

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO n. 245 del 19 luglio 2010

Lavori del 1° stralcio del sistema ferroviario metropolitano regionale - Lotto C2.1 - Direttrice Mestre - Castelfranco V.to - Tratta Maerne - Cabina B di Mestre. Scavalco di Maerne. Comune di Venezia, Sezione Chirignago. Decreto di esproprio a seguito condivisione dell'indennità determinata ai sensi dell'art. 22 BIS DPR n. 327/2001 e s.m.i..

[Espropriazioni, occupazioni d'urgenza e servitù]

Il Dirigente

(omissis)

Decreta

A) E' pronunciata l'espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 23 ed art. 26 comma 11 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (DPR n. 327 dell'08.06.2001), disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione a seconda della particella interessata:

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A. Gruppo Ferrovie dello Stato, società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A., a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e D. Lgs. nr 188/2003, Sede sociale Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma, Iscritta al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale n. 01585570581 - Partita IVA 0100808100 - R.E.A. 758300

COMUNE DI VENEZIA

Codice Fiscale 00339370272

con sede a Ca' Farsetti, San Marco 4136

30124 VENEZIA (VE)

dei beni immobili siti nel Comune di Venezia (VE) Sezione Chirignago così di seguito catastalmente identificati:

N°	1	Di Elenco
----	---	-----------

Boato Flavio

nato a Mirano il 02/04/1944 C.F. BTO FLV 44D02 F241V

N°	3	Di Piano
----	---	----------

Residente in Via Fontane, 30 Località MARGHERA 30174 VENEZIA(VE)

Prop. 1/2

Sabbadin Elisa

nata a Mirano il 30/12/1947 C.F. SBB LSE 47T70 F241O

Residente in Via Fontane, 30 Località MARGHERA 30174 VENEZIA(VE)

Prop. 1/2

Comune	Foglio	Mappale	Superficie di esproprio (mq)	Dati catastali	NUOVA Amministrazione intestataria degli immobili espropria
Venezia	8	878	899	<u>Catasto Terreni</u>	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione				SEMINATIVO ARBORATO	
Chirignago				Classe 2 Mq. 899	

				R.D. € 7,26	R.A. € 5,11	Codice Fiscale n. 01585570581
						Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia				<u>Catasto Terreni</u>		RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione	8	879	26	SEMINATIVO ARBORATO		Codice Fiscale n. 01585570581
Chirignago				Classe 2	Mq. 26	
				R.D. € 0,21	R.A. € 0,15	Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma

Totale indennità liquidata: €. 7.013,44 (INDENNITA' ACCETTATA €. 6.613,44 corrisposti da Regione Veneto per il mappale 878 e €. 400,00 corrisposti da Italferr S.p.A. per conto di RFI S.p.A. per il mappale 879)

Di cui:

Indennità di esproprio Particella 878, Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 40 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 5.124,30

Maggiorazione indennità in quanto è avvenuta la cessione volontaria Particella 878, Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 45 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 2, lettera c): €. 2.562,15

Indennità dovuta a seguito dell'occupazione d'urgenza Particella 878, Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 22/bis DPR 327/2001 e s.m.i.): €. 391,44

Indennità per abbattimento alberi: €. 700,00

Indennità per sconfiguramento del fondo e danni vari: €. 600,00

Indennità di Occupazione Temporanea Particella 877 (mq. di occupazione 383) Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 50 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 911,54

Decurtazione da operare per conto dei Italferr S.p.A.: a seguito dell'esproprio della Regione Veneto, Italferr ha avuto una differenza di superficie per esproprio e per asservimento di mq. 430 quindi con una netta differenza sulla cifra spettante alla ditta pari a €. 3.676,00 (cifra sottratta all'indennità complessiva). Regione Veneto quindi si è fatta carico di espropriare la particella 879 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago.

BOATO Flavio - Mandato n. 0019091 del 18/10/2006 €. 3.306,72 Valuta beneficiario 23/10/2006

SABBADIN Elisa - Mandato n. 0019090 del 18/10/2006 €. 3.306,72 Valuta beneficiario 23/10/2006

N° 3 Di Elenco

Costantini Giuseppe nato a Venezia il 13/10/1942, C.F. CST GPP 42R13 L736E

Residente in Via dei Poli, 5, Località Chirignago 30174 VENEZIA (VE)

Comproprietario

Rossi Paolina nata a Venezia il 24/08/1946, C.F. RSS PLN 46M64 L736I

Residente in Via dei Poli, 5, Località Chirignago 30174 VENEZIA (VE)

Comproprietaria

Comune	Foglio	Mappale	Superficie di esproprio (mq)	Dati catastali	NUOVA Amministrazione intestataria degli immobili espropriati
--------	--------	---------	---------------------------------	----------------	---

Venezia				<u>Catasto Terreni:</u>	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione	8	853	2.389	PRATO	Codice Fiscale n. 01585570581
Chirignago				Classe U Mq. 2.389	
				R.D. €. 17,83 R.A. €. 7,40	Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia				<u>Catasto Terreni:</u>	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione	8	854	1.525	PRATO	Codice Fiscale n. 01585570581
Chirignago				Classe U Mq. 1.525	
				R.D. €. 11,38 R.A. €. 4,73	Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia				<u>Catasto Terreni:</u>	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione	8	855	1.360	PRATO	Codice Fiscale n. 01585570581
Chirignago				Classe U Mq. 1.360	
				R.D. €. 10,15 R.A. €. 4,21	Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia				<u>Catasto Terreni:</u>	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione	8	856	342	PRATO	Codice Fiscale n. 01585570581
Chirignago				Classe U Mq. 342	
				R.D. €. 2,55 R.A. €. 1,06	Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia				<u>Catasto Terreni:</u>	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A.
Sezione	8	857	74	PRATO	Codice Fiscale n. 01585570581
Chirignago				Classe U Mq. 74	
				R.D. €. 0,55 R.A. €. 0,23	Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma

Totale indennità liquidata: €. 53.320,88 (INDENNITA' ACCETTATA €.38.223,88 corrisposti da Regione Veneto per i Mappali 853, 854, 856, 857 e €. 15.097,00 corrisposti da Italferr S.p.A. per conto di RFI S.p.A. per il mappale 855)

Di cui:

Indennità di esproprio Particelle 853, 854, 856, 857 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 40 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 24.681,00

Maggiorazione indennità in quanto è avvenuta la cessione volontaria Particelle 853, 854, 856, 857 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 45 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 2, lettera c): €. 12.340,50

Indennità dovuta a seguito dell'occupazione d'urgenza Particelle 853, 854, 856, 857 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 22/bis DPR 327/2001 e s.m.i.): €. 1.202,38

COSTANTINI Giuseppe - Mandato n. 0006672 del 18/05/2006 €. 19.111,94 Valuta beneficiario 23/05/2006

ROSSI Paolina - Mandato n. 0006671 del 18/05/2006 €. 19.111,94 Valuta beneficiario 23/05/2006

N°	4	Di Elenco
----	---	-----------

Ghedin Maria

nata a Mira il 11/01/1948

N°	4	Di Piano
----	---	----------

C.F. GHD MRA 48A51 F229B

Residente in Via delle Fontane, 24, Località MARGHERA 30174 VENEZIA(VE)

Comproprietaria

Vanin Mario

nato a Mirano il 13/10/1939 C.F. VNN MRA 39R13 F241F

Residente in Via delle Fontane, 24 Località MARGHERA 30174 VENEZIA(VE)

Comproprietario

Comune	Foglio	Mappale	Superficie di esproprio (mq)	Dati catastali	NUOVA Amministrazione intestataria degli immobili espropriati
Venezia Sezione Chirignago	8	866	345	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 345 R.D. €. 2,79 R.A. €. 1,96	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A. Codice Fiscale n. 01585570581 Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia Sezione Chirignago	8	871	1071	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 1.071 R.D. €. 8,65 R.A. €. 6,08	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A. Codice Fiscale n. 01585570581 Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia Sezione Chirignago	8	873	170	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 170 R.D. €. 1,37 R.A. €. 0,97	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A. Codice Fiscale n. 01585570581 Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia Sezione Chirignago	8	875	1069	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 1.069 R.D. €. 8,63 R.A. €. 6,07	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A. Codice Fiscale n. 01585570581 Sede Piazza della Croce Rossa, 1, 00161 Roma
Venezia Sezione Chirignago	8	876	226	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 226	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - RFI S.p.A. Codice Fiscale n. 01585570581

Totale indennità liquidata: €. 25.259,46 (INDENNITA' ACCETTATA €. 17.032,46 corrisposti da Regione del Veneto per l'esproprio dei mappali 866, 871, 875 e €. 8.227,00 corrisposti da Italferr S.p.A. per conto di RFI S.p.A. per l'esproprio dei mappali 873 e 876)

Indennità di esproprio Particelle 866, 871, 875 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 40 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 14.164,50

Maggiorazione indennità in quanto è avvenuta la cessione volontaria Particelle 866, 871, 875 Foglio 8 Comune di Venezia
Sezione di Chirignago (Art. 45 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 2, lettera c): €. 7.082,25

Indennità dovuta a seguito dell'occupazione d'urgenza Particelle 866, 871, 875 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 22/bis DPR 327/2001 e s.m.i.): €. 983,65

Indennità per abbattimento alberi: €. 115,00

Indennità per sconfiguramento del fondo: €. 1.500,00

Indennità di Occupazione Temporanea Particelle 865 (mq. di occupazione 151), 872 (mq. di occupazione 208), 874 (mq. di occupazione 478) Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 50 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 1.992,06

Decurtazione da operare per conto dei Italferr S.p.A.: a seguito dell'esproprio della Regione Veneto, Italferr ha avuto una differenza di superficie per esproprio di mq. 1.528 quindi con una netta differenza sulla cifra spettante alla ditta pari a €. 8.805,00 (cifra sottratta all'indennità complessiva). Regione Veneto quindi si è fatta carico di espropriare le particelle 873 e 876 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago.

GHEDIN Maria - Mandato n. 0016491 del 19/09/2006 €. 8.516,23 Valuta Beneficiario 22/09/2006

VANIN Mario - Mandato n. 0016490 del 19/09/2006 €. 8.516,23 Valuta Beneficiario 22/09/2006

Righetti Iris nata a Venezia il 12/02/1943 C.F. RGH RSI 43B52 L736G

Residente in Via Brendole, 50/B, Località Mestre 30174 VENEZIA (VE)Prop. $\frac{1}{2}$

Saro Graziella nata a Venezia il 10/04/1942 C.F. SRA GZL 42D50 L736K

Residente in Via Brendole, 50/B, Località Mestre 30174 VENEZIA (VE)

Prop. 1/2

Totale indennità liquidata: €. 22.700,56 (INDENNITA' ACCETTATA)

Di cui:

Indennità di esproprio Particella 881 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 40 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 6.024,90

Maggiorazione indennità in quanto è avvenuta la cessione volontaria Particella 881 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 45 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 2, lettera d): €. 12.049,80

Indennità dovuta a seguito dell'occupazione d'urgenza Particella 881 Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 22/bis DPR 327/2001 e s.m.i.): €. 334,72

Indennità di Occupazione Temporanea Particella 880 (mq. di occupazione 1.803) Foglio 8 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 50 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 4.291,14

RIGHETTI Iris - Mandato n. 0008264 del 06/06/2006 €. 11.350,28 Valuta beneficiario 09/06/2006

SARO Graziella - Mandato n. 0008263 del 06/06/2006 €. 11.350,28 Valuta beneficiario 09/06/2006

N°	8 B	Di Elenco
----	-----	-----------

Saorin Gino

nato a Dolo il 02/10/1931

C.F. SRN GNI 31R02 D325Z

N°	9 B	Di Piano
----	-----	----------

Residente in Via Oriago, 32 Località Chirignago 30174 VENEZIA (VE)

Prop. ½

Saorin Luigi

nato a Dolo il 02/09/1929

C.F. SRN LGU 29P02 D325M

Residente in Via Manzoni, 38 30038 SPINEA (VE)

Prop. ½

Comune	Foglio	Mappale	Superficie di esproprio (mq)	Dati catastali	NUOVA Amministrazione intestataria degli immobili espropriati
Venezia Sezione Chirignago	6	1118	230	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 230 R.D. €. 1,84 R.A. €. 1,31	COMUNE DI VENEZIA Codice Fiscale 00339370272 con sede a Ca' Farsetti, San Marco 4136 30124 VENEZIA (VE)
Venezia Sezione Chirignago	6	2244	540	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 540 R.D. €. 4,31 R.A. €. 3,07	COMUNE DI VENEZIA Codice Fiscale 00339370272 con sede a Ca' Farsetti, San Marco 4136 30124 VENEZIA (VE)
Venezia Sezione Chirignago	6	2242	401	<u>Catasto Terreni:</u> SEMINATIVO ARBORATO Classe 2 Mq. 401 R.D. €. 3,20 R.A. €. 2,28	COMUNE DI VENEZIA Codice Fiscale 00339370272 con sede a Ca' Farsetti, San Marco 4136 30124 VENEZIA (VE)

Totale indennità liquidata: €. 13.216,04 (INDENNITA' ACCETTATA)

In dettaglio:

Indennità di esproprio Particelle 1118, 2244, 2242 Foglio 6 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 40 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 1): €. 7.962,80

Maggiorazione indennità in quanto è avvenuta la cessione volontaria Particelle 1118, 2244, 2242 Foglio 6 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 45 DPR 327/2001 e s.m.i. Comma 2, lettera c): €. 3.981,40

Indennità dovuta a seguito dell'occupazione d'urgenza Particelle 1118, 2244, 2242 Foglio 6 Comune di Venezia Sezione di Chirignago (Art. 22/bis DPR 327/2001 e s.m.i.): €. 1.271,84

SAORIN Gino: Mandato di pagamento n. 3138 del 02/05/2008 €. 6.608,02

SAORIN Luigi: Mandato di pagamento n. 3148 del 02/05/2008 €. 6.608,02

B) di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. e-bis del T.U., che è stato emanato il decreto di occupazione di urgenza preordinato all'esproprio dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto, a norma dell'art. 22 bis del T.U. e successive modificazioni ed integrazioni e che, pertanto, l'esecuzione del presente decreto deve intendersi già avvenuta per effetto della immissione in possesso da parte della Regione del Veneto, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, in sede di esecuzione della disposta occupazione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis DPR 327/2001. Le date di immissione in possesso sono indicate in calce al presente decreto;

C) di dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U., che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato;

D) di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;

E) di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese di Regione Veneto;

F) di trasmettere ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) - Regione del Veneto, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;

G) di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del DPR n. 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 DPR 327/2001.

Stefano Angelini

ESTREMI PER L'ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART.24 COMMA 5 DEL DPR 327/2001 s.m.i.

(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

Il sottoscritto Dirigente Regionale della Direzione Infrastrutture attesta che:

Per la ditta indicata con il numero 1) di elenco e numero 3) di piano il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti in data 18/10/2005 ai sensi dell'art. 22/bis DPR 327/2001.
--

Per la ditta indicata con il numero 3) di elenco e numero 6) di piano il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti in data 18/10/2005 ai sensi dell'art. 22/bis DPR 327/2001.

Per la ditta indicata con il numero 4) di elenco e numero 4) di piano il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti in data 18/10/2005 ai sensi dell'art. 22/bis DPR 327/2001.

Per la ditta indicata con il numero 7) di elenco e numero 2) di piano il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti in data 18/10/2005 ai sensi dell'art. 22/bis DPR 327/2001.

Per la ditta indicata con il numero 8B) di elenco e numero 9B) di piano il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti in data 26/10/2005 ai sensi dell'art. 22/bis DPR 327/2001.

Il Dirigente regionale della Direzione Infrastrutture

Ing. Stefano Angelini