

COMUNE DI SOAVE (VERONA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 31.08.2010

Variante parziale al p.r.g. n.01/2010 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune e modifica delle N.T.A. - zona FB, ai sensi dell'art.48, comma 1, l.r.11/2004 e art.50, comma 4, lett.h) l.r.61/1985. Approvazione.

VISTO il decreto del Sindaco prot. n.12383 del 12/08/2010 con il quale viene nominato Responsabile della Posizione Organizzativa n.3-Area Tecnica l'ing. Assunta Burato;

RICHIAMATO il vigente P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7000 del 24/11/1987 e la variante generale allo stesso approvata definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1083 del 16/04/2004;

RICHIAMATA la variante parziale P.R.G. 2005/1, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 23/02/2005 e definitivamente approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n.2589 del 16/09/2008, pubblicata sul B.U.R.V. n.83 del 07/10/2008;

PRESO ATTO che il Comune di Soave è proprietario dell'area individuata al N.C.E.U. al Foglio 35° Mappali 1179, 1182, 1185, 1315, 1316, 1317, 1484, 1486, 1488, 1490, 367, 366, 365, 1198, 1305, 1306;

PRESO ATTO che l'Amministrazione ha considerato la possibilità di redigere una nuova variante al P.R.G. ai sensi dell'art.50 comma 4, lettera h della L.R.V.61/1985, e art. 48 comma 1 della L.R.V. 11/2004, per l'individuazione di un'area all'interno della zona industriale e commerciale da adibire all'installazione di impianti solari e/o fotovoltaici di interesse pubblico, area già individuata come zona attrezzata a parco, gioco e sport- "Fc" e che si vuol destinare a zona per attrezzature d'interesse comune- "Fb";

PRESO ATTO inoltre che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno modificare le Norme Tecniche d'Attuazione al punto 7.6.2. "Fb" - AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE sostituendo il primo comma che così recita *"In tali zone possono essere realizzati edifici destinati al culto, ai servizi sociali, culturali, assistenziali, sanitari, amministrativi e di pubblico servizio."* con la seguente frase *"In tali zone possono essere realizzati edifici destinati al culto, ai servizi sociali, culturali, assistenziali, sanitari, amministrativi, di pubblico servizio nonché opere necessarie per l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici."*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 28/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la Variante parziale al P.R.G. n. 01/2010, ai sensi dell'art. 48, comma 1, L.R. 11/04 e dell'art. 50, comma 4, lett. h) della L.R.V. n.61/85, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'ing. Assunta Burato in data 24/06/2010 consistente nelle seguenti tavole:

- relazione;
- asseverazione di cui alla D.G.R.V. n.3637/2002;
- elaborati grafici;

DATO ATTO che la suddetta variante parziale al P.R.G. è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Soave con n. reg. 592/10 dal 29/06/2010 al 10/07/2010 e all'Albo Pretorio della Provincia di Verona con n. Reg. 276 dal 30/06/2010 al 10/07/2010;

VISTO che nei termini stabiliti dall'art. 50 L.R. 61/85, non sono pervenute osservazioni alla variante in parola, come da attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica in data 24/08/2010;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 78 del D.Lgs. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATE la L. n. 1150/1942 e sue successive modificazioni ed integrazioni, la L.R. n. 61/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni, la L.R. n. 11/04 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che fino all'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Comune può adottare e approvare varianti parziali al P.R.G. ai sensi dell'art.50 comma 4, della L.R.61/85, e quelle finalizzate alla realizzazione di impianti di

interesse pubblico, nonché quelle necessarie per l'installazione di pannelli fotovoltaici e solari, così come previsto dall'art.48 comma 1 della L.R.V.11/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che detta variante non comporta alcun onere per il Comune di Soave;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della presente variante parziale al P.R.G.;

PRESO ATTO del parere formulato in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile della P.O. n.3 -Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare la variante parziale n.1/2010 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 1 L.R.V.11/2004 e s.m.i. e dell'art. 50 comma 4 lettera h) L.R. 61/85 e s.m.i.,

- per l'individuazione di un'area di proprietà comunale all'interno della zona industriale e commerciale da adibire all'installazione di impianti solari e/o fotovoltaici di interesse pubblico, area già individuata come zona attrezzata a parco, gioco e sport- "Fc" e che si vuol destinare a zona per attrezzature d'interesse comune- "Fb", area sita in Comune di Soave al Foglio 35 mappali 1179, 1182, 1185, 1315, 1316, 1317, 1484, 1486, 1488, 1490, 367, 366, 365, 1198, 1305, 1306 di superficie pari a mq 10.000;
- per la modifica e integrazione delle Norme Tecniche d'Attuazione al punto **7.6.2. "Fb" - AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE** sostituendo il primo comma che così recita *"In tali zone possono essere realizzati edifici destinati al culto, ai servizi sociali, culturali, assistenziali, sanitari, amministrativi e di pubblico servizio."* con la seguente frase *"In tali zone possono essere realizzati edifici destinati al culto, ai servizi sociali, culturali, assistenziali, sanitari, amministrativi, di pubblico servizio **nonché opere necessarie per l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici.**"*

variante redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'ing. Assunta Burato in data 24/06/2010 consistente nelle seguenti tavole:

- relazione;
- asseverazione di cui alla D.G.R.V. n.3637/2002;
- elaborati grafici;

2. di dare mandato al Responsabile della P.O. n.3 Area Tecnica di procedere agli adempimenti conseguenti, di cui all'art. 50 della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni.

ing. Assunta Burato