietari che non hanno condiviso l'indennità provvisoria, ovvero nei confronti dei quali non è possibile provvedere al pagamento diretto dell'indennità.

Proprietario: Panizzolo Giuseppe, nato a Vigodarzere (Pd) il 17/06/1940, residente a Lorenzago di Cadore (Bl) in via Pecol 216, c.f. PNZGPP40H17L892V,

- foglio n. 6 mapp. n. 202 superficie da espropriare mq. 390;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                       | mq.    |          |                 |
|---|--------|----------|-----------------|
| € 4,00  | 390,00 | €        | 1.560,00        |
| Maggiorazione per condivisione indennità      |        | €        | -               |
| Indennità aggiuntive:                         |        | €        | -               |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:                |        | €        | -               |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:                |        | €        | -               |
| <b>Somma il corrispettivo per l'esproprio</b> |        | <b>€</b> | <b>1.560,00</b> |

- foglio n. 6 mapp. n. 375 superficie da espropriare mq. 570;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                       | mq. |          |                 |
|---|-----|----------|-----------------|
| € 3,00  | 570 | €        | 1.710,00        |
| Maggiorazione per condivisione indennità      |     | €        | -               |
| Indennità aggiuntive:                         |     | €        | -               |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:                |     | €        | -               |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:                |     | €        | -               |
| <b>Somma il corrispettivo per l'esproprio</b> |     | <b>€</b> | <b>1.710,00</b> |

- foglio n. 6 mapp. n. 376 superficie da espropriare mq. 1.690;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                  | mq.   |   |          |
|--|-------|---|----------|
| € 3,00                                   | 1.690 | € | 5.070,00 |
| Maggiorazione per condivisione indennità |       | € | -        |
| Indennità aggiuntive:                    |       | € | -        |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:           |       | € | -        |

Riduzione ex 7° comma art. 37: € -  
**Somma il corrispettivo per l'esproprio** € **5.070,00**  
- foglio n. 6 mapp. n. 377 superficie da espropriare mq. 1.170;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                       | mq.      |   |                 |
|---|----------|---|-----------------|
| € 3,00  | 1.170,00 | € | 3.510,00        |
| Maggiorazione per condivisione indennità      |          | € | -               |
| Indennità aggiuntive:                         |          | € | -               |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:                |          | € | -               |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:                |          | € | -               |
| <b>Somma il corrispettivo per l'esproprio</b> |          | € | <b>3.510,00</b> |

- foglio n. 6 mapp. n. 378 superficie da espropriare mq. 1.500;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                       | mq.      |   |                 |
|---|----------|---|-----------------|
| € 4,00  | 1.500,00 | € | 6.000,00        |
| Maggiorazione per condivisione indennità      |          | € | -               |
| Indennità aggiuntive:                         |          | € | -               |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:                |          | € | -               |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:                |          | € | -               |
| <b>Somma il corrispettivo per l'esproprio</b> |          | € | <b>6.000,00</b> |

- foglio n. 6 mapp. n. 367 superficie da espropriare mq. 75;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                       | mq.   |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| € 3,00  | 75,00 | € | 225,00        |
| Maggiorazione per condivisione indennità      |       | € | -             |
| Indennità aggiuntive:                         |       | € | -             |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:                |       | € | -             |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:                |       | € | -             |
| <b>Somma il corrispettivo per l'esproprio</b> |       | € | <b>225,00</b> |

- foglio n. 1 mapp. n. 214 superficie da espropriare mq. 150;

Indennità di esproprio :

| euro/mq                                       | mq.    |   |               |
|---|--------|---|---------------|
| € 3,00  | 150,00 | € | 450,00        |
| Maggiorazione per condivisione indennità      |        | € | -             |
| Indennità aggiuntive:                         |        | € | -             |
| Ritenuta ex art 35 DPR 327/01:                |        | € | -             |
| Riduzione ex 7° comma art. 37:                |        | € | -             |
| <b>Somma il corrispettivo per l'esproprio</b> |        | € | <b>450,00</b> |

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Walter Alberti