COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PADOVA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 1 febbraio 2011

Variante parziale al p.r.g. vigente ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. h) l.r. 61/85 della zona "f" per cambio d'uso da area a parco, per il gioco e lo sport ad area ed attrezzature di interesse comune ubicata in via Roma e via Montegrappa. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 19 luglio 2010, esecutiva a termine di legge, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett.h) della L.R. 61/85, della variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, per ampliamento della zona "F" area ed attrezzature di interesse comune ubicata in ViaRoma e Monte Grappa;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50 della L.R.27 giugno 1985 n. 61, come modificato dall'art. 1 della Legge 05.05.1998 n. 21, la variante è stata depositata, a disposizione del pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e della provincia di Padova e precisamentepresso la segreteria comunaleper 10 giornidal21.08.2010 con il e presso la segreteria della Provincia di Padovadal 26.08.2010;
- in relazione alla pubblicazione della variante in argomento presso la segreteria del comune non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- in relazione alla pubblicazione della variante in argomento presso la segreteria della Provincia di Padova non sono giunte osservazioni e/o opposizioni come da attestazione del responsabile del procedimento prot. 147793 del 28.09.2010 e acquisita agli atti comunali prot. 12930 in data01.10.2010;
- la succitata variante parziale al PRG corredata dalla valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'Ing. Giuliano Zen iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Treviso al n. A1070, è stata depositata in data 22 novembre 2010 al Genio Civile Regionale - Sezione di Padova e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con sede a Mirano (VE) per l'acquisizione del parere prescritto dalla D.G.R. Veneto 3637 del 13.12.2002 così come integrata dalla D.G.R. Veneto n. 1322 del 10.05.2006 e D.G.R. Veneto 2948 del 06.10.2009;
- in data 08.01.2011 plot. 335 é pervenuto all'ufficio protocollo il parere favorevole subordinato di competenza da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con sede a Mirano (VE) con nota plot. 89467/2010 del 04.01.11 e che entro sessanta giorni non sono pervenute le considerazioni definitive sulla V.C.I. da parte dell'ufficiodel Genio Civile di Padova e pertanto se ne prescindono in applicazione dell'istituto del silenzio assenso;

Atteso che l'art. 48, 1 comma della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 stabilisce espressamente che fino all'approvazione del primo PAT possono essere adottate varianti al PRG vigente finalizzate alla realizzazione di opere Pubbliche e impianti di interesse pubblico;

Dato atto che la variante parziale alP.R.G. vigente è conforme alle disposizioni del succitato art. 50 comma 4 lett. h), della Legge Regionale 61/85 comeda attestazione del Responsabile del Settore edilizia Privata ed Urbanistica;

Preso attodel parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 in ordine alla sola regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare l'art. 42 circa le attribuzioni del Consiglio Comunale;

Vista la circolare 23.06.1998 n. 6 del Presidente della Giunta Regionale Veneto;

Acquisito l'allegato parere sulla suesposta proposta di deliberazione, reso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Sentita la discussione in aula, di cui al verbale allegato 1) al presente atto;

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione la stessa viene approvata con il seguente risultato accertato dai suindicati scrutatori:

Consiglieri presenti: n. 17
Voti favorevoli: n. 17
Voti contrari: n.
Astenuiti: n.

DELIBERA

Di dare atto che in relazione all'avviso di pubblicazione della variante parziale al P.R.G., in argomento, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Di approvare ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett.h) della L.R. 61/85, la variante parziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, adottata con Delibera Consigliare n. 25 del 19.07.2010;

con le prescrizioni di cui il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgiverichiamato in narrativa e allegato alla presente;

Di dare atto che la variante al P.R.G. approvata al punto precedente è costituita dai seguenti elaborati:

1. valutazione di compatibilità idraulica ai sensi D.G.R. Veneto 3637 del 13.12.2002 e s.m.i. redatta dall'Ing. Giuliano Zen iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Treviso al n. A1070 allegata alla presente ;

2. quelli allegati alla Delibera di adozione n. 25 del 19 luglio 2010 e precisamente:

Tavola1 *stralcio PRG scala1: 2000 e scala 1:5000* - Stato di fatto;

Tavola2 *stralcio PRG scala1: 2000 e scala 1:5000* - Stato di fatto con individuazione della variante;

Tavola3 *stralcio PRG scala1: 2000 e scala 1:5000* - Stato modificato a seguito della variante;

Di dare atto che la suddetta variante parziale al P.R.G. acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo Pretorio del Comune e che contestualmente alla pubblicazione all'Albo la variante dovrà essere trasmessa alla Direzione Regionale Urbanistica e Beni Ambientali.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti: n. 17

Voti favorevoli: n. 17

Voti contrari: n. /

Astenuti: n. /

Il Sindaco Zorzi Catia