

COMUNE DI STRA (VENEZIA)

**Decreto n. 1 del 08.11.2010**

**Decreto di esproprio definitivo. Ente espropriante: Comune di Stra. Lavori di realizzazione percorso ciclo pedonale ed illuminazione pubblica lungo la Strada Provinciale n. 21 - 1° lotto. Esproprio ex art. 20, comma 11 e art. 23, comma 1, D.P.R. 327/2001.**

## **IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto da realizzarsi nel Comune di Stra, adottando nel contempo la relativa variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi degli artt. 10, 11, 16 e 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 24, commi 1 e 2 della L.R. 27/2004, e degli artt. 18 e 48, commi 1 e 5, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con l'approvazione del predetto progetto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in questione ai sensi dell'art. 14, comma 13 - Legge 109/1994 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 1, lettera a) - D.P.R. 327/2001;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 13.10.2006, con la quale è stato preso atto della conclusione dell'iter di approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, al fine di completare il finanziamento dell'opera ed espletare le procedure espropriative;

CONSIDERATO che l'opera è quindi conforme allo strumento urbanistico comunale;

RICHIAMATO il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Venezia e il Comune di Stra, sottoscritto dalle parti in data 24.09.2003, nel quale la Provincia di Venezia si fa carico dell'importo di € 206.582,76 per la realizzazione del I° stralcio dell'opera di che trattasi;

ACCERTATO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa, conseguenti all'approvazione del progetto definitivo;

VISTO il proprio decreto n. 1 in data 29.12.2008 con cui è stata stabilita, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria di esproprio dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi;

DATO ATTO che il predetto decreto è stato notificato, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01, a tutti i proprietari nelle forme degli atti processuali civili come da certificazioni in atti;

ACCERTATA l'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, dell'elenco dei beni di proprietà delle ditte interessate dal procedimento espropriativo;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/01, le ditte espropriande hanno comunicato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ritenuta irrevocabile, di condividere la determinazione dell'indennità di espropriazione proposta;

ACCERTATA la regolarità della documentazione, esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

DATO ATTO che con il propria ordinanza n. 32 del 14.06.2010 è stato ordinato il pagamento dell'indennità provvisoria spettante alle ditte interessate;

ACCERTATO che alle ditte in questione è stata liquidata l'indennità spettante;

VISTI i seguenti tipi di frazionamento catastale relativi alle aree in questione, approvati dall'Agenzia del Territorio di Venezia:

- Prot. tipo n. 2009/VE0079851 in data 17.04.2009 redatto su estratto di mappa n. 0054760/2009 in data 16.03.2009 Comune di Stra;

- Prot. tipo n. 2009/VE0071209 in data 24.04.2009 redatto su estratto di mappa n. VE0071208 in data 02.04.2009 Comune di Stra;

STABILITO che occorre procedere al trasferimento della proprietà delle aree in questione in favore della Provincia di Venezia, mediante emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 20, comma 11, del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

## **DECRETA**

Art. 1) è pronunciata a favore della Provincia di Venezia, C.F. 80008840276, con sede in San Marco, 2662 Venezia, beneficiario dell'espropriazione, per quanto in premessa indicato, l'esproprio degli immobili siti nel Comune censuario di Stra, necessari ai *Lavori di realizzazione percorso ciclo pedonale ed illuminazione pubblica lungo la Strada Provinciale n. 21 - 1° lotto*, di seguito descritti e identificati catastalmente:

**Ditta n. 1:** NCT: fg 6 mapp. 805 (ex 515/b) di mq. 4

Baldan Lorenzo, C.F. BLD LNZ 47R23 I965Z

proprietà ½

nato a Stra (VE) il 23.10.1947

residente a Stra (VE), Via Barbariga n. 122

Salmaso Wanda, C.F. SLM WND 52C46 I965R

proprietà ½

nata a Stra (VE) il 06.03.1952

residente a Stra (VE), Via Barbariga n. 122

Valore immobiliare ai fini fiscali € 30,80

**Ditta n. 2:** NCT: fg 6 mapp. 794 (ex 181/b) di mq. 349

Berton Mario, C.F. BRT MRA 35H28 I965T

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 28.06.1935

residente a Stra (VE), Via Loredan n. 19

Valore immobiliare ai fini fiscali € 2.443,00

**Ditta n. 3:** NCT: fg 6 mapp. 796 (ex 166/b) di mq. 488

Cardin Maria Luisa, C.F. CRD MLS 43L56 L899D

proprietà 1/1

nata a Vigonovo (VE) il 16.07.1943

residente a Cadoneghe (PD), Via D. Alighieri n. 6

Valore immobiliare ai fini fiscali € 3.416,00

**Ditta n. 4:** NCT: fg 6 mapp. 817 (ex 379/a) di mq. 54, censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 817, sub 1 di mq 54, indennizzati come zona territoriale omogenea "E2" per € 567,00;

Doni Arnaldo, C.F. DNO RLD 46C20 I965W

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 20.03.1946

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 141

Valore immobiliare ai fini fiscali € 378,00

**Ditta n. 5:** NCT: fg 6 mapp. 817 (ex 379/a) di mq. 65, censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp. 817, sub 2 di mq 65 di cui:

- mq 48 indennizzati come zona territoriale omogenea "C1e" per € 4.329,60;

- mq 17 indennizzati come zona territoriale omogenea "E2" per € 178,50;

Doni Ivano, C.F. DNO VNI 40S16 I965J

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 16.11.1940

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 139

Valore immobiliare ai fini fiscali € 4.055,00

**Ditta n. 6:** NCT: fg 6 mapp. 816 (ex 480/a) di mq. 7 censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 816 di mq. 7

Fiolini Rossella, C.F. FLN RSL 55L56 C383U

proprietà ¼ in regime di comunione dei beni con Zampieri Giorgio

nata a Cavarzere (VE) il 16.07.1955

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 137

Zampieri Giorgio, C.F. ZMP GRG 52L20 I965Y

proprietà ¼ in regime di comunione dei beni con Fiolini Rossella e proprietà esclusiva ½

nato a Stra (VE) il 20.07.1952

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 137

Valore immobiliare ai fini fiscali € 140,00

**Ditta n. 7:** NCT: fg 6 mapp 792 (ex 219/a) di ha 0.00.29 censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 792 di mq. 29:

Gasparin Caterina, C.F. GSP CRN 31C55 G224I

usufrutto per ½ in regime di comunione dei beni con Terrin Luigi

nata a Padova (PD) il 15.03.1931

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 127

Terrin Luigi, C.F. TRR LGU 22H15 I965P

usufrutto per ½ in regime di comunione dei beni con Gasparin Caterina

nato a Stra (VE) il 15.06.1922

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 127

Terrin Alessandra, C.F. TRR LSN 69A64 D325K

nuda proprietà 1/1

nata a Dolo (VE) il 24.01.1969

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 127

Valore immobiliare ai fini fiscali € 725,00

**Ditta n. 8:** NCT: fg 6 mapp. 781 (ex 197/b, ex 159) di mq. 206; NCT: fg 6 mapp. 785 (ex 199/b) di mq. 222; NCT: fg 6 mapp. 789 (ex 212/b) di mq. 550; NCT: fg 6 mapp. 787 (ex 200/b) di mq. 551;

Levorato Bruno, C.F. LVR BRN 49L13 I965D

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 13.07.1949

residente a Stra (VE), Via Stradelle n. 22/A

Valore immobiliare ai fini fiscali € 11.088,70

**Ditta n. 9:** NCT: fg 6 mapp. 783 (ex 198/b, ex 159) di mq. 219; NCT: fg 6 mapp. 791 (ex 213/b) di mq. 599

Levorato Bruno, C.F. LVR BRN 49L13 I965D

proprietà ½

nato a Stra (VE) il 13.07.1949

residente a Stra (VE), Via Stradelle n. 22/A

Ugeni Maria, C.F. GNU MRA 48M55 D748E

proprietà ½

nata a Fossò (VE) il 15.08.1948

residente a Stra (VE), Via Stradelle n. 22

Valore immobiliare ai fini fiscali € 5.726,00

**Ditta n. 10:** NCT: fg 6 mapp. 808 (ex 537/a) di mq. 2 censito al N.C.E.U. al fg 6, mapp 808, di mq. 2

Mazzaro Michele, C.F. MZZ MHL 74B04 B563H

proprietà 1/1

nato a Camposampiero (PD) il 04.02.1974

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 21

Valore immobiliare ai fini fiscali € 180,00

**Ditta n. 11:** NCT: fg 6 mapp. 803 (ex 411/b) di mq. 287

Mazzaro Umberto, C.F. MZZ MRT 34R03 I965X

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 03.10.1934

residente a Mira (VE), Via Liguria n. 10

Valore immobiliare ai fini fiscali € 2.009,00

**Ditta n. 12:** NCT: fg 6 mapp. 811 (ex 748/a) di mq. 139 censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 811 di mq. 139

Monetti Luciano, C.F. MNT LCN 43R07 D325G

proprietà ½

nato a Dolo (VE) il 07.10.1943

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 5

Salmaso Mara, C.F. SLM MRA 48C65 I965U

proprietà ½

nata a Stra (VE) il 25.03.1948

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 5

Valore immobiliare ai fini fiscali € 2.780,00

**Ditta n. 13:** NCT: fg 6 mapp. 810 (ex 659/b) di mq. 286; NCT: fg 6 mapp. 815 (ex 663/b) di mq. 16

Pandolfo Giorgio, C.F. PND GRG 22M13 I965U

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 13.08.1922

residente a Stra (VE), Via Barbariga n. 3

Valore immobiliare ai fini fiscali € 2.114,00

**Ditta n. 14:** NCT: fg 6 mapp. 812 (ex 178/a) di mq. 15 censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 812 di mq. 15; NCT: fg 6 mapp. 813 (ex 611/a, ex 177) di mq. 31 censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 813 di mq. 31;

Pellizzaro Aldo, C.F. PLL LDA 35B14 L736A

usufrutto 1/1

nata a Venezia (VE) il 14.02.1935

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 131

Pellizzaro Rossella, C.F. PLL RSL 62D52 D325N

nuda proprietà ½

nata a Dolo (VE) il 12.04.1962

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 131

Pellizzaro Roberto, C.F. PLL RRT 68C26 D325C

nuda proprietà ½

nato a Dolo (VE) il 26.03.1968

residente a Vigonovo (VE), Via B. Michelangelo n. 6 i.4

Valore immobiliare ai fini fiscali € 1.610,00

**Ditta n. 15:** NCT: fg 6 mapp. 800 (ex 41/b) di mq. 6

Rossato Vittorio, C.F. RSS VTR 37R05 C383T

proprietà 1/1

nato a Cavarzere (VE) il 05.10.1937

residente a Vigonza (PD), Via Santi n. 2

Valore immobiliare ai fini fiscali € 42,00

**Ditta n. 16:** NCT: fg 6 mapp. 807 (ex 516/b) di mq. 34

Milanese Luigia, C.F. MLN LGU 24P70 I965H

usufrutto ½ in regime di comunione dei beni con Salmaso Dorino

nata a Stra (VE) il 30.09.1924

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 2 i1

Salmaso Dorino, C.F. SLM DRN 17T11 D748A

usufrutto ½ in regime di comunione dei beni con Milanese Luigia

nato a Fossò (VE) il 11.12.1917

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 2 i1

Salmaso Otello, C.F. SLM TLL 53T10 I965Z

nuda proprietà ½ in regime di comunione dei beni

nato a Stra (VE) il 10.12.1953

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 2

Boscaro Ornella, C.F. BSC RLL 56D61 L899R

nuda proprietà ½ in regime di comunione dei beni

nata a Vigonovo (VE) il 21.04.1956

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 2

Valore immobiliare ai fini fiscali € 261,80

**Ditta n. 17:** NCT: fg 6 mapp. 798 (ex 50/b) di mq. 559

Terrin Settimo, C.F. TRR STM 24T10 I965A

proprietà 1/1

nato a Stra (VE) il 10.12.1924

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 135

Valore immobiliare ai fini fiscali € 3.913,00

**Ditta n. 18:** NCT: fg 6 mapp. 801 (ex 284/a) di mq. 3 censito al N.C.E.U. al fg 6 mapp 801, sub 1, di mq. 3.

Vescovi Antonietta, C.F. VSC NNT 61R70 I965J

nuda proprietà 1/1

nata a Stra (VE) il 30.10.1961

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 9

Zinato Elisa, C.F. ZNT LSE 24H62 I965G

usufrutto 1/1

nata a Stra (VE) il 22.06.1924

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 9

Valore immobiliare ai fini fiscali € 60,00

**Ditta n. 19:** NCT: fg 6 mapp. 801 (ex 284/a) di mq. 1 censito al N.C.E.U. al fg 6, mapp 801, sub 2, di mq. 1

Vescovi Federico, C.F. VSC FRC 64A17 I965E

nuda proprietà ½ in regime di comunione dei beni con Nardo Chiara

nato a Dolo (VE) il 17.01.1964

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 9/A

Nardo Chiara, C.F. NRD CHR 67S44 D325W

nuda proprietà ½ in regime di comunione dei beni con Vescovi Federico

nata a Dolo (VE) il 04.11.1967

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 9/A

Valore immobiliare ai fini fiscali € 20,00

**Ditta n. 20:** NCT: fg 10 mapp. 361 (ex 52/a) di mq. 50 e censito al N.C.E.U. al fg 10, mapp 361 di mq. 50

Baldan Sandra, C.F. BLD SDR 43R57 D325X

proprietà 4/6

nata a Dolo (VE) il 17.10.1943

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 143

Zanella Daniele, C.F. ZNL DNL 67D12 D325E

proprietà 1/6

nata a Dolo (VE) il 12.04.1967

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 143

Zanella Stefania, C.F. ZNL SFN 74A65 D325U

proprietà 1/6

nata a Dolo (VE) il 25.01.1974

residente a Vigonovo (VE), Via Veneto n. 38/B

Valore immobiliare ai fini fiscali € 1.000,00

**Ditta n. 21:** NCT: fg 10 mapp. 363 (ex 54/b) di mq. 20; NCT: fg 10 mapp. 372 (ex 183/a) di mq. 25

Baldan Valter, C.F. BLD VTR 29S19 D325N

proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

nato a Dolo (VE) il 19.11.1929

residente a Dolo (VE), Via F.lli Rosselli n. 1 i.6

Moressa Paolina, C.F. MRS PLN 33D59 F229Z

proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

nata a Mira (VE) il 19.04.1933

residente a Dolo (VE), Via F.lli Rosselli n. 1 i.6

Valore immobiliare ai fini fiscali € 346,50

**Ditta n. 22:** NCT: fg 10 mapp. 367 (ex 56/b) di mq. 277

Cacco Andrea, C.F. CCC NDR 66T11 D325G

proprietà 1/3

nato a Dolo (VE) il 11.12.1966

residente a Stra (VE), Via Bassa n. 6/A

Cacco Lucia, C.F. CCC LCU 62T46 D325T

proprietà 1/3

nata a Dolo (VE) il 06.12.1962

residente a Stra (VE), Via Bassa n. 6

Cacco Silvia, C.F. CCC SLV 69D58 D325F

proprietà 1/3

nata a Dolo (VE) il 18.04.1969

residente a Stra (VE), Via Bassa n. 6

Valore immobiliare ai fini fiscali € 1.939,00

**Ditta n. 23:** NCT: fg 10 mapp. 376 (ex 281/b) di mq. 184; NCT: fg 10 mapp. 369 (ex 57/b) di mq. 137;

Donati Ersilio, C.F. DNT RSL 62E08 F097V

proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni

nato a Meldola (FC) il 08.05.1962

residente a Stra (VE), Via Galli n. 15/B

Valore immobiliare ai fini fiscali € 2.342,90

**Ditta n. 24:** NCT: fg 10 mapp. 377 (ex 312/a) di mq. 236

Donati Ersilio, C.F. DNT RSL 62E08 F097V

proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

nato a Meldola (FC) il 08.05.1962

residente a Stra (VE), Via Galli n. 15/B

Cavallin Maria, C.F. CVL MRA 66B52 D325C

proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

nata a Dolo (VE) il 12.02.1966

residente a Stra (VE), Via Galli n. 15/B

Valore immobiliare ai fini fiscali € 1.652,00

**Ditta n. 25:** NCT: fg 10 mapp. 371 (ex 173/a) di mq. 25 censito al N.C.E.U. al fg 10 mapp 371 di mq. 25; NCT: fg 10 mapp. 365 (ex 55/b) di mq. 39.

Gastaldi Giuseppe, C.F. GST GPP 41S24 B554C

proprietà 1/1

nato a Camponogara (VE) il 24.11.1941

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 145

Valore immobiliare ai fini fiscali € 773,00

**Ditta n. 26:** NCT: fg 10 mapp. 374 (ex 210/a) di mq. 63 censito al N.C.E.U. al fg 10 mapp 374 di mq. 63.

Levorato Gabriella, C.F. LVR GRL 40P46 B554N

proprietà 5/9

nata a Camponogara (VE) il 06.09.1940

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 3A

Zinato Cesarino, C.F. ZNT CRN 68E28 D325V

proprietà 2/9

nata a Dolo (VE) il 28.05.1968

residente a Stra (VE), Via Emilia n. 3B

Zinato Roberto, C.F. ZNT RRT 70L14 D325U

proprietà 2/9

nata a Dolo (VE) il 14.07.1970

residente a Vigonovo (VE), Via Napoli n. 82

quote di proprietà prodotte con autocertificazione pervenuta in data 05.01.2009 al Prot. n. 78, Valore immobiliare ai fini fiscali € 1.260,00

**Ditta n. 27:** NCT: fg 10 mapp. 370 (ex 58/a) di mq. 7 censito al N.C.E.U. al fg 10, mapp 370 di mq. 7,00;

Rezk Fatma Ismail Abdelbaky, C.F. RZK FMS 82C41 Z336A

proprietà 1/1

nata a Alessandria d'Egitto (Egitto) il 01.03.1982

residente a Stra (VE), Via Bassa n. 10

Valore immobiliare ai fini fiscali € 140,00

**Ditta n. 28:** NCT: fg 10 mapp. 380 (ex 203/b, ex 46) di mq. 2

Zuin Fabio, C.F. ZNU FBA 51M28 I965C

proprietà 1/5

nato a Stra (VE) il 28.08.1951

residente a Stra (VE), Via Pertile n. 168

Zuin Fabiano, C.F. ZNU FBN 51M28 I965P

proprietà 1/5

nato a Stra (VE) il 28.08.1951

residente a Stra (VE), Via Sassari n. 38

Zuin Flavia, C.F. ZNU FLV 48L58 I965T

proprietà 1/5

nato a Stra (VE) il 18.07.1948

residente a Padova, Via Giardinetto n. 51

Zuin Antonella, C.F. ZNU NNL 59M44I965P

proprietà 1/5

nato a Stra (VE) il 04.08.1959

residente a San Giovanni Rotondo (FG), Via Vagno Giuseppe n. 9/B

Zuin Anna, C.F. ZNU NNA 64P68 I965Y

proprietà 1/5

nato a Stra (VE) il 28.09.1964

residente a Fiesso d'Artico (VE), Via Colombo n. 22

Valore immobiliare ai fini fiscali € 14,00

Art. 2) Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, e provvederà inoltre, a sua cura e spese ex art. 23, comma 4, del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale;

Art. 3) il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, ex art. 23, comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Stra, 08.11.2010.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni

Arch. Stefano Negrato

Arch Stefano Negrato