

CONSORZIO DEL COMPRESORIO OPITERGINO, ODERZO (TREVISO)

Determina n. 93 del 13/09/2010

Comune di Miane. Lavori di ammodernamento viario e messa in sicurezza della strada comunale delle "Talponade" nei Comuni di Miane e di Follina. Pagamento diretto delle indennità di esproprio condivise e accettate e deposito delle indennità di esproprio non condivise e accettate presso la Cassa Deposito e Prestiti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:- con deliberazione n. 28 del 26.11.2008, rettificata con successivo provvedimento in data 29.01.2009, n. 4 il Consiglio Comunale di Miane ha approvato il progetto definitivo dei lavori di ammodernamento viario e messa in sicurezza della strada comunale delle "Talponade", nei comuni di Miane e Follina, dell'importo complessivo di €. 680.000,00, oneri fiscali compresi, con contestuale adozione di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per quanto riguarda i terreni ricadenti nell'ambito del proprio territorio; - con deliberazioni n. 32, del 5.12.2008 e in data 09.03.2009, n. 8 il Consiglio comunale di Follina ha adottato e quindi approvato la variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai terreni ricadenti nell'ambito del proprio territorio;- con deliberazioni consiliari n. 20 del 29.01.2008 del Comune di Follina e in data 06.10.2009 n.109 del Comune di Miane è stata approvata, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii. la convenzione con la quale il Comune di Follina ha delegato al Comune di Miane l'esercizio delle funzioni di autorità espropriante per la realizzazione e gestione delle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di espropriazione per pubblica utilità;- le funzioni concernenti l'espropriazione per pubblica utilità vengono espletate dall' Ufficio Consortile per le Espropriazioni istituito presso il Consorzio del Comprensorio Opitergino, che agisce pertanto quale autorità espropriante, al quale il Comune di Miane ha aderito con deliberazione consiliare n. 35 del 28.11.2006 con attribuzione delle funzioni e poteri espropriativi;- il progetto definitivo delle opere è stato approvato con determinazione del responsabile dell' Ufficio per le Espropriazioni del predetto Consorzio del Comprensorio Opitergino n. 129 del 05.12.2008 e successivamente modificata con determinazione n. 77 del 11.09.2009;- ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 8.6.2001, n° 327 e ss.mm.ii., l' approvazione del progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;- tale atto è divenuto efficace in data 23.04.2009, relativamente ai terreni ricadenti nel Comune di Miane ed in data 16.04.2009. per quanto riguarda quelli ricompresi nel Comune di Follina;- l'opera è conforme al vigente strumento urbanistico dei comuni interessati e il relativo vincolo preordinato all'esproprio deve intendersi apposto ed efficace, giusta le citate deliberazioni consiliari n. 28 del 26.11.2008 e n. 4 del 29.01.2009 del Comune di Miane e n. 32 del 5.12.2008 e n. 8 del 9.03.2009 del Comune di Follina;

DATO ATTO che si è provveduto a dare comunicazione ai proprietari interessati dell'avvio del procedimento espropriativo e della data in cui il provvedimento di approvazione del progetto definitivo è divenuto efficace, come previsto dagli artt. 16 e 17 del citato D.P.R. 327/2001;

VISTI:- la determinazione del Responsabile dell' Ufficio consortile per le espropriazioni n. 86 del 06.10.2009 con la quale è stata determinata, in via urgente, l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni immobili di cui trattasi;- il decreto n° 4 del 30.11.2009 con il quale, in applicazione della procedura prevista dall'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è stata pronunciata l'espropriazione definitiva dei beni interessati dall'esecuzione dell'opera;

DATO ATTO che i succitati provvedimenti sono stati regolarmente notificati ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili;

DATO ATTO altresì che il decreto di esproprio n° 4/2010 è stato eseguito in data 23.12.2009 mediante l'immissione in possesso nei beni;

CONSTATATO che, a seguito della notificazione del decreto di esproprio e della citata determinazione n. 86 del 06.10.2009, i proprietari interessati, fatta in tutto o in parte eccezione per quelli di cui alle ditte indicate agli allegati nn° 5 e 6 dell'elenco unito alla determinazione n° 86/2010, hanno inteso condividere, entro il termine di legge, l'indennità di esproprio come sopra determinata, dichiarando contestualmente la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi, giusta dichiarazioni agli atti;

RITENUTO di dover disporre, anche pro-quota indivisa, nei confronti dei proprietari indicati nel presente provvedimento il pagamento diretto delle indennità accettate e di dover altresì disporre il deposito delle altre indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti;

ACCERTATO d'ufficio la libera e piena proprietà dei beni assoggettati a procedura espropriativa, così come indicati nella parte dispositiva che segue;

DATO ATTO altresì che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura tra le somme a disposizione nel quadro economico del progetto e nei fondi di bilancio appositamente stanziati;

RAVVISATA la conformità della procedura alle disposizioni di legge;

RITENUTO inoltre che nulla osta alla liquidazione delle indennità;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è la sig. Marisa Coral, Responsabile dell' Ufficio Consortile per le Espropriazioni;

VISTI:

- il D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che i corrispettivi e gli indennizzi da corrispondere e/o depositare a favore degli aventi diritto per l'espropriazione definitiva dei beni interessati dai lavori di ammodernamento viario e messa in sicurezza della strada comunale delle "Talponade", nei comuni di Miane e Follina, in seguito agli atti intervenuti successivamente alla determinazione dell'indennità provvisoria effettuata ai sensi dell'art. 22, del DPR. 327/2001 ed alla conseguente esecuzione del decreto di esproprio, sono quelli indicati nei prospetti allegati al presente provvedimento;
2. di provvedere al pagamento diretto, a favore dei proprietari indicati all'Allegato A) - prospetti numero da 1 a 6 che forma parte integrante del presente provvedimento, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio, così come stabilita con propria determinazione n. 86 del 06.10.2009;
3. di provvedere altresì a versare alla Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei proprietari indicati all'Allegato B) - prospetti numero da 1 a 2 che forma anch'esso parte integrante del presente provvedimento, dell'indennità provvisoria non accettata, così come stabilita con la determinazione n. 86 del 06.10.2009;
4. di precisare che i suddetti proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora manchino diritti di terzi sul bene, ovvero in relazione alle quali non siano state presentate opposizioni da parte di terzi, producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento ad eventuali diritti di terzi, oltre che idonea documentazione, anche mediante attestazione notarile, comprovante la effettiva quota di proprietà;
5. di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, nonché alla sua notifica agli interessati;
6. di stabilire inoltre che dello stesso venga data immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità, nell'intesa che avverso il provvedimento medesimo potranno essere presentate opposizioni all'autorità espropriante, da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia, sempre entro il termine di 30 giorni dal compimento delle suddette formalità, nel qual caso sarà disposto il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità;
7. di precisare che le funzioni concernenti l'espropriazione per pubblica utilità vengono espletate dall' Ufficio Consortile per le Espropriazioni istituito presso il Consorzio del Comprensorio Opitergino, al quale il Comune di Miane ha aderito con deliberazione consiliare n.35 del 28.11.2006 di attribuzione delle funzioni e poteri espropriativi;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., è la sig. Marisa Coral, Responsabile dell' Ufficio Consortile per le Espropriazioni;
9. di dare altresì atto che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura tra le somme a disposizione nel quadro economico del progetto e nei fondi di bilancio appositamente stanziati.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONSORTILE PER LE ESPROPRIAZIONI**

Marisa Coral