

COMUNE DI STRA (VENEZIA)

Ordinanza n. 32 del 14 giugno 2010

Ordinanza di pagamento dell'indennità provvisoria relativa ai beni interessati dal procedimento espropriativo per i lavori di realizzazione percorso ciclo pedonale ed illuminazione pubblica lungo la Strada Provinciale n. 21 - 1° lotto.

IL RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI

(Omissis)

ORDINA

1) che il Comune di Stra, previo accertamento della libertà e proprietà degli immobili, pagherà alle ditte sotto indicate, che hanno accettato l'indennità prevista per l'esproprio delle aree necessarie alle opere in oggetto indicate, la somma di seguito descritta:

Ditta n. 1: NCT: fg 6 mapp 805 (ex 515/b) di mq. 4 - Baldan Lorenzo - C.F. BLD LNZ 47R23 I965Z - Proprietà parziale per ½ pari ad € 23,10 e Salmaso Wanda - C.F. SLM WND 52C46 I965R - Proprietà parziale per ½ pari ad € 23,10;

Ditta n. 2: NCT: fg 6 mapp 794 (ex 181/b) di mq. 349 - Berton Mario - C.F. BRT MRA 35H28 I965T - Proprietà esclusiva pari ad € 3.664,50;

Ditta n. 3: NCT: fg 6 mapp 796 (ex 166/b) di mq. 488 - Cardin Maria Luisa - C.F. CRD MLS 43L56 L899D - Proprietà esclusiva per 1000/1000 pari ad € 5.124,00;

Ditta n. 4: NCT: fg 6 mapp 817 (ex 379/a) di mq. 54, censito al NCEU fg 6 mapp 817, sub 1 di mq 54, indennizzati come ZTO "E2" per € 567,00 - Doni Arnaldo - C.F. DNO RLD 46C20 I965W - Proprietà esclusiva pari ad € 567,00;

Ditta n. 5: NCT: fg 6 mapp 817 (ex 379/a) di mq. 65, censito al NCEU fg 6 mapp 817, sub 2 di mq 65 di cui mq 48 indennizzati come ZTO "C1e" per € 4.329,60 e mq 17 indennizzati come ZTO "E2" per € 178,50 - Doni Ivano - C.F. DNO VNI 40S16 I965J - Proprietà esclusiva pari ad € 4.508,10 - Ritenuta 20% pari ad € 865,92 - Importo da Liquidare pari ad € 3.642,18;

Ditta n. 6: NCT: fg 6 mapp 816 (ex 480/a) di mq. 7 censito al NCEU fg 6 mapp 816 di mq. 7 - Fiolini Rossella - C.F. FLN RSL 55L56 C383U - Proprietà parziale per la quota di ¼ in regime di comunione dei beni pari ad € 35,00 e Zampieri Giorgio - C.F. ZMP GRG 52L20 I965Y - Proprietà parziale per la quota di ½ pari ad € 70,00 - Proprietà parziale per la quota di ¼ in regime dei comunione dei beni pari ad € 35,00;

Ditta n. 7: NCT: fg 6 mapp 792 (ex 219/a) di ha 0.00.29 censito al N.C.E.U. fg 6 mapp 792 di mq. 29 - Gasparin Caterina - C.F. GSP CRN 31C55 G224I - Usufruttuaria per ½ in regime di comunione dei beni, pari ad € 362,50 e Terrin Luigi - C.F. TRR LGU 22H15 I965P - Usufruttuario per ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 362,50 e Terrin Alessandra - C.F. TRR LSN 69A64 D325K;

Ditta n. 8: NCT: fg 6 mapp. 781 (ex 197/b, ex 159) di mq. 206 - NCT: fg 6 mapp 785 (ex 199/b) di mq. 222 - NCT: fg 6 mapp 789 (ex 212/b) di mq. 550 - NCT: fg 6 mapp 787 (ex 200/b) di mq. 551 - Levorato Bruno - C.F. LVR BRN 49L13 I965D - Proprietà esclusiva pari ad € 33.266,10;

Ditta n. 9: NCT: fg 6 mapp 783 (ex 198/b, ex 159) di mq. 219 - NCT: fg 6 mapp 791 (ex 213/b) di mq. 599 - Levorato Bruno - C.F. LVR BRN 49L13 I965D - Proprietà parziale per la quota di 1/2, pari ad € 8.589,00 e Ugeni Maria - C.F. GNU MRA 48M55 D748E - Proprietà parziale per la quota di 1/2 pari ad € 8.589,00;

Ditta n. 10: NCT: fg 6 mapp 808 (ex 537/a) di mq. 2 censito al NCEU fg 6, mapp 808, di mq 2 -Mazzaro Michele - C.F. MZZ MHL 74B04 B563H - Proprietà esclusiva per 1000/1000 pari ad € 198,00 - Ritenuta 20% pari ad € 39,60 - Importo da Liquidare pari ad € 158,40;

Ditta n. 11: NCT: fg 6 mapp 803 (ex 411/b) di mq. 287 - Mazzaro Umberto - C.F. MZZ MRT 34R03 I965X - Proprietà esclusiva per 1/1 pari ad € 3.013,50;

Ditta n. 12: NCT: fg 6 mapp 811 (ex 748/a) di mq. 139 censito al NCEU fg 6 mapp 811 di mq. 139 - Monetti Luciano - C.F. MNT LCN 43R07 D325G - Proprietà parziale per ½ pari ad € 1.390,00 e Salmaso Mara - C.F. SLM MRA 48C65 I965U - Proprietà parziale per ½ pari ad € 1.390,00;

Ditta n. 13: NCT: fg 6 mapp. 810 (ex 659/b) di mq. 286 - NCT: fg 6 mapp 815 (ex 663/b) di mq. 16 - Pandolfo Giorgio - C.F. PND GRG 22M13 I965U - Proprietà esclusiva pari ad € 3.171,00;

Ditta n. 14: NCT: fg 6 mapp 812 (ex 178/a) di mq. 15 censito al NCEU fg 6 mapp 812 di mq. 15 - NCT: fg 6 mapp. 813 (ex 611/a, ex 177) di mq. 31 censito al NCEU fg 6 mapp 813 di mq. 31 - Pellizzaro Aldo - C.F. PLL LDA 35B14 L736A - Usufruttuario per la quota di 1/1 pari ad € 2.610,00 e Pellizzaro Rossella - C.F. PLL RSL 62D52 D325N - Proprietà parziale per la quota di ½ e Pellizzaro Roberto - C.F. PLL RRT 68C26 D325C - Proprietà parziale per la quota di ½;

Ditta n. 15: NCT: fg 6 mapp 800 (ex 41/b) di mq. 6 - Rossato Vittorio - C.F. RSS VTR 37R05 C383T - Proprietà esclusiva pari ad € 63,00;

Ditta n. 16: NCT: fg 6 mapp 807 (ex 516/b) di mq. 34 - Milanese Luigia - C.F. MLN LGU 24P70 I965H - Usufruttuaria per ½ in regime di comunione dei beni per un'indennità di € 196,35 e Salmaso Dorino - C.F. SLM DRN 17T11 D748A - Usufruttuario per ½ in regime di comunione dei beni per un'indennità di € 196,35;

Ditta n. 17: NCT: fg 6 mapp 798 (ex 50/b) di mq. 559 - Terrin Settimo - C.F. TRR STM 24T10 I965A - Proprietà esclusiva pari ad € 5.869,00;

Ditta n. 18: NCT: fg 6 mapp 801 (ex 284/a) di mq. 3 censito al NCEU fg 6 mapp 801, sub 1, di mq. 3 - Vescovi Antonietta - C.F. VSC NNT 61R70 I965J - Proprietà nuda per la quota di 1/1 e Zinato Elisa - C.F. ZNT LSE 24H62 I965G - Usufruttuaria per la quota di 1/1 pari ad una indennità di € 60,00;

Ditta n. 19: NCT: fg 6 mapp 801 (ex 284/a) di mq. 1 censito al NCEU fg 6, mapp 801, sub 2, di mq. 1 - Vescovi Federico - C.F. VSC FRC 64A17 I965E - Proprietà nuda per la quota di ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 10,00 e Nardo Chiara - C.F. NRD CHR 67S44 D325W - Proprietà nuda per la quota di ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 10,00;

Ditta n. 20: NCT: fg 10 mapp 361 (ex 52/a) di mq. 50 censito al NCEU fg 10, mapp 361 di mq. 50 - Baldan Sandra - C.F. BLD SDR 43R57 D325X - Proprietà parziale per la quota di 4/6 pari ad € 666,66 e Zanella Daniele - C.F. ZNL DNL 67D12 D325E - Proprietà parziale per la quota di 1/6 pari ad € 166,67 e Zanella Stefania - C.F. ZNL SFN 74A65 D325U - Proprietà parziale per la quota di 1/6 pari ad € 166,67;

Ditta n. 21: NCT: fg 10 mapp 363 (ex 54/b) di mq. 20 - NCT: fg 10 mapp 372 (ex 183/a) di mq. 25 - Baldan Valter - C.F. BLD VTR 29S19 D325N - Proprietà parziale per la quota di ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 759,875 e Moressa Paolina - C.F. MRS PLN 33D59 F229Z - Proprietà parziale per la quota di ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 759,875;

Ditta n. 22: NCT: fg 10 mapp 367 (ex 56/b) di mq. 277 - Cacco Andrea - C.F. CCC NDR 66T11 D325G - Proprietà parziale per la quota di 1/3 pari ad € 969,50 e Cacco Lucia - C.F. CCC LCU 62T46 D325T - Proprietà parziale per la quota di 1/3 pari ad € 969,50 e Cacco Silvia - C.F. CCC SLV 69D58 D325F - Proprietà parziale per la quota di 1/3 pari ad € 969,50;

Ditta n. 23: NCT: fg 10 mapp 376 (ex 281/b) di mq. 184 - NCT: fg 10 mapp 369 (ex 57/b) di mq. 137 - Donati Ersilio - C.F. DNT RSL 62E08 F097V - Proprietà parziale per la quota di 1/1 in regime di comunione dei beni pari ad € 3.514,35;

Ditta n. 24: NCT: fg 10 mapp 377 (ex 312/a) di mq. 236 - Donati Ersilio - C.F. DNT RSL 62E08 F097V - Proprietà parziale per la quota di ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 1.239,00 e Cavallin Maria - C.F. CVL MRA 66B52 D325C - Proprietà parziale per la quota di ½ in regime di comunione dei beni pari ad € 1.239,00;

Ditta n. 25: NCT: fg 10 mapp 371 (ex 173/a) di mq. 25 censito al NCEU fg 10 mapp 371 di mq. 25 - NCT: fg 10 mapp. 365 (ex 55/b) di mq. 39 - Gastaldi Giuseppe - C.F. GST GPP 41S24 B554C - Proprietà per 1000/1000 pari ad € 909,50;

Ditta n. 26: NCT: fg 10 mapp 374 (ex 210/a) di mq. 63 censito al NCEU fg 10 mapp 374 di mq. 63 - Levorato Gabriella - C.F. LVR GRL 40P46 B554N - Proprietà parziale per la quota di 5/9 pari ad € 700,00 e Zinato Cesarino - C.F. ZNT CRN 68E28 D325V - Proprietà parziale per la quota di 2/9 pari ad € 280,00 e Zinato Roberto - C.F. ZNT RRT 70L14 D325U - Proprietà parziale per la quota di 2/9 pari ad € 280,00;

Ditta n. 27: NCT: fg 10 mapp 370 (ex 58/a) di mq. 7 censito al NCEU fg 10, mapp 370 di mq. 7,00 - Rezk Fatma Ismail Abdelbaky - C.F. RZK FMS 82C41 Z336A - Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni pari ad € 140,00;

Ditta n. 28: NCT: fg 10 mapp 380 (ex 203/b, ex 46) di mq. 2 - Zuin Fabio - C.F. ZNU FBA 51M28 I965C - Proprietà parziale per la quota di 1/5 pari ad € 21,00 e Zuin Fabiano - C.F. ZNU FBN 51M28 I965P - Proprietà parziale per la quota di 1/5 e Zuin Flavia - C.F. ZNU FLV 48L58 I965T - Proprietà parziale per la quota di 1/5 e Zuin Antonella - C.F. ZNU NNL 59M44I965P - Proprietà parziale per la quota di 1/5 e Zuin Anna - C.F. ZNU NNA 64P68 I965Y - Proprietà parziale per la quota di 1/5;

2) che sulle somme da corrisponderci a titolo di indennità di esproprio deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, ai sensi dell'art. 35 del DPR n. 327/2001, esclusivamente per la Ditta 5 e 10, secondo le specifiche riportate;

3) che l'Ufficio Ragioneria del Comune di Stra dovrà provvedere ad eseguire il pagamento delle predette indennità entro e non oltre il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza che ha disposto il pagamento (art. 26, comma 10, DPR 327/2001);

4) di disporre che un estratto del presente provvedimento venga pubblicato sul BUR e di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi trenta (30) giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta da eventuali terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
Arch. Stefano Negrato

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni Arch. Stefano Negrato