

COMUNE DI SAN FIOR (TREVISO)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 09/09/2008

Approvazione variante al progetto di modifica di un tratto della strada vicinale Cal Moranda.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2006 con la quale è stata approvata la sdemanializzazione di un tratto della "Strada vicinale Cal Moranda", situato in Comune di San Fior (identificato al C.T. Foglio 3, mapp. 609), oltre che la contemporanea parziale permuta con porzione di terreno agricolo sul quale il privato s'impegnava alla realizzazione della nuova sede viaria comunale;

Vista l'istanza, inoltrata dalla ditta De Nardi Vera e pervenuta al prot. comunale n. 8776 in data 25.06.2008, con cui si richiede una variante alla permuta originaria consistente in una modesta traslazione del nuovo sedime della strada comunale, al fine di allontanare la strada stessa dall'abitazione privata;

PRESO ATTO dei grafici allegati alla domanda di cui sopra e in particolare:

- atto di impegno del privato ad assumere a proprio carico le spese relative alla pratica catastale e di rogito notarile oltre che la realizzazione del nuovo tratto di strada;
- la dichiarazione del Progettista in merito alla consistenza dell'area da sdemanializzare;

VERIFICATO che la superficie di terreno oggetto di sdemanializzazione non subisce alcuna variazione e che la modifica proposta riguarda unicamente l'area oggetto della cessione da parte del privato al Comune, ora di entità maggiore rispetto a quella sdemanializzata e da cedere da parte dell'Ente;

RITENUTO pertanto che l'oggetto della presente deliberazione rientri nella competenza della Giunta Comunale ai sensi del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

considerato che le superfici oggetto di permuta saranno esattamente determinate in sede di redazione di frazionamento catastale e pertanto prima della stipula del relativo atto notarile;

considerato che la nuova proposta è migliorativa rispetto alla proposta originaria a suo tempo approvata, in quanto l'andamento planimetrico proposto consente un transito più agevole agli utenti della strada e ritenuto pertanto aderire alla richiesta del privato;

VISTO il parere favorevole sull'intervento espresso dal responsabile dell'Unità di Vigilanza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Unità Lavori Pubblici e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.00;

D E L I B E R A

1) di approvare la variante al progetto di modifica di sede stradale (come da-omissis (*)) -che si allegano alla presente delibera) in considerazione che il nuovo assetto viabilistico proposto è migliorativo rispetto alla proposta originaria ed in quanto la traslazione più a valle consente di realizzare una curva di raccordo di più ampio raggio con la viabilità esistente;

2) DI DARE ATTO che la superficie di terreno oggetto di sdemanializzazione non subisce alcuna variazione;

3) di PRENDERE ATTO pertanto della seguente permuta di terreni, come già stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2006:

- la ditta De Nardi Vera cede al Comune di San Fior il terreno così censito catastalmente: C.T. Comune di San Fior - Fog. 3 mapp. 609 (parte) e mapp. 608 (parte) di mq. 300 circa complessivi, attualmente fondo agricolo coltivato a seminativo;

- il Comune di San Fior cede alla ditta De Nardi Vera il terreno così censito catastalmente: Comune di San Fior - Fog. 3 di mq. 285 circa - area stradale del demanio comunale "Strada vicinale Cal Moranda";

4) di RIBADIRE, come stabilito con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2006, che:

- le spese relative alla pratica catastale, di rogito notarile, come la realizzazione della nuova tratto di strada saranno interamente sostenute dal privato;
- la stipula dell'atto notarile avvenga solo successivamente al regolare completamento dei lavori di realizzazione del tratto di strada in variante da parte del privato;

5) DI PRENDERE ATTO che l'esatta quantificazione delle superfici oggetto di permuta saranno determinate in sede di redazione di frazionamento catastale e pertanto prima della stipula del relativo atto notarile;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio della stipula degli atti conseguenti ad operatività del presente provvedimento e a quanto necessario per il completamento della pratica di classificazione e declassificazione dei tratti di strada in argomento;

7) DI DARE ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000;

8) DI DICHIARARE con votazione unanime e separata la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

(*) omissis

- LE PLANIMETRIEsub. A e sub. B ALLEGATE ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE SONO DEPOSITATE AGLI ATTI PRESSO L'UFFICIO LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO DEL COMUNE DI SAN FIOR